



Сахалин Энерджи Инвестмент Компани, Лтд. Контрольный документ

Объекты проекта «Сахалин-2»								
	Объект	Происхождение	Модуль	Дисциплина	Тип док.	Номер док.	Кол-во стр.	Номер версии
Номер документа:	7000	S	90	01	T	0064	00	R
Название: Отчет по оценке социального воздействия в связи комплексом для проживания персонала завода СПГ/ТОН (жилой комплекс Пригородного) Report of social impact assessment with regards to the Residential Complex for LNG/OET Service personnel Project (Prigorodnoye permanent accommodation)								
Разработчик: Ольга Бек (SEIC-C-EA)					Классификация: нет			
Цель выпуска	I/FR AFD AFC AFU	Для сведения/для проверки Утверждено к проектированию Утверждено к строительству Утверждено к использованию			SUP/OBS ASB PUR ENQ	Устаревший / выведенный из использования Исполнительный Для приобретения Для запроса		
Вер.	Цель выпуска	Описание	Составил: Имя (Компания))		Подпись		Дата	
			Проверил: Имя (Компания)		Подпись			
			Утвердил: Имя (Компания)		Подпись			
02	AFU	Утверждено к использованию	Ольга Бек (SEIC-C-EA) Марина И (SEIC-C-EA) Наталья Гончар (SEIC-C-EA) pp.				30.11.10	
Местонахождение изменений			Краткое описание изменений в последней редакции					
01			Утверждено к использованию					
02			Внесены дополнения согласно рекомендациям агентства АЕА-Т, консультанта кредиторов проекта «Сахалин-2» по экологическим и социальным вопросам, включая карту месторасположения жилого комплекса (в Приложении) и статуса реализации мер по управлению воздействием (в разделе 5).					
03			Внесены дополнения согласно рекомендациям агентства АЕА-Т, консультанта кредиторов проекта «Сахалин-2» по экологическим и социальным вопросам включая меры по управлению воздействием на период эксплуатации (в разделе 6).					

Настоящий документ содержит информацию, являющуюся собственностью компании, и предназначен для использования только персоналом или компаниями, уполномоченными компанией «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани ЛТД.» (СЭИК). Авторские права на документ принадлежат компании СЭИК. Все права защищены. Содержание настоящего документа не может быть изменено без официального утверждения его разработчика.

Каждый пользователь данного документа несёт ответственность за проверку текущей версии перед её использованием. Электронная система управления документацией СЭИК является единственным источником, утверждённым компанией СЭИК для проверки текущих версий.

Все проверки версий и обновления примечаний производятся электронным способом через систему LiveLink. Это определяется следующими процедурами по контролю за документацией СЭИК:

- Процедура контроля документации, обязательная к исполнению на всех объектах 1000-S-90-01-P-0002-00

	Отчет по оценке социального воздействия в связи комплексом для проживания персонала завода СПГ/ТОН (жилой комплекс Пригородного) Report of social impact assessment with regards to the Residential Complex for LNG/OET Service Personnel Project (Prigorodnoye permanent accommodation)	Вер. 03
---	--	----------------

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	3
2	ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
3	ОПИСАНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ / ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ	4
4	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЕМ	4
5	СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ МЕР ПО УПРАВЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЕМ	5
6	МЕРЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЕМ И МОНИТОРИНГ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ	5
	ПРИЛОЖЕНИЕ: КАРТА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ПЕРСОНАЛА ЗАВОДА СПГ/ТОН (ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРИГОРОДНОГО)	7



1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Для сотрудников, занятых в обслуживании завода СПГ/ТОН, предусматривается строительство жилого комплекса (постоянный жилой комплекс «Пригородное») вместимостью 100 человек.

Рабочим проектом предусматривается строительство:

- Основного блока (общественно-жилого) на 100 человек.
- Технического блока.
- Поста охраны.
- Бокса для грузовых автомобилей.
- Трансформаторной подстанции.
- Пожарного резервуара.
- Очистного сооружения.
- Топливохранилища.
- Водозаборной скважины.
- Площадки отдыха.

Площадь застройки около 0,5 га.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по благоустройству территории на период эксплуатации жилого комплекса:

- предусмотрены подъезды к зданиям и сооружениям;
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов,
- озеленения территории;
- соблюдения зон санитарной охраны сооружений
- освещение территории с использованием различных типов осветителей;
- устройство бетонированной площадки для установки контейнеров ТБО.

На период строительных работ проектом предусматривается:

- ограждение места строительства,
- планировка территории с организацией водоотведения,
- устройство твердого покрытия подъездных путей на строительную площадку, для предупреждения выноса грязи на проезжую часть улиц и тротуара,
- установка мусоросборного контейнера для сбора ТБО и емкости для сбора строительного мусора.

Предполагаемая продолжительность строительства – 18,7 месяцев. Имеющиеся варианты строительства рассматривались с точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду, а также технической и социальной точек зрения. Ниже приведена исходная информация по выбранному варианту.

2 ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Для строительства постоянного жилого комплекса для персонала по обслуживанию завода СПГ/ТОН администрацией Корсаковского района были предложены несколько земельных участков расположенных в пределах г. Корсакова и Корсаковского района. Группой специалистов компании и администрации Корсаковского района была проведена работа по оценке потенциальных строительных площадок. Наиболее приемлемым вариантом размещения была выбрана площадка расположенная в юго-восточной части г. Корсакова. категория земель – муниципальная.

В апреле 2006 года Группой сценки социального воздействия были проведены работы по натурному обследованию в районе земельного участка, где планируется

	Отчет по оценке социального воздействия в связи комплексом для проживания персонала завода СПГ/ТОН (жилой комплекс Пригородного) Report of social impact assessment with regards to the Residential Complex for LNG/OET Service Personnel Project (Prigorodnoye permanent accommodation)	Вер. 03
---	--	----------------

строительство жилого комплекса для персонала по обслуживанию завода СПГ/ТОН на предмет оценки потенциального воздействия и разработки мер по управлению им.

В ходе работ был обследован земельный участок, который расположен в юго-восточной части города, в районе квартала малоэтажной застройки. Территория расположена в пределах склона Корсаковского плато с небольшим уклоном поверхности в северо-восточном направлении.

Предполагаемая территория размещения жилого комплекса представляет собой земельный участок, покрытый травой и кустарником, с участками скопления строительного и бытового мусора. Участок свободен от застройки. Ранее на данном земельном участке планировалось осуществить строительство малоэтажных домов (см. карту в Приложении). В юго-западной части на поверхности видны остатки строительных материалов (возможно, остатки строения, владелец не известен). Площадь участка около 5 га.

Земельный участок находится между улицами Байкальская и Офицерская. Рядом к участку прилегают земли поселения г.Корсакова. Ближайшая жилая застройка находится (юго-запад) на расстоянии 50 м по ул. Байкальской (около 20 домов вдоль улицы). Близко к планируемой строительной площадке располагаются 5 домов. Приблизительно в 150 м от края плато за оврагом находятся жилые индивидуальные постройки. Напротив строительной площадки через дорогу находятся промышленные объекты (складские помещения, ангары, площадки и т.п.). Промышленные объекты обнесены забором.

К территории планируемого к строительству жилого комплекса существует заезд с ул. Кирпичной. Заезд используется местным населением. Помимо этого, к дороге планируемой к использованию во время строительства и эксплуатации, примыкают две дороги. Одна, вдоль подножья холма, на котором планируется строительство, используется для подъезда к земельным участкам, расположенным за оврагом, другая для проезда к домам на ул. Байкальской.

3 ОПИСАНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ / ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ

Предполагается, что во время проведения строительных работ потенциально могут быть причинены следующие неудобства жителям, проживающим вблизи планируемой строительной площадки:

- шум и пыль при проведении строительных работ, транспортировки строительных материалов и оборудования;
- ухудшение качества дорожного полотна из-за передвижения строительной техники и грузов;
- ограничение доступа для легкового транспорта, принадлежащего жителям, проживающим в этом районе из-за ухудшения качества дорожного полотна;
- ограничение движения по подъездным дорогам, идущим в непосредственной близости от строительной площадки при проведении реконструкции подъездной дороги;
- причинение беспокойства жителям работниками подрядчика по строительству, а также иные виды беспокойства, причиняемого жителям прилегающих домов.

4 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЕМ

Общие меры:

- информировать заинтересованные стороны о сроках и видах строительных работ (включая общественные слушания);

	Отчет по оценке социального воздействия в связи комплексом для проживания персонала завода СПГ/ТОН (жилой комплекс Пригородного) Report of social impact assessment with regards to the Residential Complex for LNG/OET Service Personnel Project (Prigorodnoye permanent accommodation)	Вер. 03
---	--	----------------

- компенсировать убытки землепользователям согласно принципам Плана действий по перемещению (в случае причинения ущерба)

Специальные меры:

- осуществлять строительные работы только в дневные часы;
- ограничить скорость движения строительной и грузовой техники;
- поддерживать используемую подъездную дорогу в состоянии пригодном для проезда легкового транспорта;
- в сухое время года для снижения пылеобразования регулярно производить полив дорожного полотна;
- обеспечить в течение строительных работ беспрепятственный проезд жителям района по подъездным дорогам.

5 СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ МЕР ПО УПРАВЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЕМ

Меры по управлению воздействием	Статус выполнения
Общие меры	
Информировать заинтересованные стороны о сроках и видах строительных работ (включая общественные слушания)	Выполнено, включая проведение общественных слушаний.
Компенсировать убытки землепользователям согласно принципам «Плана действий по перемещению» (в случае причинения ущерба)	Выполнено
Специальные меры	
Осуществлять строительные работы только в дневные часы	Выполнено
Ограничить скорость движения строительной и грузовой техники	Выполнено
Поддерживать используемую подъездную дорогу в состоянии пригодном для проезда легкового транспорта	Выполнено
В сухое время года для снижения пылеобразования регулярно производить полив дорожного полотна	Выполнено
Обеспечить в течение строительных работ беспрепятственный проезд жителям района по подъездным дорогам.	Выполнено

Дополнительно к выше перечисленным мерам было:

- проведено асфальтирование улицы Байкальской от границ жилого комплекса до последней жилой постройки,
- произведено обустройство кюветов.

Дополнительные работы были проведены на основании обращения жителей улицы Байкальской и после согласования с ними.

6 МЕРЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЕМ И МОНИТОРИНГ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

В период эксплуатации предусмотрены следующие меры:

- Контроль над соблюдением безопасности дорожного движения
- Контроль над соблюдением кодекса поведения для лиц, проживающих в комплексе



Отчет по оценке социального воздействия в связи комплексом для
проживания персонала завода СПГ/ТОН (жилой комплекс
Пригородного)
Report of social impact assessment with regards to the Residential
Complex for LNG/OET Service Personnel Project (Prigorodnoye
permanent accommodation)

Вер. 03

- Проведение регулярного мониторинга дважды в год (включающего интервьюирование жителей соседствующей с комплексом улицы и персонала подрядчика для определения любых проблемных вопросов и разработки, соответствующих мер по управлению ими).

	Отчет по оценке социального воздействия в связи комплексом для проживания персонала завода СПГ/ТОН (жилой комплекс Пригородного) Report of social impact assessment with regards to the Residential Complex for LNG/OET Service Personnel Project (Prigorodnoye permanent accommodation)	Вер. 03
---	--	----------------

ПРИЛОЖЕНИЕ: КАРТА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ПЕРСОНАЛА ЗАВОДА СПГ/ТОН (ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРИГОРОДНОГО)



Каждый пользователь данного документа несёт ответственность за проверку текущей версии перед её использованием. Электронная система управления документацией СЭИК является единственным источником, утверждённым компанией СЭИК для проверки текущих версий.

Все проверки версий и обновлений примечаний производятся электронным способом через систему LiveLink. Это определяется следующими процедурами по контролю за документацией СЭИК:
- Процедура контроля документации, обязательная к исполнению на всех объектах 1000-S-90-01-P-0002-00