



«Сахалин Энерджи Инвестмент Компани, Лтд.»

## Шестой независимый мониторинг ПДП

Декабрь 2010 г.

Ссылка: I7260

От имени ЭРМ

Утверждено: *Нина Сингх*

Подпись: /подпись/

Должность: *Партнер*

Дата: *14 декабря 2010 г.*

В ходе подготовки настоящего отчета компанией «ЭРМ Индия Прайвит Лимитед» применялись все необходимые знания, а также тщательность и скрупулезность подхода, в соответствии с условиями Договора, заключенного с клиентом и включающего наши Общие принципы ведения бизнеса, и с учетом ресурсов, предоставленных в рамках соглашения с клиентом.

Компания не несет ответственности перед клиентом или другими лицами в отношении любых вопросов, выходящих за рамки вышеуказанных положений.

Настоящий отчет является конфиденциальным и предназначен исключительно для использования клиентом; компания не несет ответственности перед третьими лицами, которым может стать известно содержание настоящего отчета или какой-либо его части. Такие лица могут использовать информацию, представленную в отчете, на свой собственный риск.

Компания «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.» («Сахалин Энерджи») была основана в 1994 г. для освоения Пильтун-Астохского (ПА) и Лунского (ЛУН) нефтегазовых месторождений, расположенных в Охотском море у северо-восточного побережья острова Сахалин на Дальнем Востоке России. В результате реализации проекта было оказано определенное воздействие на социальную сферу, а также возникла необходимость в переселении семей, что привело к созданию Плана действий по переселению (ПДП). ПДП был подготовлен в соответствии с требованиями Операционной директивы 4.30 Всемирного банка по вынужденному переселению (ОД 4.30).

Часть обязательств, принятых в рамках ПДП, касалась привлечения независимого внешнего специалиста по переселению, который раз в полгода должен проводить проверку деятельности по проекту, касающейся вопросов переселения. В качестве такого независимого консультанта была привлечена компания ERM, которая с тех пор провела уже пять независимых полугодовых проверок хода реализации проекта. Настоящий документ представляет собой отчет по шестой проверке за период с января по июль 2010 г.

## 1.1

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Общая площадь о. Сахалин составляет 76 400 км<sup>2</sup>. Длинный узкий остров протянулся на 948 км с севера на юг. Его максимальная ширина составляет 160 км, минимальная – 30 км. План проекта «Сахалин-2» был главным образом обусловлен следующими факторами:

- расположение разрабатываемых «Сахалин Энерджи» нефтегазовых месторождений у северо-восточного побережья острова;
- необходимость круглогодичной транспортировки нефти и газа с данных месторождений к незамерзающему порту отгрузки на юге острова.

Нефтегазовые месторождения на острове в основном концентрируются в двух самых северных районах – Охинском и Ногликском. Наземная разработка и коммерческая добыча на данных месторождениях с участием России и Японии имеют долгую историю и уходят своими корнями в начало 20 века.

Традиционно нефть с Сахалина транспортируется на материковую часть России по подводному трубопроводу, который проходит из Охинского района к порту Де-Кастри. Газ также транспортируется на материковую часть России, где он используется для нужд населения российского Дальнего Востока в промышленных и бытовых целях. Нефтепровод проекта «Сахалин-1» проложен по этому старому маршруту.

За исключением морских платформ и подводных трубопроводов, объекты проекта «Сахалин-2» полностью расположены на острове Сахалин. Нефте- и газопроводы проекта проложены в рамках существующего транспортного коридора с севера на юг. Трубопроводы проложены до завода СПГ и терминала отгрузки нефти, расположенных на южной оконечности острова, в п. Пригородное Корсаковского района. Протяженность наземного маршрута трубопроводов проекта «Сахалин-2» составляет примерно 816 км.

### 1.1.1 Элементы проекта

Второй этап проекта «Сахалин-2» осуществляется на морских и наземных объектах. К основным морским объектам относятся:

- новая буровая нефте- и газодобывающая платформа (ПА-Б) на Пильтун-Астохском месторождении с отдельными подводными трубопроводами для транспортировки нефти и газа, выходящими на береговое примыкание в Пильтунском заливе;
- новая буровая платформа для добычи газа и конденсата/разработки нефтяной оторочки на Лунском месторождении (ЛУН-А); и
- трубопроводы товарного газа/нефти, идущие от платформы ЛУН-А к объединенному береговому технологическому комплексу, а также нагнетательный трубопровод для транспортировки моноэтиленгликоля (МЭГ) и объединенные кабели энергоснабжения и волоконно-оптической связи.

Основные наземные объекты второго этапа включают:

- объединенный береговой технологический комплекс вблизи Лунского залива, в восточной части Ногликского района;
- насосно-компрессорная станция в п. Гастелло, Поронайский район, центральный Сахалин;
- завод по производству сжиженного природного газа в п. Пригородное, Корсаковский район, юг Сахалина;
- терминал отгрузки нефти, также расположенный в п. Пригородное;
- камеры приема скребков в районе Пильтунского берегового примыкания, а также на территории объединенного берегового технологического комплекса, насосно-компрессорной станции в п. Гастелло, завода СПГ и ТОН;
- трубопроводы и компрессорные станции для транспортировки газа с платформ ПА-А, ПА-Б и объединенного берегового технологического комплекса на завод СПГ в п. Пригородное и далее на морской отгрузочный терминал;
- нефтепроводы и насосно-компрессорные станции для транспортировки нефти с платформ и объединенного берегового технологического комплекса на терминал отгрузки нефти в п. Пригородное, а от него – на выносное причальное устройство в заливе Анива; и
- инфраструктура энергоснабжения, волоконно-оптической связи и средств телекоммуникации.

В дополнение к данным объектам проекта был реализован масштабный Проект модернизации инфраструктуры, в рамках которого была произведена реконструкция дорог, мостов, железнодорожных путей, портов, аэропорта, больниц и полигонов для захоронения отходов с целью материально-технического обеспечения строительства и эксплуатации объектов проекта. Значительная часть данной работы была осуществлена во взаимодействии с местными органами власти.

По состоянию на июль 2010 г. работы по второму этапу проекта подходят к завершению. Все объекты находятся в эксплуатации, за исключением насосно-компрессорной станции, работы по которой будут завершены к концу 2010 г.

## 1.2 ЦЕЛЬ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА

Ниже перечислены конкретные задачи, поставленные ПДП:

- оценка общего соблюдения положений ПДП и ОД 4.30 Всемирного банка;
- обеспечение принятия мер по восстановлению или улучшению уровня жизни и доходов затронутых проектом лиц и оценка эффективности этих мер;
- оценка степени восстановления уровня доходов и информирование о достижении его полного восстановления; и
- предоставление рекомендаций по корректирующим действиям, необходимым для соблюдения положений ПДП и ОД 4.30 или для совершенствования работы по реализации ПДП.

## 1.3 ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ

Настоящий шестой этап внешнего мониторинга ПДП проводился в период с 12 по 19 июля 2010 г. и включал выполнение следующих задач:

- анализ документов по проекту, касающихся мониторинга, включая различные отчеты по мониторингу, а также отчеты о ходе выполнения работ;
- анализ новых жалоб, зарегистрированных после последнего посещения в целях мониторинга, и принятых по таким жалобам мер;
- проведение обстоятельных дискуссий с группами «Сахалин Энерджи», в том числе с группой социальных проектов, группой по связям с общественностью, группой ССО завода СПГ, группой по ПСРКМНСС, со специалистом по рекультивации земель и лицами, ответственными за взаимодействие с отдельными группами, такими как дачные кооперативы;
- проведение консультаций с лицами, подавшими жалобы;
- проведение консультаций с главами населенных пунктов Советское, Новое и Восток; и

- беседы с представителями дачного кооператива («Строитель»), расположенного вблизи завода СПГ и ТОН.

В некоторых случаях проводился краткий обзор проблем, затронутых в отчете по четвертому раунду мониторинга, однако повторного тщательного анализа не проводилось. При необходимости рассмотрения этих проблем обратитесь к отчетам по первому, второму и третьему раундам мониторинга, которые размещены на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи» <http://www.sakhalinenergy.com/>.

В соответствии с текущим ходом работ по ПДП основное внимание при проведении шестого раунда внешнего мониторинга было сконцентрировано на трех вопросах:

- ход работ по восстановлению/рекультивации земель и их передача землевладельцам;
- новые жалобы и состояние неурегулированных жалоб; и
- любые нерешенные вопросы, касающиеся доходов.

## 1.4

### ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящий отчет подготовлен на основании анализа вторичной документации, предоставленной консультанту, по результатам оценки ограниченной области и выборочных консультаций, проведенных с основными заинтересованными сторонами специалистом группы внешнего мониторинга. В целях подготовки настоящего отчета также изучались и анализировались отчеты, представленные в СМИ, и сведения, находящиеся в свободном доступе (в допустимых пределах).

Профессиональные заключения, изложенные в настоящем отчете, основаны на фактах и предоставленных сведениях. Если по результатам внешнего мониторинга невозможно сделать заключение или дать оценку какому-либо процессу, в таком случае говорится о недостатке информации, и предлагаются дальнейшие меры.

### 1.4.1

#### *Использование настоящего отчета*

Компания ERM не принимает участия в проведении консультаций или подготовке отчетности для рекламных материалов, рекламных акций или поддержки каких-либо интересов клиента, включая повышение инвестиционного капитала, предоставление рекомендаций относительно капиталовложений и иные рекламные цели. Клиент подтверждает, что отчет был подготовлен для исключительного использования самими клиентом или его клиентами, а также признает, что отчеты ERM или соответствующая корреспонденция не будут использованы или воспроизведены полностью или частично для таких целей и не подлежат использованию или упоминанию в каких-либо рекламных брошюрах или проспектах. Клиент также соглашается с тем,

что ни в каком рекламном материале, рекламной акции или прочей продукции рекламного характера, содержащей информацию, полученную по результатам настоящей оценки и отчета, не будет упомянуто или использовано название компании ERM.

Содержание настоящего отчета не может быть истолковано в качестве гарантии или утверждения со стороны ERM о том, что объект или имущество, описанные в настоящем отчете, являются приемлемым средством для обеспечения займа или что приобретение такого имущества каким-либо кредитором путем взыскания по закладной или иным способом не налагает на такого кредитора потенциальной ответственности в области охраны окружающей среды или социальной сферы.

## 1.5

### *ПЛАН ОТЧЕТА*

*Раздел 1* (данный раздел): Введение, описание проекта и цели проведения мониторинга ПДП.

*Раздел 2:* Ход реализации ПДП и соответствующие комментарии.

С 2002 г. в рамках проекта осуществляются мероприятия по выплате компенсаций и переселению/восстановлению. Эти мероприятия осуществлялись в рамках международного стандарта по оценке социального воздействия и Программы дополнительной поддержки, разработанной в 2002 г. План действий по переселению был документально оформлен в ноябре 2005 г. В настоящем разделе рассматривается ход реализации мероприятий по выплате компенсаций, переселению и восстановлению в рамках проекта в соответствии с обязательствами, принятыми в ПДП, за период с января по июль 2010 г.

В Разделе 3 представлены основные результаты проверки, данные по выполнению обязательств, принятых в рамках ПДП, а также комментарии по отдельным вопросам.

## 2.1 ПРОГРЕСС В СФЕРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 2.1.1 Потребность в приобретении земельных участков

В начале осуществления второго этапа проекта «Сахалин-2» планировалось приобрести права на 4 340 га земли на трехлетний срок для строительства производственной инфраструктуры по добыче природного газа и сырой нефти. Помимо этого, для временных объектов требовалось около 275 га земли на период от шести месяцев до пяти лет. В рамках данного проекта также потребовалось 273 га земли для возведения постоянных объектов.

Компания «Сахалин Энерджи» арендовала все необходимые для проекта земельные участки, используемые как на временной, так и на постоянной основе.

### 2.1.2 Текущее положение дел

На условиях краткосрочной и долгосрочной аренды компания использует дополнительные земельные участки муниципальных образований (находящиеся в распоряжении муниципальных образований) и Департамента лесного хозяйства (земельные участки в федеральной собственности) соответственно. Эти участки необходимы для размещения таких элементов, как подъездные дороги, а также для прокладки кабелей и т.д. В 2010 г. 1 721 га земли, находящейся в распоряжении муниципальных образований, было отнесено к федеральной собственности. В настоящий момент осуществляется подписание договоров аренды и передача участков. «Сахалин Энерджи» обеспечила наличие доступа к нефте- и газопроводам, а также ко всем узлам крановых задвижек. В августе 2009 г. Федеральная служба по



экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) провела проверку трубопроводов и подъездных дорог на соответствие проектной документации. После этого были получены окончательные разрешения.

Текущий статус земельных участков, используемых на правах аренды для различных целей, отражен в следующей таблице.

**Таблица 2.1. Все земельные участки, арендуемые «Сахалин Энерджи» (по состоянию на июль 2010 г.)**

Элемент	Площадь арендуемого земельного участка (га)
Трубопровод и ОВК (трубопроводы, УКЗ, СКЗ, камеры приема/запуска СОД, подъездные дороги, пункты хранения грунта, смотровые колодцы, вертолетные площадки и т.д.)	4025 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельные участки площадью 19 га – в распоряжении муниципальных образований.</li> <li>• Земельные участки площадью 1 219 га отнесены к федеральной собственности.</li> <li>• Земельные участки площадью 2 787 га – федеральная собственность.</li> </ul>
Прочие крупные объекты (завод СПГ и ТОН, ОБТК, НКС №2 и т.д.)	605 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельные участки площадью 420 га для завода СПГ и ТОН отнесены к федеральной собственности.</li> <li>• Земельные участки площадью 20 га для порта в п. Пригородное отнесены к федеральной собственности.</li> <li>• Земельные участки площадью 134 га для ОБТК (64 га отнесено к федеральной собственности, 70 га являются федеральной собственностью).</li> <li>• Земельные участки площадью 31 га для НКС № 2 – федеральная собственность.</li> </ul>
АВП	44 га отнесено к федеральной собственности
Жилые и офисные помещения	59 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельные участки в Южно-Сахалинске площадью 54 га – в распоряжении муниципальных образований.</li> <li>• Земельные участки в Корсакове площадью 5 га отнесены к федеральной собственности.</li> </ul>
Прочие объекты (небольшие объекты, линии ОВК, водозаборные скважины, рабочие поселки и т.д.)	29
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 762</b>

Источник: центральная группа согласований  
ОВК – оптоволоконный кабель

УКЗ – узел крановых задвижек  
СКЗ – станция катодной защиты  
НКС № 2 – насосно-компрессорная станция № 2  
АВП – аварийно-восстановительный пункт

*Примечание. С августа 2009 г. изменений в статусе участков не было.*

## 2.2 ЧИСЛО СЕМЕЙНЫХ ХОЗЯЙСТВ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ

В ПДП указано, что проект затронул примерно 125 семейных хозяйств (432 человека), из которых 117 хозяйств столкнулись только с временным воздействием во время строительства трубопровода. Помимо семейных хозяйств проект также затронул 66 предприятий.

10 семейных хозяйств (включая 2 фермы) и 13 предприятий подверглись постоянному воздействию и были переселены для освобождения места под строительство вышеуказанных постоянных наземных объектов или обустройства санитарно-защитных зон или зон безопасности.

### 2.2.1 Текущее положение дел

Представленное в отчетах число семейных хозяйств и отдельных лиц, затронутых проектом, не отличается от числа, указанного в ПДП. Дополнительные земельные участки, отводимые под подъездные дороги, не находятся в частной собственности, в силу чего не ожидается какого-либо воздействия на семейные хозяйства. Группа согласований также сообщила, что земельные участки, находящиеся в федеральной собственности или в распоряжении муниципальных образований, используемые на правах аренды, не подлежат частному использованию для каких-либо целей, в связи с чем никакого социального воздействия вследствие аренды таких участков не оказывается.

## 2.3 ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

Из 10 семейных хозяйств, подвергшихся переселению:

- 3 постоянных хозяйства были перемещены с территории терминала СПГ;
- были перемещены 2 фермы, одна из которых – с площадки завода СПГ и ТОН, другая – из санитарно-защитной зоны завода СПГ и ТОН;
- 1 хозяйство было перемещено из зоны безопасности трубопровода;
- были переселены 4 пользователя дачных участков: 2 – с площадки завода СПГ и ТОН, 2 – с площадки строительства трубопровода.

### 2.3.1

#### *Текущее положение дел*

Переселение всех семей завершено. Большинство из них было переселено в период с 2003 по 2005 г. Последнее переселение было осуществлено в декабре 2007 г., а юридические формальности, связанные с передачей земли и прав на дома, были завершены в августе 2008 г. Это была семья, перемещенная из зоны безопасности трубопровода.

«Сахалин Энерджи» выполнила все обязательства в отношении последней семьи, включая проведение незначительных строительных работ, поставку удобрения для огорода, ввод в действие бани и замену дымовой трубы системы обогрева. Семья сообщила о том, что она удовлетворена тем, как были выполнены все обязательства, и той поддержкой, которая была оказана компанией в процессе переселения. Также семья сообщила о том, что в этом году урожайность огорода стала выше по сравнению с прошлыми годами.

После завершения переселения данной семьи весь процесс физического переселения, обусловленный реализацией проекта и предусмотренный ПДП, был завершен. Семьям, у которых были какие-либо жалобы, касающиеся ПДП, были даны указания обратиться с ними в Службу по рассмотрению жалоб. Всем таким семьям был разъяснен порядок рассмотрения жалоб.

## 2.4

### **ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИЙ И ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ**

### 2.4.1

#### *Землепользователи, затронутые проектом*

В своем отчете группа согласований сообщает, что всем затронутым проектом семейным хозяйствам компенсация была выплачена в полном объеме. При необходимости также была предоставлена дополнительная поддержка (ДП). Данный факт нашел свое подтверждение в беседах с представителями семейных хозяйств, проведенных консультантом. Во всех случаях оказания дополнительной поддержки было подписано соглашение, в котором указывалась площадь необходимого земельного участка, цель его приобретения и метод расчета ДП. Компенсация выплачивалась при:

- изъятии земельного участка для нужд проекта во временное и (или) постоянное пользование;
- возобновлении соглашений с землепользователями;
- социально-экономическом воздействии, оказываемом проектом; и
- наличии жалоб и исков, касающихся конкретных случаев причинения ущерба.

#### *Текущее положение дел*

В первой половине 2010 г. никакой компенсации в рамках Программы дополнительной поддержки компанией «Сахалин Энерджи» не

выплачивалось в связи с отсутствием такой необходимости. Ни одна семья не обратилась в компанию за возмещением какого-либо дополнительного ущерба или оказанного воздействия, которое требовало бы компенсации в рамках Программы дополнительной поддержки. Этот факт подтвердила и небольшая группа землевладельцев на встрече, состоявшейся в ходе проведения полевых исследований.

#### **2.4.2 Рыболовецкие предприятия**

Проектом были затронуты 3 рыболовецких предприятия, ранее работавшие на том месте, где в настоящее время расположен завод СПГ. Это предприятия «Ленбок», «Калипсо» и «Контракт». На основе договоренностей, достигнутых по результатам нескольких раундов переговоров, всем предприятиям была выплачена полная компенсация.

Компенсация была выплачена за:

- потерю дохода, подтвержденного и рассчитанного на основе стоимости среднего улова за определенный период времени;
- переезд и транспортировку рыболовецкого оборудования;
- деятельность и расходы, связанные с получением новой рыболовной лицензии, выдаваемой соответствующими государственными органами; и
- выплату налогов.

Из 3 указанных предприятий «Ленбок» переехало на новое место, «Калипсо» продолжает свою работу на прежнем месте, используя две сети, а «Контракт» продолжает свою работу, используя одну сеть.

*Текущее положение дел*

Все 3 компании продолжают рыболовецкую деятельность, хотя и в меньшем масштабе. Между «Сахалин Энерджи» и компаниями установлено взаимодействие в том, что касается маршрутов рыболовецких судов и мест установки сетей. От указанных трех предприятий жалоб не поступало.

#### **2.4.3 Прочие предприятия**

Проектом были затронуты 16 сельскохозяйственных, 9 лесоводческих и 11 прочих предприятий. По имеющимся данным всем предприятиям компенсация была выплачена в полном объеме в соответствии с российским законодательством. 1 сельскохозяйственное предприятие получило в 2010 г. дополнительную компенсацию в связи с задержкой процесса рекультивации земельного участка и его возвращения предприятию. Помимо этого, 1 предприятие получило компенсацию в связи с отказом от прав (в октябре). В этих случаях был продлен срок договоров аренды.

Строительство завода СПГ и ТОН потребовало изъятия и закрытия части пляжа в п. Пригородное, который является популярным местом отдыха жителей г. Корсакова и прилегающих районов. Отдыхающие продолжают пользоваться оставшейся частью пляжа для проведения досуга (купание и рыбалка). В качестве компенсации за воздействие на пляж в п. Пригородное компания «Сахалин Энерджи» согласилась выплатить администрации г. Корсакова компенсацию в размере 800 000 долл. США на реконструкцию местного парка. Такой вид замены был выбран после проведения серии консультаций и переговоров с администрацией и населением г. Корсакова. Для обсуждения и принятия решения по альтернативам была сформирована инициативная группа. Соглашение, достигнутое в 2003 г., охватывает следующие аспекты:

- инфраструктура;
- административное здание;
- объекты коммунального хозяйства;
- асфальтированные дороги и площадки для аттракционов;
- туалеты;
- ограждение и строительство ротонды на центральном входе; и
- трансформаторная подстанция.

*Текущее положение дел*

В декабре 2007 г. по взаимной договоренности с администрацией г. Корсакова общая сумма компенсации за частичный ущерб, нанесенный пляжу, была увеличена до 930 000 долл. США. «Сахалин Энерджи» выполнила предусмотренные обязательства. Процесс модернизации парка был реализован в соответствии с ПДП. Данный объект в настоящее время является муниципальной собственностью, а все работы проводились под контролем администрации г. Корсакова. Теперь в случае любых нерешенных вопросов необходимо обращаться в администрацию г. Корсакова (не в «Сахалин Энерджи»), и именно администрация должна принимать соответствующие меры. Некоторые посетители парка выразили озабоченность качеством парка, что подробно рассмотрено в таблице 3.1.

Руководитель НПО «Знание – сила» в этот раз отказалась принять участие в обсуждении текущего состояния парка, поскольку она не была согласна с отчетом по результатам мониторинга состояния работ в отношении Корсаковского парка, проведенного в декабре 2008 г. Ее попросили направить свои вопросы и претензии в письменном виде в целях их рассмотрения специалистом группы внешнего мониторинга. Пока какой-либо корреспонденции по таким вопросам от нее получено не было.

Помимо тех землевладельцев, которые были напрямую затронуты проектом в результате строительства завода СПГ и трубопроводов и получили компенсацию и (или) были переселены, в районе пляжа в п. Пригородное расположено около 71 дачи с общим количеством пользователей около 230 человек, выражающих беспокойство по поводу воздействия проекта. Пользователи этих дач являются членами дачного кооператива «Строитель».

В 2005 г. с исполнительным комитетом дачного кооператива было заключено соглашение об осуществлении следующих мероприятий:

- оценка снижения стоимости земли и потерь урожая, а также компенсация убытков;
- предложение возможности добровольного «отказа от прав», который позволяет владельцам дачных участков отказаться от имущественных исков взамен получения от «Сахалин Энерджи» компенсации в размере остаточной рыночной стоимости их собственности; идея заключается в том, что после отказа от прав владелец дачного участка не сможет предъявлять каких-либо исков или претендовать на какую-либо компенсацию даже в случае расширения ССЗ в будущем;
- реализация целевой программы инвестирования в социальную сферу; и
- разработка пакета мер по смягчению.

В связи с вышеизложенным была разработана и реализована целевая программа выплаты компенсаций владельцам/пользователям дачных участков кооператива «Строитель», несмотря на то что в соответствии с законодательством РФ юридических прав на получение такой компенсации у них нет.

#### *Текущее положение дел*

71 владелец дачных участков сделал свой выбор на основании соглашения 2005 г. и до мая 2008 г. получил предусмотренную компенсацию. 71 из 73 владельцев дачных участков (общее количество владельцев) получил компенсацию только за потерю стоимости, тогда как остальные 28 владельцев получили помимо такой компенсации ещё и компенсацию за отказ от прав. Из 2 оставшихся владельцев дачных участков один не проявил интереса к получению компенсации, а другой скончался до начала взаимодействия «Сахалин Энерджи» с дачным кооперативом. Его наследники до сих пор не найдены.

#### **Мониторинг качества жизни**

Неудобства, связанные с пылью (загрязнением воздуха) и шумом, являются предметом озабоченности владельцев дачных участков. После проведения консультаций с владельцами участков компания «Сахалин

Энерджи» согласилась разработать показатели качества жизни, которые включают мониторинг качества воздуха и уровня шума.

Во время дачного сезона лицензированные подрядчики в присутствии представителей дачного кооператива проводят мониторинг качества воздуха и уровня шума. Результаты мониторинга, проведенного в 2010 г., как и в предыдущие годы, не выявили превышения допустимых норм, за исключением результатов по мониторингу шума за май, когда было обнаружено незначительное превышение допустимых норм. В результате анализа данного вопроса, проведенного специалистами в утвержденной лаборатории (Сахалинский гидрометеорологический центр), было установлено, что превышение норм по уровню шума обусловлено присутствием птиц при проведении мониторинга. Такая информация была доведена до сведения владельцев дачных участков, которые восприняли ее скептически.

## 2.2

### *Мониторинг уровня звука на дачных участках в п. Пригородное по состоянию на май 2010 г.*

Месторасположение	Уровень звукового давления в октавных полосах										Уровень звука (в дБА)
	31,5	63	125	250	500	1 000	2 000	4 000	8 000		
Точка 3	57,3	52,0	56,1	50,6	47,0	44,7	33,7	27,1	17,0	48,4	
Максимально допустимое значение (700-2 300 ч)	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	
Точка 3	62,3	55,7	56,0	49,6	46,7	45,0	32,4	28,2	18,8	49,7	
Максимально допустимое значение (700-2 300 ч)	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	

Выводы. Уровень шума в ночное время суток превышает нормы, предусмотренные СП 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Дачный кооператив провел собственный мониторинг качества воздуха, почвы и снега в лабораториях, сведения о которых не были озвучены, но которые, по утверждению, являются сертифицированными организациями. Глава дачного кооператива при взаимодействии с ним в процессе такого мониторинга сообщил, что результаты проведенного ими независимого мониторинга также не выявили превышения допустимых норм.

### **Оценка качества урожая**

В 2006 г. владельцы дачных участков выразили озабоченность по поводу присутствия в почве мышьяка и приписали данный факт строительству и факельному сжиганию на заводе СПГ. В ответ на это в 2007 г. компания

«Сахалин Энерджи» согласилась провести дополнительное исследование почвы для определения уровня содержания мышьяка и причины его присутствия. Результаты независимого исследования показали, что уровень концентрации мышьяка на рассматриваемых земельных участках находится в допустимых пределах, а также установили отсутствие риска его возможного накопления на данном участке и взаимосвязи его наличия с деятельностью завода СПГ. Однако владельцы дачных участков продолжают выражать обеспокоенность по поводу воздействия, оказываемого на их фруктовые деревья и урожай. Они также утверждают, что значительное сокращение продаж фруктов и овощей вызвано беспокойством покупателей о своем здоровье.

### **Безопасность и здоровье**

Члены дачного кооператива озабочены тем фактом, что некоторые дачные участки в настоящее время пустуют в связи с переездом их владельцев, и сообщают об увеличении случаев грабежей и хулиганства. Также они сообщают об увеличении количества раковых заболеваний среди членов кооператива старшего возраста. Однако непосредственная связь таких случаев с проектом не имеет научного подтверждения. Поскольку мониторинг воздуха и качества урожая не выявил серьезных отклонений, «Сахалин Энерджи» осознает, что она не обязана и не имеет оснований для изучения такого вопроса в рамках воздействий, оказываемых проектом.

### **Доступ к общественному транспорту**

Компания «Сахалин Энерджи» приняла на себя обязательство по предоставлению на этапе строительства владельцам дачных участков транспорта для поездок из Корсакова в п. Пригородное в качестве мер по смягчению, определенных во время проведения мониторинга ПКЖ. Услуги автобусного транспорта предоставлялись три раза в неделю в дачный сезон в течение двух лет, после чего подача автобусов прекратилась по различным причинам, рассмотренным в предыдущих отчетах по мониторингу. Автобусы начали вновь подаваться в период с сентября по октябрь 2008 г., после чего в связи с завершением этапа строительства подача автобусов была прекращена согласно положениям ПДП. Владельцы дачных участков сделали заявку на продление автобусного обслуживания. Однако в ответ на заявку «Сахалин Энерджи» заявила, что после демобилизации строителей нагрузка на общественный транспорт, курсирующий до завода СПГ/дачного кооператива, которым могут воспользоваться владельцы дачных участков, сократилась.

По просьбе дачного кооператива и с разрешения администрации г. Корсакова на дороге в п. Пригородное в 2009 г. была организована автобусная остановка.



#### 2.4.6

#### *Модернизация подъездной дороги к трубопроводной арматуре вблизи п. Пригородное*

В целях эксплуатации порта в Пригородном «Сахалин Энерджи» планировала модернизацию подъездной дороги, проходящей вблизи дачного кооператива. Согласно принципам ПДП, в апреле 2009 г. была проведена надлежащая целевая оценка воздействия данной дороги на социальную сферу до начала строительства. Необходимо было описать текущее положение дел и режим использования дороги, рассмотреть вопросы, вызывающие озабоченность владельцев дачных участков, и провести оценку потенциального воздействия на кооператив.

#### *Текущее положение дел*

«Сахалин Энерджи» произвела модернизацию дороги, ведущей к трубопроводной арматуре и проходящей вблизи кооператива «Строитель». По просьбе владельцев дачных участков и в целях минимизации воздействия, оказываемого на кооператив в процессе строительства, первоначальное направление дороги было изменено, и участок дороги был перенесен на более отдаленное от кооператива расстояние. Существующая дорога, используемая только владельцами дачных участков, также была обновлена (засыпка, выравнивание, дренаж) по их запросу. По результатам оценки социального воздействия было выявлено 3 владельца дачных участков, незарегистрированным картофельным участкам которых был нанесен ущерб вследствие изменения направления дороги. Пакет компенсации был согласован в процессе консультаций с владельцами дачных участков, затронутых такими работами, предусмотренная сумма была выплачена.

Каких-либо жалоб или претензий от владельцев дачных участков за период модернизации дороги и присутствия подрядчиков зарегистрировано не было.

#### 2.4.7

#### *Оленеводы и сообщества коренных малочисленных народов*

Согласно ПДП проект окажет воздействие на 5 семей оленеводов или 18 человек, принадлежащих к сообществам уйльта и эвенки, проживающим в п. Вал (Ногликский район). Воздействие носило временный характер и было обусловлено в основном прокладкой трубопровода через их пастбища. В соответствии с требованиями российского законодательства компания «Сахалин Энерджи» перевела компенсацию на счет администрации Ногликского района согласно достигнутому соглашению о том, что администрация, после проведения консультаций с семьями оленеводов, направит эти деньги на нужды оленеводов и усовершенствование инфраструктуры в п. Вал, где проживают семьи оленеводов. Компания «Сахалин Энерджи» также приняла на себя обязательства в рамках Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалина (ПСРКМНСС) по разрешению отдельных проблем, стоящих перед коренными народами Севера

Сахалина (включая сообщество оленеводов), и в настоящее время осуществляет соответствующие мероприятия.

#### *Текущее положение дел*

В текущем году оленеводам компенсация не выплачивалась, и за этот период также не поступало каких-либо жалоб или исков со стороны данного сообщества. В текущем году не было оказано какого-либо воздействия на земли, используемые коренными народами. В рамках реализации ПСРКМНСС продолжают решаться проблемы, касающиеся коренных народов и их развития. Компания продолжает предоставлять оленеводам поддержку в требуемых и согласованных размерах (помощь в транспортировке, бесплатное предоставление топлива и т.д.) С оленеводами проводятся регулярные консультации с целью обновления информации о деятельности в рамках проекта и ходе выполнения ПСРКМНСС и т.д.

«Сахалин Энерджи» регулярно проводила консультации с оленеводами в рамках семинаров, организованных для оленеводов в период строительства. За начальный период 2010 г. компания провела более 30 встреч, что подтверждено документально. После согласования на таких ежеквартальных семинарах был проведен ряд мероприятий по содействию.

Некоторые из инициатив, предусмотренных «Сахалин Энерджи», направлены непосредственно на 5 оленеводов, затронутых проектом, и их семьи, тогда как остальные мероприятия предназначены для всего сообщества в целом (п. Вал, где проживают семьи оленеводов).

В рамках процесса реализации ПСРКМНСС в целях повышения его эффективности было принято решение о том, что коренные малочисленные народы Севера Сахалина должны организовать некоммерческие организации с тем, чтобы воспользоваться средствами, выделенными на ПСРКМНСС по различным категориям (см. подробности в разделе по ПСРКМНСС). 5 оленеводческих семей, отнесенных к семьям, затронутым проектом согласно ПДП, в настоящий момент зарегистрированы, но не все в качестве НКО, что дало бы им право воспользоваться такими средствами.

## **2.5 ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### **2.5.1 *Рыбная промышленность и сопутствующие отрасли***

Помимо 3 коммерческих рыболовецких предприятий, напрямую затронутых проектом и получивших надлежащую компенсацию, в ПДП указывается, что из-за ограничений на перемещение рыболовецких судов вблизи морских объектов проекта оказывается воздействие на рыболовную деятельность, которая потенциально влияет на всю рыбную

промышленность в целом, а также на сопутствующие отрасли, включая занятых в них людей.

Компания «Сахалин Энерджи» обязалась осуществлять регулярное взаимодействие как минимум два раза в год. «Сахалин Энерджи» также предложила проводить мониторинг воздействия в данном секторе. В случае выявления убытков, подлежащих компенсации, «Сахалин Энерджи» будет следовать вышеуказанным принципам предоставления права на компенсацию. В настоящее время этап активного строительства в рамках проекта «Сахалин-2» завершен, в связи с чем сократилась потребность в действующих каналах взаимодействия. Компания за последнее время не получала каких-либо просьб со стороны Ассоциации рыбопромышленников или представителей сообщества рыболовов. В настоящее время «Сахалин Энерджи» рассматривает возможность замены действующих каналов взаимодействия на обратную связь с рыбаками.

#### *Текущее положение дел*

Оценка социально-экономического воздействия на рыболовецкие предприятия и предприятия сопутствующих отраслей была проведена в период 2005-2006 гг.<sup>1</sup> В соответствии с принятыми обязательствами было назначено лицо, ответственное за осуществление взаимодействия с рыболовецкими предприятиями со стороны «Сахалин Энерджи», в целях обеспечения регулярного обмена информацией с такой группой заинтересованных лиц. По сведениям группы внутреннего мониторинга от такой группы до сегодняшнего дня не поступало требований о выплате дополнительных компенсаций. Этот этап мониторинга отдельно не охватывал рыболовецкие предприятия, хотя обновленные результаты были получены от группы социальной деятельности.

#### **2.5.2** *Дополнительные меры по рекомендациям, представленным в предыдущем отчете по независимому мониторингу*

В предыдущем отчете по мониторингу были представлены рекомендации по ряду мер, призванных поддержать реализацию ПДП, а также по решению отдельных проблем, выявленных в ходе проведения мониторинга. К таким мерам относился анализ вопроса регистрации земельных участков и определение семей, которым возможно потребуются содействие в такой регистрации, а также анализ ситуации с уязвимыми семьями и оценка необходимости оказания дополнительного содействия таким семьям. «Сахалин Энерджи» были предприняты соответствующие действия для получения представления о ситуации и решения таких проблем. Оценка таких инициатив была представлена в отчетах по второму и третьему этапам мониторинга.

---

(1) <sup>1</sup> Государственное учреждение «Региональный центр прибрежного рыболовства и промысловой разведки» провело исследование «Оценка социально-экономического воздействия работ по проекту «Сахалин-2» на предприятия рыбной промышленности и сопутствующих отраслей».

### *Процесс рекультивации земель*

Основным мероприятием, реализуемым с 2008 г., которое планировалось завершить к сентябрю 2009 г., является восстановление или рекультивация земельных участков, арендуемых у землевладельцев в целях прокладки трубопроводов. Предполагается техническое и биологическое восстановление земельных участков. Перед официальным возвратом участков их владельцам необходимо убедиться в том, что владельцы удовлетворены качеством восстановления. Российским законодательством предусмотрен четкий процесс восстановления земель, подробно описанный в отчете по второму этапу мониторинга <http://www.sakhalinenergy.com/>.

По сведениям, представленным специалистом по рекультивации земель «Сахалин Энерджи», более 80% земельных участков было восстановлено и возвращено владельцам. Из оставшихся 20% только 1% участков является частной собственностью, а остальная часть принадлежит муниципальным образованиям. Завершить передачу всех земель планировалось к июню 2010 г. В каждом районе был сформирован комитет по передаче земельных участков в составе главы населенного пункта, землевладельцев, представителей Министерства охраны окружающей среды и муниципальных образований. Такие комитеты выполняли функцию органа контроля за процессом передачи земель. Однако вследствие изменения российского законодательства полномочия по управлению земельными участками перешли от муниципальных к федеральным органам власти (Росимущество). В целях обеспечения соответствия такому изменению комитеты по передаче земельных участков должны быть реформированы, что привело к задержке передачи. На момент проведения мониторинга определенности в последующих действиях не было. Комитет снова приступил к работе в августе 2010 г.

По состоянию на конец ноября около 90% земельных участков было передано их владельцам. К оставшимся 10% относятся следующие земельные участки:

- Долинский и Южно-Сахалинский районы – осталось передать только земельные участки одной государственной фермы, которая отказалась принять землю, поскольку не была проведена ее биологическая рекультивация. По данному вопросу ведутся переговоры;
- Анивский район – муниципалитет отказывается принять земли через комитет по передаче земельных участков, аргументируя это передачей прав собственности на землю (от муниципалитета в собственность Росимущества). Переговоры ведутся с обеими сторонами.

Компания провела повторный засев 41 км полосы землеотвода в течение 2010 г. В настоящий момент ведется подготовка новой программы на 2011 г.

Специалист группы внешнего мониторинга встретился с несколькими людьми, земельные участки которых были рекультивированы и возвращены. По данному вопросу были получены различные отзывы, большая часть которых указывала на удовлетворенность процессом и результатами, но некоторые лица выразили свое недовольство. Также в отношении процесса рекультивации была зарегистрирована жалоба (см. подробное описание в разделе, касающемся жалоб).

В рамках отчета по пятому этапу мониторинга были даны указания уделять особое внимание процессу рекультивации и получить соответствующие отзывы от землевладельцев в рамках следующего мониторинга социально-экономического воздействия. В рамках исследования рекомендовалось охватить следующие вопросы:

- степень удовлетворенности процессом восстановления земель;
- меры по улучшению ситуации;
- какие действия проводятся с земельными участками в этом году?
- если земли были обработаны, сказалось ли это на их плодородности – урожай остался на прежнем уровне, увеличился или уменьшился?

В рамках внутреннего исследования социально-экономического воздействия было охвачено 19 землевладельцев, участки которых были восстановлены и возвращены. Из этих 19 землевладельцев:

- 9 опрошенных землевладельцев из 19 (47%) не удовлетворены качеством рекультивации;
- 10 землевладельцев не были на своих участках и не могли оценить качество проведенной рекультивации;
- в 2 случаях срок действия договора аренды земельного участка, заключенного между землевладельцами и муниципальными властями, закончился. Договоры продлены не были, и эксплуатация земельных участков была прекращена;
- никто из участвующих в исследовании землевладельцев в этом году не использовал свои земельные участки для получения урожая; и
- только 7 из 19 землевладельцев планируют использовать свои земельные участки в будущем, но не уверены в каких целях, поскольку в зонах безопасности трубопровода действуют ограничения на землепользование, предусмотренные российским законодательством.

Все землепользователи были проинформированы об ограничениях, действующих в зонах безопасности трубопровода, и, по имеющимся сведениям, им были направлены соответствующие письма.

## 2.6.1

*Информационные кампании и консультации с общественностью*

Выполнение обязательств по проведению дальнейших консультаций с различными заинтересованными сторонами и затронутыми проектом семьями подтверждается фактом проведения регулярных встреч с отдельными группами.

*Консультации с землепользователями и представителями переселенных семейных хозяйств*

С 2003 г. в рамках процесса внутреннего мониторинга социально-экономического воздействия, проводимого раз в полгода, компания «Сахалин Энерджи» проводит консультации с землепользователями, затронутыми проектом, а также представителями переселенных семейных хозяйств как минимум два раза в год. К настоящему времени завершено 12 этапов мониторинга, при этом с момента начала его проведения состоялось по крайней мере по одной встрече практически со всеми затронутыми проектом группами. В период с января по август 2010 г. был проведен 1 этап мониторинга, в рамках которого состоялась 21 встреча:

- 19 встреч с представителями семейных хозяйств, затронутых проектом; и
- 2 встречи с главами местных сообществ.

С семьями, переселенными из СЗЗ трубопровода, по-прежнему два раза в месяц проводятся встречи. Такие встречи позволяют группам социальных проектов наблюдать за ходом размещения семей в их новых домах/хозяйствах и рассматривать любые высказываемые ими жалобы.

*Консультации с рыболовецкими предприятиями и организациями*

Компания «Сахалин Энерджи» проводит консультации с коммерческими предприятиями рыбной промышленности, особенно с предприятиями, напрямую затронутыми проектом, и теми, которые потенциально могут подвергнуться воздействию. Консультации проводятся при посредничестве Ассоциации рыбопромышленников Сахалина. В 2010 г. «Сахалин Энерджи» продолжала взаимодействовать с представителями предприятий рыбной промышленности и соответствующими органами власти в целях их оповещения о деятельности, осуществляемой в рамках проекта.

*Консультации с администрацией г. Корсакова по вопросу выплаты компенсаций за пляж в п. Пригородное*

«Сахалин Энерджи» выполнила обязательства, предусмотренные ПДП в отношении модернизации парка, в рамках соглашения с администрацией г. Корсакова. Однако группа по связям с общественностью завода СПГ продолжает регулярно проводить

консультации с администрацией г. Корсакова (которая осуществляет управление проектом) по вопросам модернизации парка и информирует жителей г. Корсакова о ходе работ в отношении парка. Группа также проводит консультации с группами граждан, например местной НПО «КиП», по вопросам выполнения работ в парке, а также обсуждает все волнующие их вопросы. Дважды в год группа по связям с общественностью завода СПГ также организует встречи с общественностью, на которых одной из тем обсуждения является положение дел в парке. Также проводятся целевые встречи с жителями поселений и организациями г. Корсакова, на которых среди прочих обсуждаются и вопросы, касающиеся парка.

#### *Консультации с членами дачного кооператива в п. Пригородное*

Данный вопрос остается одним из самых сложных вопросов в области взаимодействия для группы по связям с общественностью завода СПГ, и для его разрешения с такой группой до августа 2009 г. проводились регулярные встречи. При обсуждении затрагивались вопросы, связанные с инвестициями в социальную сферу, подъездными дорогами, факельным сжиганием, а также процессом мониторинга качества жизни. Результаты мониторинга были доведены до сведения владельцев/пользователей дачных участков. Члены дачного кооператива часто заходят в офис ССО СПГ в приемные часы.

#### *Консультации с представителями коренных народов*

Все консультации с КН в настоящее время проводятся в рамках реализации ПСРКМНСС. Встречи со всеми представителями данного сообщества проводятся каждые 3 месяца. В силу того что от данного сообщества не поступало никаких жалоб или заявлений на получение компенсации, группа социальных проектов не проводила специальных встреч с отдельными лицами по этому поводу. Согласно документации, с лидерами КН, органами власти и общественностью было проведено в общем более 30 встреч. Группа по ПСРКМНСС регулярно информирует о ходе реализации ПСРКМНСС и наблюдает за его реализацией в соответствии с матрицей мер по снижению воздействия.

Рассмотрение проблем, касающихся конкретных областей, и проведение консультаций осуществлялось через сеть ССО. Помимо этого, два раза в год проводится независимый внешний мониторинг реализации ПСРКМНСС. Отчеты по мониторингу представлены на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи».

## **2.6.2**

### ***Рассмотрение жалоб***

Компания «Сахалин Энерджи» разработала Процедуру подачи и рассмотрения жалоб, в которой содержится четкое руководство по осуществлению процедуры рассмотрения жалоб. Подробная информация по этой процедуре была предоставлена во время

проведения общественных кампаний (включая различные СМИ), на встречах с отдельными лицами и группами, а также размещена в общедоступных местах. Брошюры по процедуре рассмотрения жалоб представлены в таких публичных местах как приемная мэра г. Корсакова, офис глав населенных пунктов, расположенных вдоль маршрута трубопровода, а также офис ССО.

В 2006, 2007 и 2008 гг. (во время посещений для проведения мониторинга) процедура рассмотрения жалоб была пересмотрена и усовершенствована с учетом опыта, приобретенного при реализации процесса управления рассмотрением жалоб в предыдущие годы, и в результате свободного обмена информацией о реализации процедуры и совершенствования методов отслеживания ее осуществления. В настоящее время «Сахалин Энерджи» отмечает значительное сокращение среднего времени рассмотрения жалоб.

#### *Текущее положение дел*

В июне 2010 г. была зарегистрирована одна жалоба, касающаяся ПДП. Эта жалоба была связана с доступом к земельному участку в п. Советское, затрудненным вследствие строительства дороги к крановой задвижке. Такая жалоба была подана группой лиц под руководством главы населенного пункта. Имеющаяся подъездная дорога находилась в плохом состоянии вследствие проезда по ней грузового транспорта. Отдел ОПО, ответственный за строительство дороги, принял решение о необходимости ее модернизации и облегчения доступа. Все мероприятия были согласованы и завершены 8 июля, в течение 45 дней с момента регистрации жалобы.

Также были получены и другие жалобы, касающиеся трудовых вопросов и КН. Ни одна из таких жалоб не связана с ПДП. Обе жалобы были рассмотрены, и, по имеющимся сведениям, в настоящий момент осуществляется подписание письма об урегулировании жалобы.

От представителей семейных хозяйств, проживающих вблизи постоянных рабочих поселков, поступило несколько жалоб, касающихся трех вопросов:

- дренажная система,
- незакрепленные кабели и
- запах от генератора, используемого в рабочем поселке.

Компания «Сахалин Энерджи» приняла по этим жалобам следующие меры:

- дренажная система: предоставлен гравий для закрытия дренажной системы;
- кабели: в компанию «Сахэнерго» был подан запрос об урегулировании данного вопроса, что и было выполнено; а также
- генератор: каждые три месяца стали проводить мониторинг качества воздуха. Определены меры по уменьшению запаха.



Все указанные жалобы были урегулированы таким образом, который удовлетворил лиц, подавших жалобы. Эти жалобы не были связаны с ПДП.

#### *Новые потенциальные жалобы*

Две потенциальные жалобы были выявлены в рамках процесса внутреннего мониторинга и консультаций, проводимых специалистом группы внешнего мониторинга. Обе жалобы поступили из п. Восход.

Одна жалоба связана с ранее подававшейся жалобой. В рамках четвертого этапа мониторинга было выявлено, что землевладелец п. Восход не был удовлетворен качеством рекультивации его земельного участка и жаловался на его неплодородность, а также наличие большого количества камней. При встрече, состоявшейся в 2010 г., он заявил о том, что его жалоба не была урегулирована. Проблема усугубилась тем, что при разливе реки с участка был вымыт большой слой почвы. Земля на участке стала такой жесткой, что теперь она не пригодна к возделыванию или вспахиванию под посев. Местный тракторист отказался вспахивать землю, опасаясь поломки машины. Землевладелец намерен оставить свой земельный участок внучке в наследство, поэтому он заинтересован в долговременном качестве. Фермер считает, что внезапный разлив реки (река ранее никогда не выходила из берегов) мог быть вызван раскопкой дна реки в целях прокладки трубопровода в рамках строительных работ. Для управления такими разливами никаких насыпей предусмотрено не было. Водой была унесена даже часть уложенной трубы. Подрядчик изначально убрал камни и передал землю, но землевладелец недавно подал новую жалобу в целях продолжения восстановительных работ. Также он попросил информировать его по окончании восстановительных работ, поскольку в последний раз он не был поставлен в известность.

Вторая жалоба поступила от пожилой женщины, которая является землевладельцем и проживает одна в п. Восход. Она сообщила, что довольна результатами восстановления земли, а трава под покос, короткая в прошлом году, начала расти. В этом году трава стала высокой. Она передала свой участок арендаторам для скоса травы, заработав при этом 2 500 руб. за сезон. В этом году ожидаемые расценки составляют 5 000 рублей за сезон, однако она не может передать свой участок, поскольку процесс передачи участка не завершен вследствие задержек законодательного характера (рассмотренных в п. 2.5.2), а также она не вправе использовать трактор на своем участке, пока судебный процесс не будет завершен. Арендаторы отказались арендовать ее участок, поскольку они не могут убрать траву без трактора. Землевладелец теряет свой сезонный заработок, который для нее очень важен.

ПДП обязывает «Сахалин Энерджи» проводить как внутренний, так и внешний/проводимый третьей стороной мониторинг. Планировалось проведение внутреннего мониторинга один раз в полгода в течение 36 месяцев; его осуществлением должна заниматься группа социальных проектов при поддержке со стороны ССО. В рамках мониторинга особое внимание уделялось восстановлению уровня доходов всех затронутых проектом землевладельцев/землепользователей, потенциальным и фактическим проблемам и вопросам, связанным с ПДП, а также эффективности консультаций/информационных кампаний и рассмотрению жалоб.

Планировалось, что внешний мониторинг (настоящее задание) также будет проводиться один раз в полгода в течение 36 месяцев. В рамках внешнего мониторинга особое внимание уделялось исполнению обязательств по ПДП и предоставлению рекомендаций по устранению пробелов при выявлении таковых, а также усовершенствованию процесса реализации.

*Текущее положение дел*

С ноября 2003 г. по сегодняшний день было проведено 11 этапов внутреннего мониторинга, 12-й был проведен в июне 2010 г. В рамках мониторинга осуществлялось взаимодействие с затронутыми проектом землепользователями, фермерами, рыболовецкими и прочими предприятиями. В ходе мониторинга были выявлены проблемы, касающиеся использования компенсаций, продолжения или прекращения хозяйственной деятельности, общей удовлетворенности компенсациями и процессом их выплаты и т.д. Мониторинг зачастую позволял выявить жалобы и (или) потенциальные проблемы, не зарегистрированные в «Сахалин Энерджи», и оказать помощь в их разрешении.

Настоящий этап внешнего мониторинга является шестым по счету, а седьмой запланирован на конец декабря 2010 г. и будет проведен в форме офисного документарного контроля.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И ХОД ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПДП

В таблице части 2 Плана ОТОСБ и СЗ четко указаны обязательства, принятые «Сахалин Энерджи» в рамках Плана действий по переселению. В настоящем разделе содержатся комментарии относительно хода выполнения наиболее значимых обязательств, а также рассматриваются причины их невыполнения или частичного выполнения, если таковые имеются. Полный перечень обязательств приведен в таблице Плана ОТОСБ и СЗ, размещенной на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи» <http://www.sakhalinenergy.com/>.

Таблица 3.1. Выполнение обязательств

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
.	Компания «Сахалин Энерджи» должна выплачивать компенсации в соответствии с положениями ОД 4.30 или законодательства Российской Федерации, в зависимости от того, в рамках какого из документов компенсация может быть предоставлена в более полном объеме. Для выполнения данного обязательства необходимо по возможности использовать Программу дополнительной поддержки.	Да	Все компенсации, предусмотренные законодательством Российской Федерации, были выплачены. В тех случаях, когда согласно российскому законодательству семьи, затронутые проектом, не имели права на компенсацию, им оказывалась дополнительная поддержка. Большая часть процесса выплаты компенсаций была завершена в 2009 г. В 2009 г. «Сахалин Энерджи» выплатила компенсации трем владельцам дачных участков, чьи незарегистрированные участки под картофель были затронуты вследствие модернизации подъездной дороги к трубопроводной арматуре вблизи п. Пригородное. Пакет компенсации был определен в ходе консультаций с владельцами дачных участков, и по данному вопросу каких-либо жалоб или претензий не поступало. Такая компенсация была выплачена в рамках дополнительной поддержки, поскольку эти земельные участки не были зарегистрированы и в соответствии с законодательством РФ не предусматривали выплаты компенсаций.	
3.	В тех случаях, когда это возможно и согласуется с положениями ПДП, компания «Сахалин Энерджи» должна прилагать усилия для предоставления земельного участка и строений на замену такого же или лучшего качества, чем утраченные в результате воздействия проекта.  Сумма компенсации за землю, урожай и имущество определяется	Да	Компания «Сахалин Энерджи» предоставила жилье всем семьям, переселенным с территории завода СПГ. Во всех случаях качество предоставленного жилья было выше предыдущего. В качестве замены утраченных земельных участков (временно или постоянно) были предоставлены денежные компенсации или дополнительная поддержка.  Для определения стоимости земли и имущества «Сахалин Энерджи» пользуется услугами независимого агентства по оценке недвижимости. Даже в случаях проверки исков дачников, касающихся снижения	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	<p>независимой экспертной оценочной компанией.</p> <p>В соответствии с требованиями ОД 4.30 компенсация выплачивается до того, как земельные участки будут заняты проектом.</p>		<p>стоимости, компания «Сахалин Энерджи» прибегала к услугам независимого агентства для оценки такого снижения или разработки пакета отказа от прав.</p> <p>Во время проведения первого этапа мониторинга имели место случаи, когда землевладельцы жаловались на то, что иногда их земельные участки использовались подрядчиками при проведении строительных работ без получения предварительного разрешения или без предварительной выплаты компенсации. Такие случаи рассмотрены в отчетах по второму и третьему этапам мониторинга. На данный момент все строительные работы завершены, а на земельных участках проводятся восстановительные работы, после чего последует их возврат. Процесс завершен на 80 %.</p>	
4	<p>Лица, затронутые проектом, должны получить помощь в восстановлении уровня доходов в рамках Программы дополнительной поддержки. Такие меры включают денежные и неденежные формы поддержки.</p>	<p><b>Ч</b> <b>(в процессе реализации)</b></p>	<p>Группа по социальным вопросам проводила исследование с целью отслеживания изменений в структуре занятости и уровне доходов семейных хозяйств и выявления семей, которые могут столкнуться с проблемами при восстановлении своих доходов. Исходя из рекомендаций, представленных в отчетах по четвертому и пятому этапам мониторинга, мониторинг социально-экономического воздействия рекультивации земель и их передаче владельцам. Отдельные задаваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уровень удовлетворенности процессом рекультивации;</li> <li>• предложения по оптимизации процесса;</li> <li>• использование рекультивированных земель в этом году и в будущем; дальнейшие планы по использованию земли в будущем;</li> <li>• если земля использовалась в текущем году, каков был уровень ее производительности в сравнении</li> </ul>	<p>Хотя очевидно, что процесс рекультивации ещё не завершен, появляются жалобы на качество рекультивационных работ, которые необходимо рассмотреть в первоочередном порядке. Также следует проследить за тем, чтобы процесс рекультивации осуществлялся после оповещения землевладельцев, с тем чтобы позволить им наблюдать за процессом и вносить свои предложения. Если землевладельцы в полной мере будут вовлечены в процесс, уровень удовлетворенности результатами будет выше. В одном случае землевладельцы выразили свое недовольство тем, что работы по рекультивации были выполнены без их уведомления.</p>

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>с периодом, предшествующим строительным работам?</p> <p>Выявлены следующие тенденции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• значительное количество опрошенных (47%) не удовлетворены качеством рекультивации. Несмотря на то, что частично это может быть обусловлено личным восприятием, а не фактическим анализом, одна из жалоб, поступившая от жителя п. Восток, указывает на наличие конкретных причин, вследствие которых люди выражают свое недовольство.</li> <li>• Недостаточный уровень значимости рекультивированных земель. Около 50% людей не посещали свои участки с момента их рекультивации, что говорит о низкой экономической зависимости людей от своих участков, а качество восстановления не является для них критическим фактором. Однако такая ответная реакция может быть обусловлена рядом причин, особенно временем проведения работ по рекультивации и возврата участков, которые могли осуществляться не в сезон сельскохозяйственных работ.</li> <li>• Никто из землепользователей не пользовался рекультивированными участками и меньшая их часть (36%) планирует использовать их в будущем.</li> </ul> <p>Специалист группы внешнего мониторинга встречался с некоторыми землевладельцами и главами населенных пунктов, и в ходе таких встреч вышеуказанные результаты подтвердились. Сельскохозяйственная</p>	<p>Потеря дохода вследствие задержки возврата земли и ограничений на использование таких машин, как трактор, должна возмещаться в рамках дополнительной поддержки, до тех пор пока земля не будет возвращена владельцу, а ограничения не будут сняты.</p> <p>«Сахалин Энерджи» сообщила, что после посещения в целях мониторинга в августе в октябре 2010 г. были проведены беседы со всеми частными землевладельцами. Все проблемные области были зарегистрированы, и были определены возможные пути решения (компенсация, проведение дополнительных работ, предоставление дополнительного доступа и т.д.). Эта инициатива находится на этапе утверждения руководством.</p>

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>отрасль как вид деятельности в сельской местности Сахалина переживает упадок и не только на территории реализации проекта строительства трубопровода, что подтверждают вышеуказанные результаты. Тем не менее качество работ по рекультивации могло стать причиной недовольства, и такие вопросы должны решаться сразу после получения жалоб. Невозможность официального возврата земли в силу некоторых законодательных процедур и, как следствие, невозможность использования этой земли землепользователями привели к сезонной потере дохода, например, в случае сдачи земельных участков в аренду для скаса травы на сено. Такие потери вызваны задержкой реализации проекта.</p>	
5	<p>Отсутствие юридических прав не должно являться препятствием для выплаты компенсаций. Незарегистрированные землепользователи должны получать компенсации наравне с другими лицами, затронутыми проектом.</p>	Да	<p>Незарегистрированные землепользователи получили компенсацию в рамках Программы дополнительной поддержки. В том, что касается процедур выплаты/сумм компенсаций, они рассматривались на равных основаниях с зарегистрированными землепользователями. Пока ни одна семья не обратилась в компанию с просьбой оказать содействие в вопросе регистрации земельного участка.</p>	
	<p>В тех случаях, когда имеет место несоблюдение требований, предъявляемых к землевладельцу, из-за неуплаты налогов, в основном, по экономическим причинам, необходимо по возможности оказывать в рамках проекта помощь в получении альтернативного земельного участка такого же качества и оплачивать все сборы по регистрации такого участка.</p>			

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
6	<p>Компания «Сахалин Энерджи» установила, что 89% семейных хозяйств, затронутых проектом, являются потенциально уязвимыми. В ПДП определены специальные условия, действующие в отношении таких хозяйств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дополнительная поддержка, специально предназначенная для таких семейных хозяйств;</li> <li>• неденежная поддержка в форме обучения;</li> <li>• доступ к ссудам или кредитам;</li> <li>• по возможности – предоставление работы в рамках проекта;</li> <li>• помощь землевладельцам в регистрации права собственности на землю, которой они пользуются;</li> <li>• компания «Сахалин Энерджи» должна соблюдать процедуры безотлагательного рассмотрения жалоб от лиц из уязвимых групп.</li> </ul>	<b>Ч (в процессе реализации)</b>	<p>Аналогично процедуре восстановления уровня доходов (строка 4). До настоящего времени в результате внутреннего и внешнего мониторинга не было обнаружено конкретных уязвимых групп, образовавшихся вследствие деятельности, осуществляемой в рамках проекта. Пожилое население остается самой уязвимой группой, и процесс внутреннего мониторинга направлен на решение их проблем.</p> <p>Никакого специального обучения в рамках оказания поддержки не проводилось и не требовалось.</p>	<p>В рамках процесса внутреннего мониторинга особое внимание также будет уделяться вопросам уязвимости, помимо этого процессом будет охвачено как минимум 50% землевладельцев, получивших свои земельные участки после рекультивации. Необходимо выявить и возместить ущерб лицам, потерявшим доход вследствие задержки возврата земли.</p> <p>По состоянию на 21 ноября землевладельцы получают компенсации за задержку возврата земли в соответствии с законодательством РФ в 2010 г. В настоящий момент процесс выплаты компенсаций продолжается.</p>
7	Меры по смягчению, касающиеся оленеводов	<b>Да</b>	<p>В рамках ПДП предусмотрено возмещение причиненного ущерба и выплата компенсации, а также дополнительные меры по смягчению, согласованные до появления ПСРКМНСС. Все эти обязательства были выполнены. Меры по смягчению воздействия на Севера Сахалина.</p>	<p>Проведение консультации с КМНС необходимо продолжать в соответствии с Программой содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалина.</p>



Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>сообщество принимаются в рамках более масштабной Программы содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалина (ПСРКМНСС).</p> <p>«Сахалин Энерджи» регулярно проводила консультации с оленеводами в рамках семинаров. После согласования на таких ежеквартальных семинарах был проведен ряд мероприятий по содействию, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт газопроводов в населенных пунктах (как часть компенсации, поступившей в администрацию пгт. Ноглики);</li> <li>• три снегохода (как часть компенсации, поступившей в администрацию пгт. Ноглики);</li> <li>• финансовая поддержка строительства специального ограждения для оленей (называемая по-русски «кораль»);</li> <li>• обеспечение оленеводов топливом;</li> <li>• предоставление специального корма для оленей и</li> <li>• предоставление охотничьего оружия (как часть компенсации, поступившей в администрацию пгт. Ноглики).</li> </ul> <p>Ряд мероприятий, проведенных «Сахалин Энерджи», напрямую направлен на 5 оленеводческих семей, затронутых проектом, тогда как остальные мероприятия предназначены для всего сообщества в целом.</p> <p>Специалист группы внешнего мониторинга посетил поселки оленеводов, расположенные вблизи залива Пильтун. По результатам общей оценки было установлено, что «Сахалин Энерджи» выполнила все свои обязательства и осуществляет постоянное</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
8	<p>Обязательства, касающиеся пользователей природных ресурсов, включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• осторожность при размещении объектов с целью предотвращения воздействия на природные ресурсы;</li> <li>• предоставление транспорта для переезда на альтернативные участки;</li> <li>• мониторинг социального положения населения, проживающего вблизи участков осуществления строительных работ по проекту, в целях оценки воздействия, оказываемого проектом;</li> <li>• программа проведения полной рекультивации в коридоре трубопровода;</li> <li>• строгое принуждение сотрудников проекта к соблюдению требований политики запрета на охоту,</li> </ul>	Да	<p>взаимодействие с оленеводами, что позволяет им обращаться в компанию за какой-либо помощью при возникновении такой необходимости. Группа «Сахалин Энерджи» оказывает поддержку оленеводам, предоставляя по запросу основные продукты питания, а также транспорт для обеспечения возможности встречи оленеводческих семей с их родственниками в поселке.</p> <p>Подрядчики преимущественно работали в тесном взаимодействии со специалистами по связям с общественностью «Сахалин Энерджи» и главами различных населенных пунктов для обеспечения оповещения людей о строительных работах, контроля за надежностью процесса рассмотрения жалоб, обеспечения возможности оперативного урегулирования жалоб, а также контроля принятия мер, направленных на минимизацию воздействия. Среди прочих использовались следующие информационные средства: доски объявлений в библиотеках, презентации по проекту и строительным работам и распространение проспектов. Поскольку в настоящий момент большая часть строительных работ завершена, ожидается снижение объема работы ССО. При этом взаимодействие населения и «Сахалин Энерджи» будет осуществляться посредством информационных центров. Около 20 центров уже начали свою работу, а ещё 3 центра находятся на этапе подготовки.</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>рыбалку и собирательство и предоставление четких каналов подачи жалоб местным населением.</li> </ul>			
10	<p>Программа дополнительной поддержки должна реализовываться с целью соблюдения требований ОД 4.30. Компания «Сахалин Энерджи» должна обеспечивать прозрачность и согласованность путем документирования процессов взаимодействия, ведения переговоров и координирования действий, касающихся компенсаций, между пользователями, населением и «Сахалин Энерджи».</p>	Да	<p>Компания «Сахалин Энерджи» предоставила затронутым проектом семейным хозяйствам и предприятиям возможность получения компенсаций и ограничение на использование задокументировала каждый случай взаимодействия, связанного с получением компенсаций, а также предоставила такие документы землепользователям, с которыми было достигнуто соглашение. В случаях задержки возврата земельных участков их владельцам была выплачена дополнительная компенсация. В целях выплаты компенсаций владельцам незарегистрированных участков также использовалась программа дополнительной поддержки.</p>	<p>Как отмечалось выше, задержка возврата земельных участков и длительное использование механизированного оборудование на таких участках привели к необходимости выявления случаев потери сезонного дохода (напр., аренда участка подрядчиками в целях уборки травы) и выплаты компенсаций (см. строку 6).</p>
13	<p>При необходимости перемещения коммерческих рыболовцевких предприятий компания «Сахалин Энерджи» должна обеспечить выплату им соответствующей компенсации и предоставление поддержки. Компания «Сахалин Энерджи» должна выплачивать компенсацию за утраченный доход на основании стоимости улова, оказывать содействие в переезде и транспортировке оборудования, а также оказывать помощь и оплачивать расходы по заявкам на получение новых рыболовных лицензий.</p>	Да	<p>В 2007 г. всем трем затронутым проектом рыболовцевким предприятиям были выплачены компенсации на основе согласованной оценки последствий утраты рыболовных участков и уменьшения количества сетей в долгосрочной перспективе.</p> <p>Проект не оказал значительного воздействия на количество сотрудников рыболовцевких предприятий.</p>	<p>Компания «Сахалин Энерджи» должна продолжать взаимодействие с предприятиями, информируя их о перемещениях судов и сотрудничая с ними в целях предотвращения нанесения ущерба сетям или имуществу, а также с целью соблюдения стандартов безопасности.</p>
14	<p>Сопутствующие рыбной промышленности отрасли: «Сахалин</p>	Да	<p>Согласно отчету по первому этапу мониторинга, на о. Сахалин отсутствуют крупные независимые</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	<p>Энерджи» стремится предотвратить или минимизировать любые социально-экономические воздействия на сопутствующие рыбной промышленности отрасли, имеющие экономические связи с коммерческим рыболовством, путем реализации экологических мер по смягчению, предусмотренных Планом действий в области ОТОСБ и социальной сфере (План ОТОСБ и СЗ), ОВОС и ДОВОС.</p> <p>Компания «Сахалин Энерджи» провела неофициальные исследования предприятий сопутствующих отраслей и отдельных лиц, занятых в отраслях, связанных с коммерческим рыболовством, посредством своей сети ССО и группы социальной деятельности.</p>		<p>предприятия сопутствующих отраслей, которые бы существенно зависели от рыболовческих предприятий. Большая часть предприятий располагает своими собственными средствами дополнительной поддержки, оказываемой внутри такого предприятия или другим предприятием, специализирующимся на предоставлении определенных услуг другим предприятиям. Объекты, занимающиеся ремонтом/техобслуживанием/обработкой, размещены, как правило, на материке. Этот факт был подтвержден результатами оценки социального воздействия, оказываемого на рыболовческие предприятия и предприятия сопутствующих отраслей.</p> <p>В 2009 г. не было зарегистрировано ни одной жалобы, поступившей из данного сектора.</p> <p>Осуществляется постоянное взаимодействие с рыболовческими предприятиями и организациями. Для этой цели в «Сахалин Энерджи» назначено ответственное лицо. Проблемы в данном секторе также отслеживаются посредством внутреннего мониторинга.</p>	
15	<p>Переселение. Затронутым проектом землевладельцам и землепользователям должна выплачиваться компенсация за утрату земельных участков, имущества и доходов в соответствии с законодательством РФ или предоставляться возможность получения эквивалентных земельных участков и строений в согласованной с ними близлежащей местности наряду</p>	Да	<p>Все 8 семей, попавших под воздействие проекта, были надлежащим образом переселены. Окончательное переселение семьи из СЗЗ трубопровода было официально завершено в прошлом году, некоторые дополнительные обязательства были выполнены в этом году. Одно из обязательств предусматривало предоставление семье удобрения для их садового участка, что было сделано осенью 2009 г. После этого семья подтвердила выполнение обязательств в отношении переселения и свою удовлетворенность результатами.</p>	<p>Также было установлено, что переселение семей с территории завода СПГ было завершено более 5 лет назад. Вопросы, касающиеся таких семей, были рассмотрены в рамках первых двух этапов мониторинга, состояние процесса было оценено как удовлетворительное, и семьи были переселены в свои новые дома. В процессе мониторинга в отношении этих 9 семей не было выявлено каких-либо серьезных проблем, связанных с</p>

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	<p>с оказанием помощи при переезде и предоставлением доступа к основным объектам коммунального хозяйства и инфраструктуры. В необходимых случаях для соблюдения принципов ОД 4.30 должны выплачиваться дополнительные пособия из фонда дополнительной поддержки. Переселенным семьям должна оказываться поддержка по восстановлению уровня доходов.</p>		<p>Остальные семьи, переселенные с территории завода СПГ, проживают на новых участках уже последние 5 лет. Такие семьи не были включены в сферу действия настоящего этапа мониторинга. Однако в рамках предыдущих этапов ни одна из семей не заявила о значительном изменении доходов и структуры занятости, поскольку у большинства из них (по крайней мере, тех семей, с которыми «Сахалин Энерджи» продолжает поддерживать контакты) источники дохода не изменились. При этом некоторые семьи пожаловались на то, что проживание в г. Корсакове стало более дорогим.</p>	<p>доходами, поскольку большинство из них являются пенсионерами, а некоторые продолжают получать доход прежним способом (животноводство и возделывание дачных участков).</p> <p>В связи с этим регулярное наблюдение за такими семьями, переселенными с территории завода СПГ, возможно больше не потребуется. Напротив, регулярные визиты будут способствовать росту ожиданий, а также не позволят семьям наладить привычный образ жизни вследствие напоминаний об их статусе переселенцев. Если какая-либо из семей столкнется с проблемой, требующей содействия со стороны «Сахалин Энерджи», то они всегда могут подать жалобу, которая будет рассмотрена в установленном порядке.</p> <p>Однако за семьей Поляковых, которая была переселена последней, необходимо осуществлять наблюдение ещё некоторое время, несмотря на то что они не заявляли о серьезном ущербе и продолжают использовать прежние источники получения доходов (являются государственными служащими). Они сообщили, что они у них теперь есть дом, хозяйство и бытовые условия более высокого качества, чем ранее.</p>

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
17а	<p>Члены дачных кооперативов должны получить компенсации согласно принципам, изложенным в ПДП. Компания приняла на себя обязательства по регулярному проведению встреч с владельцами/пользователями дачных участков с целью выяснения их обеспокоенности, связанной с близостью проекта к их кооперативам, и обсуждения соответствующих мер по смягчению.</p> <p>Компания «Сахалин Энерджи» привлекла специалиста-оценщика для независимого определения стоимости собственности. Данный оценщик был одобрен как «Сахалин Энерджи», так и дачным кооперативом.</p>	Да	<p>Что касается «Сахалин Энерджи», вопросы выплаты компенсаций и переселения дачников считаются закрытыми после получения дачниками компенсаций за снижение стоимости или предоставления пакета отката от прав. Из общего числа владельцев дачных участков (73 человека) 71 получил компенсацию только за снижение стоимости, а остальные 28 получили компенсацию за снижение стоимости и за пакет отката от прав. Из двух оставшихся один владелец участка не проявил интереса ни к одному из вариантов, а один скончался в течение этого периода. Краткое описание текущего состояния вопросов, касающихся владельцев дачных участков, представлено в разделе 2.4.5.</p> <p>Тем не менее, взаимодействие с владельцами дачных участков продолжается при содействии группы по связям с общественностью завода СПГ, к которой они могут обращаться для обсуждения любых проблем. Однако владельцы дачных участков признают, что такие консультации проводятся только в качестве обязательной меры, и никаких добросовестных усилий для разрешения таких проблем не предпринимается. К волнующим их вопросам по-прежнему относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выбросы не улавливаются должным образом;</li> <li>• качество почвы снизилось, что привело к снижению качества урожая;</li> <li>• поскольку некоторые дачные участки пустуют, и в кооперативе теперь проживает меньше людей, участились случаи грабежей и хулиганских действий;</li> <li>• непрерывный шум, доносящийся с завода СПГ, а также шум от движения транспорта;</li> </ul>	<p>Продолжение регулярного взаимодействия с дачным кооперативом согласно порядку, используемому ранее. Несмотря на очевидные противоречия, подтверждено наличие каналов обмена информацией и официального и неофициального взаимодействия между дачным кооперативом и группой ССО завода СПГ. Офис ССО, расположенный в г. Корсакове, постоянно принимает посетителей, которые являются членами дачного кооператива.</p>

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
17b	Будет проводиться мониторинг таких показателей качества жизни, как здоровье, доходы и доступ к основным услугам. Показатели и методология будут согласованы к удовлетворению затронутых проектом сообществ и основных кредиторов к концу 2006 г. Особенно значительные воздействия	Да	<ul style="list-style-type: none"> <li>• повышение расценок на электричество для нескольких оставшихся жителей; и</li> <li>• с учетом вышеизложенного и при необходимости в их переселении или получении ими «суммы за переселение» с дачного участка должна быть обеспечена возможность приобретения ими нового дачного участка. Они всегда придерживались мнения, что пакет отказа от прав не позволяет приобрести равноценный дачный участок.</li> </ul> <p>Владельцы дачных участков недавно провели свой собственный контроль воздуха и шума. Они сообщили, что результаты контроля также показали, что никакие параметры не превышают установленных норм.</p> <p>«Сахалин Энерджи» также полагает, что она не будет заниматься изучением условий переселения, поскольку люди приняли условия компенсации/отказа от прав по своей собственной воле. В соответствии с разделом 2.4.5 уровни выбросов, как и прежде, остаются в рамках допустимых норм, за исключением уровней шума в одном конкретном случае, когда шум был вызван присутствием птиц.</p>	Рассмотрение возможности повторного проведения мониторинга качества почвы (для оценки воздействия, оказанного после операции факельного сжигания) спустя некоторое время, с тем чтобы развеять сомнения членов кооператива, связанных с загрязнением почвы. С владельцами дачных участков уже

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	будут повергнуты оценке путем мониторинга показателей качества жизни в течение определенного периода. В случае выявления значительных воздействий в ходе совместной работы будет выработан соответствующий пакет компенсаций.			согласовано, что такая оценка будет проведена в том случае, если при мониторинге качества воздуха будут выявлены отклонения от норм.
17с	Помимо компенсаций, дачный кооператив имеет право на целевую программу социальных инвестиций для обеспечения восстановления качества жизни до предпроектного, а в ряде случаев и более высокого уровня.	Ч (пока компания «Сахалин Энерджи» предоставляла средства, никаких результатов достигнуто не было, как не было и использования средств фонда. В связи с этим более широкие задачи в области социальных инвестиций были выполнены только частично)	Для удовлетворения нужд дачников был выделен фонд социальных инвестиций в размере 50 000 долл. США. На сегодняшний день фонд еще не был использован, в основном по той причине, что от населения не поступало соответствующих предложений. Несколько попыток со стороны «Сахалин Энерджи», направленных на стимулирование владельцев дачных участков обсудить возможные сферы, где можно было бы использовать такой инвестиционный фонд в пользу кооператива, не завершились безрезультатно. В декабре 2008 г. «Сахалин Энерджи» уведомила дачный кооператив о том, что им необходимо воспользоваться поддержкой фонда социальных инвестиций для реализации проектов/идей к 1 июля 2009 г. Содействие в ходе разработки проекта гарантировалось. Владельцы дачных участков официально заявили о том, что они не желают пользоваться фондом. Стало очевидно, что фонд, предназначенный для инвестиций, стал неактуальным, поскольку за последние годы ни одного предложения от владельцев дачных участков не поступило.	
21	Собиратели. пользователям	Традиционным Да общедоступных	Большая часть таких вопросов возникла на этапе выполнения строительных работ. Компания «Сахалин	



Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	ресурсов, таким как собиратели ягод и грибов, будут предоставлены альтернативные участки, на которых они смогут вести собирательство. Семьям, столкнувшимся с проблемой доступа к подобным ресурсам, проектом будет предоставлен транспорт для поездок на альтернативные участки. Такие семьи могут обратиться к соответствующему ССО и зарегистрировать свои жалобы и проблемы.		Энерджи» сообщает, что не получала от населения каких-либо запросов на предоставление транспорта. В связи с данной проблемой не поступало никаких требований о компенсации, также не осуществлялись и выплаты.	
22	Традиционные землепользователи (охота, рыбалка, оленеводство). В соответствии с принципами, изложенными в ПДП, дополнительная поддержка предоставляется в тех случаях, когда имеет место доказанное негативное воздействие. Компания «Сахалин Энерджи» должна разработать или поддержать определенные инициативы по устойчивому развитию посредством проведения консультаций с теми заинтересованными сторонами, которые указаны в ПСРКМНСС.	Да	ПСРКМНСС разработан и реализуется параллельно ПДП, в особенности в отношении проблем, связанных с КН.	
23	Компенсация за пляж в п. Пригородное	Да	Процесс модернизации парка завершен в соответствии с ПДП. Несмотря на наличие заявок на проведение работ по модернизации, такие заявки должны быть направлены в администрацию, а не в Энерджи», и именно администрация должна принять соответствующие меры.	Поскольку «Сахалин Энерджи» выполнила свои обязательства в отношении парка перед администрацией г. Корсакова, граждане/заявители могут подавать заявки на дальнейшую модернизацию парка, особенно в той части, которая касается его технического

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>района (Совет, состоящий из выбранных депутатов) подало запрос в компанию на предоставление сведений относительно модернизации парка. «Сахалин Энерджи» представила Собранию подробное письмо с разъяснением выполненных работ и подробной сметы расходов.</p> <p>В результате посещения парка и нескольких бесед, проведенных с пользователями парка, было выявлено наличие некоторых положительных изменений, в числе которых установка фонарей и скамеек. Опрошенные при этом заметили, что парк не выглядит ухоженным и требует некоторого дополнительного обслуживания. Они выразили надежду на то, что «Сахалин Энерджи» продолжит поддерживать парк и выполнять работы по его модернизации.</p>	<p>обслуживания и ремонта, а также модернизацию некоторых детских сооружений, через Корсаковский партнерский совет по вопросам устойчивого развития в рамках политик и процедур, утвержденных Советом. Заявления будут рассмотрены членами Совета на таких же условиях, как и любые другие заявления/проекты.</p>
24 и 25	<p>Временное использование земельных участков. Землевладельцам и землепользователям должна быть выплачена компенсация за использование земельных участков в период аренды, за утрату объектов недвижимости, а также за любые потери доходов в течение периода строительства. По завершении строительства восстановленные земельные участки должны быть возвращены первоначальному владельцам и пользователям.</p>	<p><b>Ч (в процессе реализации) - С</b></p>	<p>Возврат 20% земельных участков ещё не выполнен в связи с некоторыми задержками законодательного характера, рассмотренными ранее. В отношении возвращенных земельных участков были поданы жалобы, рассмотренные в строке 4 и 10.</p>	<p>В соответствии со строками 4 и 10.</p>
26 и 27	<p>Эксплуатация дорог. По возможности компания должна эксплуатировать существующие дороги с целью</p>	<p><b>Да</b></p>	<p>В связи с завершением строительных работ проблемы, касающиеся использования дорог подрядчиками, были устранены. В 2009 г. не было зарегистрировано ни одной</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	минимизации потребности в отводе дополнительных земельных участков. В случае необходимости в рамках проекта должна быть проведена модернизация таких дорог для того, чтобы они соответствовали нагрузке дорожного движения, создаваемой проектом.		жалобы, связанной с использованием/повреждением местных дорог.  Дорога в п. Пригородное была модернизирована. На основании оценки социального воздействия были приняты меры по смягчению, направленные на снижение воздействия, при этом трем владельцам дачных участков были выплачены компенсации за нанесенный их участкам ущерб.	
31	Независимое посредничество. В тех случаях, когда связанные с ПДП жалобы не находят удовлетворительного разрешения, компания обеспечивает независимое посредничество.		До сегодняшнего дня рассмотрение жалоб, связанных с проектом, не требовало независимого посредничества. Были случаи, когда люди обращались в суд, и такими случаями занимался юридический отдел «Сахалин Энерджи».	

*Да: обязательство полностью выполнено.*

*Ч: обязательство находится на стадии выполнения или выполнено частично. Частичное выполнение, в свою очередь, делится на Высокий (В), Средний (С) и Низкий (Н) уровни, в зависимости от относительной важности вопроса и простоты его разрешения.*

*Нет: данное обязательство не выполнено. Случай несоблюдения требований.*

По результатам шестого этапа мониторинга не было выявлено каких-либо случаев невыполнения обязательств, предусмотренных ПДП, и иных обязательств. Наличие недостатков обусловлено преимущественно незавершенностью процесса рекультивации. Что касается других случаев, «Сахалин Энерджи» завершила выплату компенсаций, предприняла меры по смягчению воздействия и закрыла вопросы.

Основные рекомендации:

- обеспечение регистрации и принятия мер по всем жалобам, связанным с процессом рекультивации земли. Любая потеря дохода вследствие задержки передачи земли должна быть возмещена в соответствии с законодательством РФ;
- обеспечение добросовестного сбора отзывов о проведенной рекультивации земли с помощью мониторинга социально-экономического воздействия, в частности, во время следующего сезона уборки урожая;
- продолжение регулярного взаимодействия с дачным кооперативом согласно порядку, используемому ранее;
- рассмотрение возможности повторного проведения мониторинга качества почвы (для оценки воздействия, оказанного после операции факельного сжигания) спустя некоторое время, с тем чтобы развеять сомнения членов кооператива, связанных с загрязнением почвы. «Сахалин Энерджи» согласовала с владельцами дачных участков, что такая оценка будет проведена в том случае, если при мониторинге качества воздуха будут выявлены отклонения от норм.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	<b>3</b>
<b>1.2</b>	<b>ЦЕЛЬ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА</b>	<b>5</b>
<b>1.3</b>	<b>ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ</b>	<b>5</b>
<b>1.4</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ</b>	<b>6</b>
<b>1.5</b>	<b>ПЛАН ОТЧЕТА</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПДП</b>	<b>8</b>
<b>2.1</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	<b>8</b>
<b>2.2</b>	<b>ЧИСЛО СЕМЕЙНЫХ ХОЗЯЙСТВ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ</b>	<b>10</b>
<b>2.3</b>	<b>ПЕРЕСЕЛЕНИЕ</b>	<b>10</b>
<b>2.4</b>	<b>ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИЙ И ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ</b>	<b>11</b>
<b>2.5</b>	<b>ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>18</b>
<b>2.6</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ РАБОТ</b>	<b>22</b>
<b>3</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И ХОД ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПДП</b>	<b>27</b>
<b>3.1</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>	<b>44</b>