



Четвертый независимый мониторинг выполнения Плана действий по перемещению

«Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.»

Итоговый отчет

Декабрь 2009 г.

www.erm.com



Рациональные решения в мире растущей конкуренции

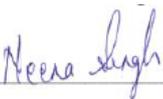
ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

«Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.»

Четвертый независимый мониторинг выполнения Плана действий по перемещению

Декабрь 2009 г.

Ссылка: 17260

От имени ЭРМ Утвердил: <i>Нина Сингх</i>
Подпись: 
Должность: <i>Партнер</i>
Дата: <i>9 Декабря 2009 г.</i>

В ходе подготовки настоящего отчета компанией «ЭРМ Индия Прайвит Лимитед» применялись все необходимые знания, а также тщательность и скрупулезность подхода, в соответствии с условиями Договора, заключенного с заказчиком и включающего наши Общие принципы ведения бизнеса, и с учетом ресурсов, предоставленных в рамках соглашения с заказчиком.

Компания не несет ответственности перед заказчиком или другими лицами в отношении любых вопросов, выходящих за рамки вышеуказанных положений.

Настоящий отчет является конфиденциальным и предназначен исключительно для использования заказчиком; компания не несет ответственности перед третьими лицами, которым может стать известно содержание настоящего отчета или какой-либо его части. Такие лица могут использовать информацию, представленную в отчете, на свой собственный риск.

Компания «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.» («Сахалин Энерджи») была основана в 1994 году для освоения Пильтун-Астохского (ПА) и Лунского нефтегазовых месторождений, расположенных в Охотском море у северо-восточного побережья острова Сахалин, на Дальнем Востоке России. Результатом реализации проекта стало определенное воздействие на социальную сферу, а также переселение групп местных жителей, что привело к созданию Плана действий по переселению (ПДП). ПДП был подготовлен в соответствии с требованиями Операционной директивы 4.30 Всемирного банка по вынужденному переселению (ОД 4.30).

В рамках ПДП предполагалось привлечь независимого специалиста по переселению, который раз в полгода будет проводить проверку деятельности по проекту, касающейся вопросов переселения. В качестве такого независимого консультанта была привлечена компания ЭРМ, которая с тех пор уже провела три независимых полугодовых проверки хода реализации проекта. Настоящий документ представляет собой отчет о четвертой аудиторской проверке за период с января по август 2009 г.

1.1

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Общая площадь о. Сахалин составляет 76 400 км². Длинный узкий остров протянулся на 948 км с севера на юг. Его максимальная ширина составляет 160 км, минимальная – 30 км. Генеральный план проекта «Сахалин-2» был преимущественно обусловлен следующими факторами:

- расположение разрабатываемых «Сахалин Энерджи» нефтегазовых месторождений у северо-восточного побережья острова;
- необходимость круглогодичной транспортировки нефти и газа с данных месторождений и наличие незамерзающего порта отгрузки на юге острова.

Нефтегазовые месторождения на острове концентрируются, в основном, в двух наиболее северных районах – Оха и Ноглики. Наземная разработка и коммерческая добыча на данных месторождениях с участием России и Японии имеют долгую историю и уходят своими корнями в начало XX века.

Традиционно нефть с Сахалина транспортируется на материковую часть России по подводному трубопроводу, который проходит от Охинского района к порту Де-Кастри. Газ также транспортируется на материковую часть России, где он используется населением российского Дальнего

Востока в промышленных и бытовых целях. Нефтепровод проекта «Сахалин-1» проложен по этому старому маршруту.

За исключением морских платформ и подводных трубопроводов, объекты проекта «Сахалин-2» расположены на острове Сахалин. Нефте- и газопроводы Проекта проложены в рамках существующего транспортного коридора с севера на юг. Трубопроводы проложены до завода СПГ/терминала отгрузки нефти на южной оконечности острова, в поселке Пригородное Корсаковского района. Протяженность наземного маршрута трубопроводов «Сахалин-2» составляет примерно 816 км.

1.1.1

Объекты Проекта

Второй этап проекта «Сахалин-2» осуществляется на морских и наземных объектах. К основным морским объектам относятся следующие:

- новая морская нефте- и газодобывающая платформа (ПА-Б) на Пильтун-Астохском месторождении, с отдельными трубопроводами для транспортировки нефти и газа, выходящими на береговое примыкание в Пильтунском заливе;
- новая морская платформа по добыче газа и конденсата/разработке нефтяной оторочки на Лунском месторождении (ЛУН-А);
- трубопроводы товарного газа/нефти, идущие от платформы ЛУН-А к объединенному береговому технологическому комплексу вместе с нагнетательным трубопроводом для транспортировки моноэтиленгликоля (МЭГ) и объединенными кабелями энергоснабжения и волоконно-оптической связи.

Основные наземные объекты Второго этапа включают следующие:

- объединенный береговой технологический комплекс вблизи Лунского залива, в восточной части Ногликского района;
- насосно-компрессорная станция в п. Гастелло, Поронайский район, центральный Сахалин;
- завод по производству сжиженного природного газа в п. Пригородное, Корсаковский район, юг Сахалина;
- терминал отгрузки нефти, также расположенный в п. Пригородное;
- камеры приема скребков в районе Пильтунского берегового примыкания, а также на территории объединенного берегового технологического комплекса, насосно-компрессорной станции в п. Гастелло и СПГ/ТОН;
- трубопроводы и компрессорные станции для транспортировки газа от ПА-А, ПА-Б и объединенного берегового технологического комплекса на завод СПГ в Пригородном и далее на морской отгрузочный терминал;
- нефтепроводы и насосно-компрессорные станции для транспортировки нефти с платформ и объединенного берегового технологического комплекса на терминал отгрузки нефти в Пригородном, а от него – на выносную причальную установку в заливе Анива;

- инфраструктура энергоснабжения, волоконно-оптической связи и средств телекоммуникации.

В дополнение к данным объектам Проекта реализован масштабный Проект модернизации инфраструктуры (ПМИ), в рамках которого производится модернизация дорог, мостов, железнодорожных путей, портов, аэропорта, больниц и полигонов для захоронения отходов с целью обеспечения МТО строительства и эксплуатации объектов Проекта. Значительная часть данной работы осуществляется во взаимодействии с местными органами власти.

1.2 *Цель ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА*

Ниже перечислены конкретные задачи, поставленные ПДП:

- Оценить, насколько соблюдаются положения ПДП и ОД 4.30 Всемирного банка;
- Проверить, какие принимаются меры по восстановлению или улучшению уровня жизни и доходов затронутых Проектом лиц и оценка эффективности этих мер;
- Оценить, в какой степени восстанавливается уровень доходов и информировать, полностью ли достигнут этот уровень
- Предоставить рекомендации по коррективным мерам, необходимым для соблюдения положений ПДП и ОД 4.30 или для совершенствования работы по реализации ПДП.

1.3 *ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ*

Данный четвертый внешний мониторинг ПДП был проведен в период с 19 по 26 августа 2009 г. и включал выполнение следующих задач:

- проверка документации по Проекту, относящейся к вопросам мониторинга, включая различные отчеты по мониторингу и ходу реализации;
- проверка новых жалоб, зафиксированных после последней проверки, и принятых по ним мер;
- проведение подробных обсуждений с группой «Сахалин Энерджи», включая Группу оценки социального воздействия, Группу отдела внешних связей, Центральную группу согласований, Группу юридического отдела, Группу ССН СПГ, группу ПСРКМНСС, а также с сотрудниками, отвечающими за взаимодействие с конкретными сообществами, такими как дачные кооперативы;
- консультации с некоторыми из лиц, обратившихся с жалобами, которые были зарегистрированы;
- беседы с членом Районного собрания г. Корсаков;
- консультации с главами поселков Гастелло и Троицкое;

- встреча с НПО «Знание – сила» и «Экологическая вахта Сахалина»;
- беседы с представителями дачного кооператива («Строитель»), расположенного вблизи СПГ/ТОН.

В некоторых случаях проводился краткий обзор тех проблем, которые были отмечены в отчете по третьему мониторингу, однако повторный тщательный анализ не производился. При необходимости обсуждения этих проблем, обратитесь к отчету по первому, второму и третьему мониторингам, которые размещены на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи»: <http://www.sakhalinenergy.com/>.

1.4

ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящий отчет составлен на основе проверки вторичных документов, предоставленных консультанту, ограниченной выездной оценки и избранных консультаций с ключевыми заинтересованными сторонами, которые проводились группой внешнего мониторинга. Кроме того, для целей настоящего отчета были изучены и проанализированы сообщения СМИ и информация из открытых источников (по возможности).

Высказанные в данном документе профессиональные суждения основаны на фактах и предоставленной информации. В тех случаях, когда компания ЭРМ не могла высказать суждение или оценить какой-либо процесс, она отмечала недостаточное количество информации и предлагала направление дальнейших действий.

1.4.1

Использование настоящего отчета

Компания ЭРМ не занимается консультированием или составлением отчетности для целей рекламирования, стимулирования сбыта или поддержки каких-либо интересов клиента, включая привлечение инвестиционного капитала, рекомендации по инвестиционным решениям или другие рекламные цели. Клиент подтверждает, что настоящий отчет составлен для исключительного использования им и его клиентами, и соглашается с тем, что отчеты или корреспонденция компании ЭРМ не будут использоваться или воспроизводиться, полностью или частично, для таких целей и что их нельзя использовать или принимать без проверки при подготовке какого-либо проспекта ценных бумаг или эмиссии. Клиент также соглашается с тем, что ни в одном из его рекламных, стимулирующих сбыт или других пропагандистских материалах, содержащих информацию, которая получена из настоящей оценки или отчета, не будет упоминаться или подразумеваться название ЭРМ.

Ничто в настоящем отчете не толкуется как гарантия или подтверждение компанией ЭРМ того, что объект или собственность, описанные в отчете, являются подходящим предметом залога по обеспечению кредита, и не

свидетельствует о том, что приобретение такой собственности каким-либо кредитором посредством иска об обращении взыскания на предмет залога или иным способом не повлечет за собой потенциальную экологическую или социальную ответственность кредитора.

1.5

ПЛАН ОТЧЕТА

Раздел 1 (данный раздел): Введение, описание проекта и цели проведения мониторинга ПДП.

Раздел 2: Статус выполнения ПДП и замечания.

Приложение А: График проведения мониторинга.

С 2002 г. в рамках Проекта осуществляются выплата компенсаций и мероприятия по переселению/восстановлению. Данные мероприятия осуществлялись в рамках требований международного стандарта по оценке социального воздействия и Программы оказания дополнительной помощи, разработанной в 2002 г. План действий по переселению был документально оформлен в ноябре 2005 года. В настоящем разделе рассматривается ход выполнения выплаты компенсаций, мероприятий по переселению и восстановлению в рамках Проекта за период с января 2009 г. по август 2009 г. согласно принятым в ПДП обязательствам.

Основные результаты, ход выполнения обязательств по ПДП и обсуждение конкретных проблем представлены в Разделе 3.

2.1 ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1.1 Необходимость приобретения земельных участков

В начале осуществления Второго этапа проекта «Сахалин-2» планировалось приобрести права на 4 340 га земли на трехлетний срок для строительства производственной инфраструктуры добычи природного газа и сырой нефти. Кроме того, требовался дополнительный участок площадью примерно в 275 га на срок от полугода до пяти лет для временных строительных объектов. В рамках данного проекта также потребовалось 273 га земли для возведения постоянных объектов.

Компания «Сахалин Энерджи» получила все необходимые для Проекта земельные участки, используемые на временной и постоянной основе.

2.1.2 Текущее положение дел

Дополнительные земельные участки были взяты в долгосрочную и краткосрочную аренду у муниципальных образований (в распоряжении которых находится земля) или в Департаменте лесов и особо охраняемых природных территорий (земля находится в федеральной собственности) соответственно. Эти участки необходимы для таких объектов проекта, как подъездные дороги, прокладка кабелей и т.д. В настоящее время осуществляется процесс аренды и передачи земель. Компания «Сахалин Энерджи» обеспечила доступ к нефтегазопроводам и каждому из узлов крановых задвижек, и в августе 2009 г. Ростехнадзор (Федеральное агентство по техническому надзору) провел проверку трубопроводов и подъездных дорог на соответствие проектной документации. Ожидается заключение окончательной проверки.

Текущий статус земель, взятых в аренду для различных целей, показан в следующей таблице:

Таблица 2.1. Общая площадь земли, арендованной «Сахалин Энерджи» (20 августа 2009 г.)

Объект	Площадь арендованного участка (га)
Трубопровод и ОВК (трубопроводы, УКЗ, СКЗ, узлы пуска и приема СОД, подъездные дороги, хранилища грунта, мониторинговые колодцы, вертолетные площадки и т.д.).	4 025 <ul style="list-style-type: none"> • 1238 га земельных участков в распоряжении муниципальных образований • 2787 га земельных участков в федеральной собственности
Другие крупные объекты (СПГ-ТОН, ОБТК, НСК №2 и т.д.)	605 <ul style="list-style-type: none"> • 420 га – для земельных участков СПГ/ТОН в распоряжении муниципальных образований • 20 га – для земельных участков порта Пригородное в распоряжении муниципальных образований • 134 га – для ОБТК (64 га – земельные участки в распоряжении муниципальных образований, 70 га – земельные участки в федеральной собственности) • 31 га для НСК №2 – земельные участки в федеральной собственности
АВП	44
Жилые помещения и офисы	59 <ul style="list-style-type: none"> • 54 га в Южно-Сахалинске – земельные участки в распоряжении муниципальных образований • 5 га в Корсакове – земельные участки в распоряжении муниципальных образований
Другие объекты (небольшие объекты, ответвления ОВК, водяные скважины, поселки строителей и т.д.)	29
ВСЕГО	4 762

Источник: центральная группа согласований

ОВК: оптико-волоконный кабель

УКЗ: узел крановых задвижек

КЗ: катодная защита

НСК № 2: Насосно-компрессорная станция 2

АВП: Аварийно-восстановительный пункт

2.2

ЧИСЛО СЕМЕЙНЫХ ХОЗЯЙСТВ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ

В ПДП указывается, что Проектом было затронуто примерно 125 семейных хозяйств (432 человека), из которых 117 домохозяйств

столкнулись только с краткосрочным или временным воздействием в ходе строительства трубопровода. Помимо домохозяйств, Проектом было также затронуто 66 предприятий.

10 домохозяйств (включая 2 фермы) и 13 предприятий подверглись постоянному воздействию и были переселены для освобождения места под строительство вышеуказанных наземных объектов или обустройства санитарно-защитных или охранных зон.

2.2.1 *Текущее положение дел*

Представленное в отчетах число домохозяйств и отдельных лиц, затронутых Проектом, не отличается от числа, указанного в ПДП. Дополнительные земельные участки, отводимые под подъездные дороги, не находятся в частной собственности, в силу чего не ожидается какого-либо воздействия на домохозяйства. Сообщается также, что ни один из земельных участков, находящихся в федеральной собственности или в распоряжении муниципальных образований, которые арендуются в настоящее время, не связан с какими-либо проблемами частного использования для любых целей, поэтому аренда таких участков не повлечет воздействий на социальную сферу.

2.3 ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

Из 10 домохозяйств, подвергшихся переселению:

- 3 постоянных домохозяйства были перемещены за пределы территории терминала СПГ;
- 2 фермы были перемещены: одна – с площадки СПГ/ТОН, другая – за пределы санитарно-защитной зоны СПГ/ТОН;
- 1 домохозяйство было перемещено за пределы зоны безопасности трубопроводов;
- 4 дачных хозяйства были переселены: двое – с площадки СПГ/ТОН и двое – с площадки строительства трубопровода.

2.3.1 *Текущее положение дел*

Переселение всех семей завершено. Большинство из них было переселено в период с 2003 по 2005 гг. Последнее переселение было осуществлено в декабре 2007 г., а юридические формальности, связанные с передачей земли и прав на дом, были завершены в августе 2008 г. Это была семья, перемещенная из зоны безопасности трубопровода.

В настоящее время компания «Сахалин Энерджи» завершает выполнение своих обязательств перед последней переселенной семьей, включая вспомогательные строительные работы и предоставление удобрений для приусадебного огорода. Семья сообщила о том, что удовлетворена выполнением всех обязательств и поддержкой, предоставляемой Компанией в течение всего процесса переселения.

После переселения последней семьи все физические переселения в связи с Проектом, определенные в ПДП, завершены.

2.4 Выплата компенсаций и оказание дополнительной помощи

2.4.1 Землепользователи, затронутые Проектом

Центральная группа согласований сообщила, что всем затронутым Проектом домохозяйствам была в полном размере выплачена компенсация, а также, при необходимости, оказана дополнительная помощь (ДП). Данный факт нашел свое подтверждение в беседах на уровне домохозяйств, проведенных консультантом. Во всех случаях оказания дополнительной помощи было подписано соглашение, в котором указывалась площадь необходимого земельного участка, цель его приобретения и метод расчета ДП. Компенсация выплачивалась за:

- изъятие земельного участка для нужд Проекта во временное и (или) постоянное пользование;
- возобновление соглашений с землепользователями;
- социально-экономическое воздействие Проекта;
- по жалобам и искам, касающимся конкретных случаев причинения ущерба.

Текущее положение дел

Начиная с января 2009 г. компания «Сахалин Энерджи» выплатила компенсацию в рамках Программы оказания дополнительной помощи владельцам 3 дачных участков, на чьи незарегистрированные участки для посадки картофеля оказало воздействие строительство подъездной дороги. По имеющимся данным, Компания выплатила компенсацию за весь участок, хотя строительством была затронута только его часть. После этого процесс компенсации был завершен.

В этот период Компания не должна была выплачивать какие-либо другие компенсации.

2.4.2 Рыболовецкие предприятия

Проектом были затронуты 3 рыболовецких предприятия, ранее работавших в том месте, где в настоящее время расположен завод СПГ. Эти предприятия – «Ленбок», «Калипсо» и «Контракт». На основе договоренностей, достигнутых по результатам нескольких раундов переговоров, всем предприятиям была выплачена полная компенсация.

Компенсация была выплачена за:

- потерю дохода, рассчитанного на основе стоимости среднего улова за определенный период времени;
- переезд и транспортировку рыболовецкого оборудования;

- деятельность и расходы, связанные с получением новой рыболовной лицензии, выдаваемой соответствующими государственными органами;
- выплату налогов.

Из трех указанных предприятий «Ленбок» переехало на новое место, «Калипсо» продолжает свою работу на прежнем месте, используя две сети, а «Контракт» продолжает свою работу, используя одну сеть.

Текущее положение дел

Все три предприятия продолжают рыболовецкую деятельность, хотя и в меньшем объеме. Между «Сахалин Энерджи» и данными предприятиями установлено взаимодействие по вопросам, связанным с маршрутами рыболовецких судов и мест установки сетей. В целом, рыболовецкие предприятия отмечают снижение объемов рыбного производства за последние годы. Вместе с тем, согласно сообщениям, количество лососевых в промысловом сезоне 2009 г. было беспрецедентным в сравнении со многими предшествующими годами, и этот год оказался чрезвычайно выгодным для многих рыболовецких предприятий и рыбаков.

2.4.3 Прочие предприятия

Проектом были затронуты 16 сельскохозяйственных, 9 лесохозяйственных и 11 прочих предприятий. По имеющимся данным, всем предприятиям была выплачена компенсация в полном объеме. Четыре сельскохозяйственных предприятия получили в 2008 году дополнительную компенсацию в связи с задержкой рекультивации и возвращением им земельных участков. В этих случаях был продлен срок договоров аренды. В 2009 г. данной группе не требовалась какая-либо дополнительная компенсация.

2.4.4 Пляж в Пригородном

Строительство СПГ/ТОН потребовало изъятия и закрытия части пляжа в Пригородном, который является популярным местом отдыха жителей г. Корсаков и прилегающих районов. Отдыхающие продолжают пользоваться оставшейся частью пляжа для проведения досуга (купание и рыбалка). В качестве компенсации за воздействие на пляж в Пригородном компания «Сахалин Энерджи» выплатила Администрации г. Корсакова 800 000 долл. США на реконструкцию местного парка. Такая альтернатива была выбрана после серии консультаций и переговоров с администрацией и общественностью г. Корсаков. Для обсуждения и принятия решения по альтернативам была сформирована инициативная группа. Соглашение, достигнутое в 2003 г., охватывает следующие аспекты:

- инфраструктура;
- административное здание;

- объекты коммунального хозяйства;
- асфальтированные дороги и площадки для аттракционов;
- туалеты;
- ограждение и строительство ротонды на центральном входе;
- трансформаторная подстанция.

Текущее положение дел

Компания «Сахалин Энерджи» выполнила свои обязательства. Процесс реконструкции парка завершен согласно принятым в ПДП обязательствам. По причине изменения обменного курса российский рубль/долл. США «Сахалин Энерджи», по собственной инициативе, в декабре 2007 г. увеличила сумму с 800 000 до 930 000 долл. США, что было одобрительно встречено местной администрацией и жителями города. Данный объект является муниципальной собственностью, поэтому все работы проводились под контролем администрации г. Корсаков. Несмотря на то, что запросы на проведение работ по реконструкции еще поступают, эти запросы находятся в ведении администрации г. Корсаков, а не «Сахалин Энерджи», и именно от нее следует ожидать соответствующей реакции. Собрание Корсаковского городского округа (совет, состоящий из избранных депутатов) запросило у Компании информацию о реконструкции парка. «Сахалин Энерджи» представила Собранию подробное письмо, содержащее разъяснения относительно выполненных работ и подробную разбивку расходов.

2.4.5 *Дачный кооператив в Пригородном*

Помимо тех землевладельцев, которые были напрямую затронуты Проектом в результате строительства завода СПГ и трубопроводов и получили компенсацию и (или) были переселены, в районе пляжа в Пригородном расположена, 71 дача, которыми пользуется около 230 человек, выражающих беспокойство по поводу воздействия Проекта. Пользователи этих дач являются членами дачного кооператива «Строитель».

В 2005 году с исполнительным комитетом дачного кооператива было заключено соглашение об осуществлении следующих мероприятий:

- оценка снижения стоимости земли и потерь урожая, а также компенсация убытков;
- предложение возможности добровольного «отказа от прав», который позволяет дачникам отказаться от имущественных исков взамен получения от «Сахалин Энерджи» компенсации в размере рыночной стоимости их собственности; идея заключается в том, что после отказа от прав владелец дачи не сможет предъявлять каких-либо исков или претендовать на какую-либо компенсацию даже в случае расширения СЗЗ в будущем;
- реализация целевой программы инвестирования в социальную сферу;
- разработка пакета мер по смягчению.

В результате реализации вышеуказанных мер была разработана и реализована целевая программа выплаты компенсаций владельцам/пользователям дач кооператива «Строитель», хотя согласно российскому законодательству они и не имели законного права на компенсацию.

Текущее положение дел

Согласно третьему отчету по мониторингу, все владельцы 71 дачи сделали свой выбор на основании соглашения достигнутого в 2005 г. и в мае 2008 г. получили надлежащие компенсации. Двадцать восемь из них согласились получить компенсацию за снижение стоимости и отказ от прав, а 71 сделали выбор в пользу компенсации только за снижение стоимости. Из двух оставшихся владельцев дач один не проявил интереса к получению компенсации, а другой скончался до начала взаимодействия «Сахалин Энерджи» с дачным кооперативом. Его наследники до сих пор не найдены.

Мониторинг качества жизни

Предметом озабоченности владельцев дач являются неудобства, связанные с пылью (загрязнением воздуха) и шумом. После проведения консультаций с владельцами дач компания «Сахалин Энерджи» согласилась разработать показатели качества жизни, которые включают мониторинг качества воздуха и уровня шума.

В период дачного сезона лицензированные подрядчики в присутствии представителей дачного кооператива проводят мониторинг качества воздуха и уровня шума. Как и в предыдущем году, результаты мониторинга 2009 г. не продемонстрировали каких-либо параметров мониторинга, превышающих допустимые пределы. В ходе предыдущих посещений в рамках мониторинга владельцы дач представили группе внешнего мониторинга следующую жалобу:

- местоположение точек, где брались пробы мониторинга, могло быть неоптимальным, и они могли не фиксировать некоторые выбросы;
- график мониторинга был составлен так, что он не проводился во время пусковых работ, когда уровень факельного сжигания на заводе СПГ является высоким, поэтому данные содержали систематическую погрешность.

В ответ на это Компания увеличила количество мест проведения мониторинга, включив пункты, предложенные дачным кооперативом. Кроме того, она провела дополнительный мониторинг в том же месяце (например, в июне 2009 г. было проведено два раунда мониторинга), чтобы зафиксировать выбросы во время некоторых пусковых работ, сопровождающихся повышенным уровнем факельного сжигания.

Однако результаты мониторинга не выявили значительных различий, и выбросы по-прежнему оставались в допустимых пределах. В следующей таблице представлены в качестве примера результаты мониторинга в июне 2009 г.

Таблица 2.2. Результаты мониторинга качества окружающего воздуха, июнь 2009 г. (место проведения – «Строитель-1»)

Выявленное вещество	Единица измерения	Макс. допустимая концентрация	Результаты на 17 июня 2009 г.	Результаты на 22 июня 2009 г. (Вывод из эксплуатации)
Двуокись серы	мг/м ³	0,5000	0,0230	<0,010
Окись углерода	мг/м ³	5,000	1,400	1,400
Диоксид азота	мг/м ³	0,200	<0,020	0,023
Сажа	мг/м ³	0,150	<0,025	<0,025
Формальдегиды	мг/м ³	0,035	<0,010	<0,010
Бензопирен	мг/м ³	1,0*10 ⁻⁶	<0,2*10 ⁻⁶	<0,2*10 ⁻⁶
Углеводороды	мг/м ³	1,000	<0,100	<0,100

Результаты мониторинга, проведенного «Сахалинским гидрометеорологическим агентством» (АНО «Сахалинское метеоагентство»), независимой лицензированной организацией.

Представители дачного кооператива инициировали собственный мониторинг качества образцов воздуха, почвы и снега силами лабораторий, официальные данные которых они не представили, но заявили, что это сертифицированные организации. Во время проведения данного мониторинга они ожидали результатов анализа. Если эти результаты будут отличаться от результатов мониторинга, проведенного Компанией, кооператив планирует обратиться в суд, чтобы оспорить результаты мониторинга Компании и потребовать переселения с данного участка.

Оценка качества урожая

В 2006 г. владельцы дач выразили озабоченность по поводу присутствия в почве мышьяка и приписали данный факт строительству и факельному сжиганию на заводе СПГ. В ответ на это в 2007 г. компания «Сахалин Энерджи» согласилась провести дополнительное исследование почвы для определения уровня содержания мышьяка и причины его присутствия. Результаты независимого исследования показали, что уровень концентрации мышьяка на рассматриваемых земельных участках находится в допустимых пределах, а также установили отсутствие риска его возможного накопления в данном районе и взаимосвязи его наличия с деятельностью завода СПГ. Однако владельцы дач продолжают выражать обеспокоенность по поводу воздействия загрязнения на их плодовые деревья и растительность.

Доступ к общественному транспорту

Компания «Сахалин Энерджи» приняла на себя обязательство по предоставлению владельцам дач транспорта для поездок из Корсакова в Пригородное на время строительства трубопровода в качестве мер по

смягчению, определенных в ходе мониторинга ПКЖ. Автобусное обслуживание предоставлялось три раза в неделю в течение двух лет в период дачного сезона, после чего оно прекратилось по ряду причин, которые обсуждались в предыдущих отчетах о проведении мониторинга. Автобусное обслуживание возобновилось между сентябрем и октябрём 2008 г. и было прекращено после завершения этапа строительства согласно принятым в ПДП обязательствам. Владельцы дач по-прежнему требуют продолжения автобусного обслуживания. Однако компания «Сахалин Энерджи» отвечает, что после демобилизации рабочей силы, задействованной на этапе строительства, нагрузка на общественный транспорт, совершающий рейсы до завода СПГ/дачных участков, снизилась и владельцы дач могут пользоваться этим транспортом.

- ***Модернизация дороги в Пригородном***

В целях эксплуатации трубопроводов «Сахалин Энерджи» планировала модернизацию подъездной дороги, проходящей вблизи дачного кооператива. Согласно принципам ПДП была проведена надлежащая целевая оценка воздействия данной дороги на социальную сферу до начала ее строительства в августе 2007 г. Необходимо было описать текущее положение дел и режим использования дороги, рассмотреть вопросы, вызывающие озабоченность владельцев дач, и провести оценку потенциального воздействия на кооператив.

По данной дороге владельцы/пользователи дач проезжали на своих легковых автомобилях в период дачного сезона и были озабочены тем, что, по их мнению, модернизация дороги и более плотное движение по ней ухудшат качество их жизни и приведут к повышению уровня шума и загрязнения пылью. Данные проблемы и результаты оценки воздействия на социальную сферу были обсуждены во втором и третьем отчетах по мониторингу.

Текущее положение дел

Компания «Сахалин Энерджи» произвела модернизацию дороги до клапанов трубопровода, проходящего вблизи кооператива «Строитель». По требованию владельцев дач и в целях минимизации воздействия на кооператив в период строительства первоначальная трасса дороги была изменена, и данный участок дороги был проложен на большем расстоянии от дачных участков. Существующая дорога, которой пользуются только владельцы дач, также была модернизирована (произведены засыпка, выравнивание и дренирование) по их требованию. Оценка воздействия на социальную сферу выявила 3 владельцев дач, чьи незарегистрированные участки под посадку картофеля подлежали воздействию при модернизации дороги в связи с изменением трассы. В ходе консультаций с затронутыми модернизацией владельцами дач был согласован пакет компенсаций, которые были выплачены. Группа внешнего мониторинга встречалась с владельцем одного из 3 затронутых участков, которая выразила свою удовлетворенность этим процессом и предоставленной компенсацией.

В качестве жеста доброй воли подрядчик отремонтировал в поселке несколько колодцев, использовавшихся с целью хранения воды для полива, а также произвел некоторые ремонтные работы на внутренних дорогах. Подрядчик также обеспечил восстановление водопроводных труб, затронутых дорожными работами, сразу же по завершении модернизации дороги. Группа по внешним связям завода СПГ обеспечила инструктирование рабочих, занятых на модернизации дороги, в отношении интересов дачного кооператива и соблюдение ими установленных группой правил, включая следующие:

- не беспокоить жителей дачного поселка;
- не пользоваться их дорогами;
- следить за тем, чтобы мусор складировался только в предназначенных местах на территории участков строительства;
- надлежащее поведение;
- не кормить бродячих или диких животных (так как жители дачного поселка стали жаловаться, что с недавнего времени в их поселок заходят животные);
- следить за тем, чтобы их действия не повышали риск лесных пожаров.

В период модернизации дороги и присутствия подрядчиков от владельцев дач не поступали жалобы или иски.

2.4.6

Оленеводы и сообщества коренных малочисленных народов

Согласно ПДП Проект оказал воздействие на 5 семей оленеводов или 18 представителей сообществ уильта и эвенки, проживающих в п. Вал (Ногликский район). Воздействие было временным и возникало, в основном, в связи с прокладкой трубопровода через их пастбища. В соответствии с требованиями российского законодательства компания «Сахалин Энерджи» перевела компенсацию на счет администрации Ногликского района согласно достигнутому соглашению о том, что администрация, после проведения консультаций с семьями оленеводов, направит эти деньги на нужды оленеводов и усовершенствование инфраструктуры в п. Вал, где проживают семьи оленеводов. Компания «Сахалин Энерджи» также приняла на себя обязательства в рамках Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера (ПСРКМНСС) по разрешению проблем, стоящих перед коренными народами Сахалина (включая сообщество оленеводов), и в настоящее время реализует соответствующие мероприятия.

Текущее положение дел

В текущем году компенсации оленеводам не выплачивались, и за этот период не поступало каких-либо жалоб или исков со стороны данного сообщества. В текущем году не было оказано какого-либо воздействия на земли, используемые коренными народами. В рамках реализации ПСРКМНСС продолжают решаться проблемы, касающиеся коренных

народов и их развития. Компания продолжает предоставлять оленеводам поддержку в требуемых и согласованных размерах (помощь в транспортировке, бесплатное предоставление топлива и т.д.) С оленеводами проводятся регулярные консультации с целью обновления информации о деятельности в рамках Проекта и ходе выполнения ПСРКМНСС и т.д.

В период строительства компания «Сахалин Энерджи» проводила регулярные консультации с оленеводами в форме практических семинаров. Компания осуществила ряд дополнительных мероприятий, согласованных на этих ежеквартальных семинарах. К их числу, в частности, относятся:

- ремонт коммунальных газопроводов (в рамках компенсации, переведенной администрации Ногликского района);
- 3 снегохода (в рамках компенсации, переведенной администрации Ногликского района);
- финансовая поддержка при строительстве специальных загонов для оленей (которые в России называются «кораль»);
- предоставление топлива оленеводам;
- предоставление комбикорма для оленей;
- предоставление охотничьего оружия (в рамках компенсации, переведенной администрации Ногликского района).

Некоторые из инициатив компании направлены непосредственно на 5 затронутых проектом оленеводов и их семьи, тогда как другие направлены на все население в целом (поселок Вал, где проживают семьи оленеводов).

Кроме того, оленеводам и их семьям предоставляются льготы в рамках реализации ПСРКМНСС. В частности, они получают преимущества в рамках программ развития здравоохранения, образования и культуры, проектов поддержки традиционной экономической деятельности и т.д.

Для того чтобы сделать процесс ПСРКМНСС более эффективным, обсуждается возможность создания коренными народами некоммерческих организаций, чтобы использовать фонды ПСРКМНСС различных категорий (см. подробные сведения в ПСРКМНСС). 5 семей оленеводов, определенные в ПДП как семьи, подвергшиеся воздействию, также в настоящее время регистрируются в качестве НКО для получения доступа к этим фондам.

2.5 *ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА*

2.5.1 *Рыбная промышленность и сопутствующие отрасли*

Помимо трех коммерческих рыболовецких предприятий, напрямую затронутых Проектом и получивших надлежащую компенсацию, в ПДП указывается, что ввиду ограничений на перемещение рыболовецких

судов вблизи морских объектов Проекта оказывается воздействие на рыболовную деятельность, которая потенциально влияет на рыбную промышленность в целом, а также на сопутствующие области, включая занятых в них людей.

Компания «Сахалин Энерджи» обязалась проводить регулярный обмен информацией как минимум два раза в год. «Сахалин Энерджи» также предложила проводить мониторинг воздействия в данном секторе. В случае выявления убытков, подлежащих компенсации, «Сахалин Энерджи» должна следовать вышеуказанным принципам предоставления права на компенсацию. В настоящее время этап активного строительства по проекту «Сахалин-2» завершен, поэтому необходимость в постоянном обмене информацией снизилась. В последнее время Компания не получала каких-либо запросов от Ассоциации рыбопромышленников Сахалина или представителей рыболовецкого сообщества. Сейчас «Сахалин Энерджи» рассматривает возможность замены постоянного обмена информацией реагированием на запросы рыбаков.

Текущее положение дел

Оценка социально-экономического воздействия на рыболовецкие предприятия и вспомогательные отрасли промышленности была проведена в 2005–2006 гг.¹. Согласно принятым обязательствам, компания «Сахалин Энерджи» назначила ответственного за взаимодействие с предприятиями рыбной промышленности, с тем чтобы обеспечить регулярный обмен информацией с группой заинтересованных сторон. Согласно данным внутреннего мониторинга, на сегодняшний день со стороны этой группы не поступало требований о выплате дополнительной компенсации. Этот раунд мониторинга не охватывал конкретно рыболовецкие предприятия, хотя группе социальной деятельности был направлен запрос о предоставлении последних сведений.

2.5.2 *Дополнительные меры по рекомендациям, представленным в предыдущем отчете по независимому мониторингу*

В отчете по первому мониторингу были представлены рекомендации по ряду мер, призванных поддержать реализацию ПДП, а также по решению конкретных проблем, выявленных в ходе мониторинга. Эти меры включали анализ вопроса о регистрации земельных участков и выявление семей, которым может потребоваться помощь при земельной регистрации. Другая мера заключалась в том, чтобы уделить особое внимание уязвимым семьям и оценить необходимость в предоставлении им дополнительной поддержки. Компания приняла ряд мер для

¹ Государственное учреждение «Региональный центр прибрежного рыболовства и промысловой разведки» провело исследование «Социально-экономическое воздействие работ по проекту «Сахалин-2» на предприятия рыбной промышленности и вспомогательных отраслей».

выяснения и рассмотрения этих вопросов. Оценка этих инициатив была представлена во втором и третьем отчетах о проведении мониторинга.

Процесс восстановления земель

Ключевым видом осуществлявшейся в 2008 г. деятельности, которую предполагалось завершить к сентябрю 2009 г., была рекультивация или восстановление земель, взятых у землевладельцев на условиях временной аренды для прокладки трубопровода. Землю предполагается восстанавливать как техническими, так и биологическими методами, при этом владелец участка должен выразить удовлетворение восстановлением до официального возвращения ему земельного участка. Российское законодательство установило четкую процедуру восстановления земель, которая была достаточно подробно описана во втором отчете о проведении мониторинга <http://www.sakhalinenergy.com/>.

По данным специалиста «Сахалин Энерджи» по восстановлению земель, большинство земельных участков будут переданы владельцам после биологического восстановления к сентябрю 2009 г. Как сообщается, этот процесс проходит беспрепятственно и не было зарегистрировано жалоб от владельцев участков в отношении восстановленных земель.

В ходе четвертого раунда мониторинга проходили встречи с землевладельцами, чьи участки были возвращены после восстановления. Отзывы были, в основном, положительными, хотя имел место по крайней мере один случай некоторой обеспокоенности со стороны землевладельца, несмотря на то, что тот подписал соглашение о завершении. Факт данной обеспокоенности отражен в таблице 3.1.

В третьем отчете о проведении мониторинга было высказано предложение о том, что для сравнительной оценки восстановления земель и средств к существованию в целом компании «Сахалин Энерджи» следует рассмотреть вопрос о проведении специального социально-экономического исследования группы землевладельцев, которые не были затронуты строительством трубопровода. Отзывы этой «контрольной группы» помогут «Сахалин Энерджи» понять, являются ли проблемы, с которыми сталкиваются землевладельцы (особенно в отношении продуктивности земель и землепользования) после возвращения Компанией восстановленных участков, присущими только этой группе трудностями, вызванными воздействием проекта, или это общая проблема, стоящая перед всеми землевладельцами данного района. Аналогичным образом, отзывы данной контрольной группы могут быть использованы для оценки того, являются ли изменения типа средств к существованию у затронутых семей (сокращение обрабатываемой площади или изменение характера занятости) уникальными для этих семей, или это общая тенденция, характерная для данного района или Сахалина в целом.

Группа по оценке социального воздействия провела исследование, охватывающее небольшую группу из 22 хозяйств, представляющих 7 общин в 4 районах (Гымовский, Смирныховский, Поронайский и Макаровский). Это позволило сформировать контрольную группу на оставшийся до окончания проекта период. Однако социально-экономический мониторинг не выявил каких-либо существенных различий между хозяйствами, затронутыми проектом, и контрольной группой, свидетельствуя о том, что затронутые проектом семьи не сталкиваются с уникальной проблемой в результате его воздействия. Дополнительные сведения приводятся в таблице 3.1.

2.6 *ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ РАБОТ*

2.6.1 *Общественные консультации и распространение информации*

Выполнение обязательств по проведению дальнейших консультаций с различными заинтересованными сторонами и затронутыми Проектом семьями подтверждается фактом проведения регулярных встреч с отдельными группами.

Консультации с землепользователями и переселенными семьями

С 2003 г. компания «Сахалин Энерджи» проводит консультации с затронутыми Проектом и переселенными семьями-землепользователями не менее двух раз в год в рамках процесса внутреннего социально-экономического мониторинга. За этот период было завершено девять раундов мониторинга, при этом с момента его начала практически с каждой из затронутых групп была проведена минимум одна встреча. В 2009 г. до августа был проведен 1 раунд мониторинга, в ходе которого состоялось 57 встреч, включая:

- 35 встреч с затронутыми семейными хозяйствами;
- 22 встречи с членами контрольной группы.

На данное число 2009 г., с семьей, переселенной из СЗЗ трубопровода, регулярно проводятся две встречи в месяц. Эти встречи позволили группе социальной оценки следить за процессом обустройства семьи в ее новом доме /на участке и реагировать на любые жалобы, возникающие у этой семьи.

Консультации с предприятиями и организациями рыбной промышленности

Компания «Сахалин Энерджи» проводит консультации с коммерческими предприятиями рыбной промышленности, особенно с предприятиями, напрямую затронутыми Проектом, и теми, которые потенциально могут подвергнуться воздействию. Консультации проводятся при посредничестве Ассоциации рыбопромышленников Сахалина. В 2009 г. Компания продолжает обмен информацией с

представителями и организациями рыбной промышленности с целью информирования их о деятельности по проекту.

Консультации с Администрацией г.Корсаков по поводу компенсации за пляж в п.Пригородное

Согласно ПДП компания «Сахалин Энерджи» выполнила обязательства по реконструкции парка в рамках соглашения с администрацией г. Корсаков. Однако группа по внешним связям завода СПГ продолжает проводить регулярные консультации с администрацией г. Корсаков (которая руководит проектом) относительно реконструкции парка и информирует жителей Корсакова о состоянии работ в парке. Группа также информирует о ходе выполнения работ в парке такие общественные организации, как «Знание – Сила» С, местная НПО, а также обсуждает все волнующие их вопросы. Дважды в год группа по внешним связям завода СПГ также организует встречи с общественностью, одной из тем обсуждения которых является положение дел в парке. Кроме того, проводятся специальные встречи в поселках и в организациях г. Корсаков, в повестку которых включено состояние дел в парке.

Консультации с дачным кооперативом в Пригородном

Это остается одной из наиболее сложных проблем взаимодействия для группы по внешним связям завода СПГ, и для ее разрешения проводились регулярные встречи с дачниками вплоть до августа 2009 г. Обсуждение касалось социальных инвестиций, доступа к дороге, беспокойности по поводу факельного сжигания и мониторинга качества жизни. Результаты мониторинга были доведены до сведения владельцев/пользователей дач. Члены дачного кооператива часто заходят в офис ССН СПГ в приемные часы.

Члены дачного кооператива обратились в компанию «Сахалин Энерджи» с просьбой предоставить им данные промышленного мониторинга на объекте СПГ, которые Компания представляет в соответствующие органы. Компания сообщила им, что отчет находится у соответствующих государственных органов и они могут получить его непосредственно у них.

Консультации с представителями коренных народов

Все консультации с КМНС в настоящее время проводятся в рамках реализации ПСРКМНСС. Встречи со всеми представителями данного сообщества проводятся раз в три месяца. В связи с тем, что от данного сообщества не поступали жалобы и заявления на получение компенсации, группа по оценке социального воздействия не проводила специальных встреч с отдельными лицами по этому поводу. Согласно имеющейся документации, в общей сложности было проведено 49 встреч с отдельными лицами и небольшими группами сообщества КМНС в

первой половине 2009 г. Встречи с представителями КМНС включали в себя встречи с их лидерами, представителями органов власти администрации Ногликов, занимающихся проблемами КМНС, и сообществом в целом.

Рассмотрение проблем, касающихся конкретных районов, и проведение консультаций осуществлялись через сеть ССН. Помимо этого, каждые полгода проводится независимый внешний мониторинг реализации ПСРКМНСС. Отчеты по мониторингу представлены на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи».

2.6.2

Рассмотрение жалоб

Компания «Сахалин Энерджи» разработала Порядок рассмотрения жалоб, в котором содержится четкое руководство по осуществлению процедуры рассмотрения жалоб. Данная процедура была широко освещена в ходе публичных кампаний (включая различные СМИ), на встречах с отдельными лицами и группами, а соответствующая информация размещена в общедоступных местах. Брошюры по процедуре рассмотрения жалоб представлены в таких публичных местах как приемная мэра г. Корсаков, в офисах глав сельский администраций, вдоль маршрута трубопровода, а также офисах ССН.

В 2006, 2007 и 2008 гг. (в ходе посещений в рамках мониторинга) был осуществлен пересмотр и усовершенствование порядка рассмотрения жалоб с учетом опыта, приобретенного при реализации процесса управления рассмотрением жалоб в предыдущие годы и в результате свободного обмена информацией о процессе и совершенствования методов отслеживания его реализации. В настоящее время компания «Сахалин Энерджи» отмечает значительное сокращение среднего времени рассмотрения жалоб.

Текущее положение дел

С апреля 2009 г. было зарегистрировано 10 жалоб, из которых 6 было успешно закрыто, а 4 остаются открытыми. В этот период также были закрыты 3 жалобы, оставшиеся открытыми с прошлого года.

5 из этих жалоб были связаны с неудобствами, создаваемыми строительной деятельностью или подрядчиками. В одном случае подрядчик не обеспечил надлежащее дренирование, что привело к заболачиванию полей лица, подавшего жалобу. В другом случае видели, как рабочие подрядчика сваливали мусор в деревне, где был расположен их временный поселок. Двое из лиц, подавших жалобу, были удовлетворены действиями, предпринятыми «Сахалин Энерджи», и подписали письмо об удовлетворении жалобы. Остальные жалобы сейчас рассматриваются. В дополнение к этим 5, была одна жалоба от кабельной компании, которая утверждала, что их кабель был поврежден в ходе строительства трубопровода. Из оставшихся четырех жалоб две были

связаны с трудовыми вопросами, одна поступила от владельца дачи, ожидавшего рассмотрения пакета отказа от прав, а другая – от члена общины коренных народов, требовавшего ясности в отношении распределения фонда социальных программ.

С тех пор как координация и контроль над процедурой разрешения жалоб переданы группе социальной деятельности, данная процедура, по имеющимся данным, была усовершенствована и обмен информацией с подрядчиками упростился. Информация стала более доступной, и теперь удобнее составлять отчеты. Группа по оценке социального воздействия совершила общую поездку по району реализации проекта, чтобы встретиться с различными субподрядчиками, отвечающими в настоящее время за выполнение работ. Цель поездки состояла в том, чтобы обратить внимание подрядчиков на социальные проблемы в районе, а также повысить их осведомленность относительно процедуры разрешения жалоб. Планируется продолжать такое взаимодействие.

Группа по оценке социального воздействия планирует внести дополнительные изменения в процедуру разрешения жалоб, чтобы повысить ее эффективность и результативность. Одним из рассматриваемых вопросов является роль процедуры разрешения жалоб в случаях, когда податель жалобы обращается в суд. В таких случаях рассматривается введение дерева решений, чтобы выбрать момент, когда следует приостановить процедуру разрешения жалоб.

До августа 2009 г. не было получено каких-либо жалоб, связанных с деятельностью группы эксплуатации.

2.6.3 *Мониторинг (внутренний и внешний)*

ПДП обязывает «Сахалин Энерджи» проводить как внутренний, так и внешний/проводимый третьей стороной мониторинг. Планировалось проведение внутреннего мониторинга раз в полгода в течение 36 месяцев; его осуществлением должна была заниматься группа по оценке социального воздействия при поддержке со стороны ССН. В рамках мониторинга особое внимание уделялось восстановлению уровня доходов всех затронутых Проектом землевладельцев / землепользователей, потенциальным и фактическим проблемам и вопросам, связанным с ПДП, а также эффективности консультаций/распространения информации и рассмотрению жалоб.

Планировалось, что внешний мониторинг (настоящее задание) также будет проводиться раз в полгода в течение 36 месяцев. В рамках проведения внешнего мониторинга особое внимание уделялось исполнению обязательств по ПДП и предоставлению рекомендаций по устранению пробелов, если таковые будут выявлены, а также усовершенствованию процесса реализации.

Текущее положение дел

С ноября 2003 г. по сегодняшний день было проведено 9 раундов внутреннего мониторинга, 10-й из которых был проведен в июне 2009 г. В рамках мониторинга осуществлялось взаимодействие с затронутыми Проектом землепользователями, фермерами, рыболовецкими и прочими предприятиями. В ходе мониторинга выявлялись проблемы, касающиеся использования компенсаций, возобновления или прекращения хозяйственной деятельности, общей удовлетворенности компенсациями и процессом их выплаты и т.д. Мониторинг зачастую позволял выявить жалобы и (или) потенциальные проблемы, не зарегистрированные в «Сахалин Энерджи», и оказать помощь в их разрешении.

Это четвертый раунд внешнего мониторинга, а пятый раунд, который будет проводиться в офисе, намечен на конец декабря 2009 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПДП

В таблице второй части ПДОТОСБСС четко указаны обязательства, принятые «Сахалин Энерджи» по Плану действий по переселению. В настоящем разделе содержатся комментарии о ходе выполнения наиболее значимых обязательств, а также рассматриваются причины их невыполнения или частичного выполнения, если таковые имеются. Таблица с полным перечнем обязательств содержится в таблице ПДОТОСБСС, представленной на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи»: <http://www.sakhalinenergy.com/>

Таблица 3.1 Таблица выполнения обязательств

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
.	Компания «Сахалин Энерджи» выплачивает компенсации в соответствии с положениями ОД 4.30 или законодательства Российской Федерации, в зависимости от того, какая сумма окажется больше. Для выполнения данного обязательства необходимо, по возможности, использовать Программу оказания дополнительной помощи (ДП).	Да	Все компенсации, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачены. В тех случаях, когда согласно российскому законодательству семьи, затронутые Проектом, не имели права на компенсацию, им оказывалась ДП. В 2009 г. компания «Сахалин Энерджи» выплатила компенсацию владельцам 3 дачных участков, чьи незарегистрированные участки для посадки картофеля были затронуты модернизацией дороги в п.Пригородном. Пакет компенсаций был согласован в ходе консультаций с владельцами дач, при этом каких-либо исков или жалоб по данному вопросу не поступало. Данная компенсация была выплачена в рамках Программы оказания дополнительной помощи, так как земельный участок не был зарегистрирован и владельцы не имели права на компенсацию согласно российскому законодательству.	
3.	В тех случаях, когда это возможно и согласуется с положениями ПДП, компания «Сахалин Энерджи» принимает меры по предоставлению земельного участка и строений на замену, такого же или лучшего качества, чем утраченные в результате воздействия Проекта. Сумма компенсации за землю, урожай и имущество определяется независимой экспертной оценочной компанией.	Да	Компания «Сахалин Энерджи» предоставила жилье всем семьям, переселенным с площадки СПГ. Во всех случаях качество предоставленного жилья было выше предыдущего. В качестве замены утраченных земельных участков (временно или постоянно) были предоставлены денежные компенсации или дополнительная помощь. Для определения стоимости земли и имущества «Сахалин Энерджи» пользуется услугами независимого агентства по оценке недвижимости. Даже в случаях проверки претензий дачников, касающихся снижения стоимости, компания «Сахалин Энерджи» прибегает к услугам независимого агентства для оценки такого	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	В соответствии с требованиями ОД 4.30 компенсация выплачивается до того, как земельные участки будут заняты Проектом.		<p>снижения или разработки пакета отказа от прав.</p> <p>В ходе первого мониторинга имели место случаи жалоб землевладельцев на то, что иногда их земельные участки использовались подрядчиками при проведении строительных работ без получения предварительного разрешения или без заблаговременной выплаты компенсации. Эти случаи описаны во втором и третьем отчетах по мониторингу.</p>	
4	Лица, затронутые Проектом, получают помощь в виде принятия мер по восстановлению доходов в рамках Программы дополнительной помощи. Такие меры включают финансовую и нефинансовую поддержку.	Да (в процессе)	<p>Группа по оценке социального воздействия провела обследование домохозяйств с целью отслеживания изменений в структуре занятости и уровне доходов и выявления семей, которые могут сталкиваться с проблемами в восстановлении своих доходов и уровня жизни. На основе рекомендаций, представленных в отчете по первому мониторингу, в анкеты были добавлены специальные вопросы для отслеживания таких изменений.</p> <p>В 2009 г. наметились следующие тенденции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • большинство (~90%) затронутых Проектом домохозяйств продолжают заниматься деятельностью, которой они занимались до Проекта; таким образом, на структуру занятости не было оказано значительного воздействия; • только 2,5% домохозяйств, затронутых Проектом, увеличили общую площадь своих земельных участков, в то время как у 71% домохозяйств площадь не изменилась либо уменьшилась; • 100% опрошенных членов домохозяйств сообщили, что размер имеющихся у них земельных участков удовлетворяет их сельскохозяйственные потребности и они не 	<p>Первое исследование контрольной группы зафиксировало исходное состояние в населенных пунктах, которые не были затронуты воздействием проекта, и мнение их жителей относительно их экономического состояния.</p> <p>Последующее социально-экономическое исследование и исследования контрольной группы должны зафиксировать представления членов группы об изменениях их социально-экономического состояния, а также экономики района в целом. После начала обработки земель, полученных после восстановления, у людей появится мнение о том, изменилась ли их продуктивность или сельское хозяйство испытывает в этом году проблемы в целом. Задавайте вопросы, которые требуют ответов типа «так же, как раньше, стало хуже, стало лучше». Затем ответы двух групп можно сравнить, чтобы определить, совпадают ли их</p>

Номер по Обязательство по ПДП ПДОТОСБС С	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
		<p>хотят увеличивать площадь своих участков.</p> <p>По вопросу о восстановлении сельскохозяйственного производства после проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> 60% домохозяйств сообщили, что уровень их производства остался таким же или снизился; однако согласно имеющимся данным, это изменение зависит от их выбора и не является ни принудительной мерой, ни следствием воздействия Проекта; в обоснование этого состояния приводились следующие причины: <ol style="list-style-type: none"> 1. неспособность продолжать сельскохозяйственную деятельность в прежнем масштабе, главным образом, в связи с возрастом и недостаточным количеством членов семьи, участвующих в сельскохозяйственном производстве / или нехваткой оборудования; 2. семьи стали менее зависимы от сельскохозяйственного производства, так как их состав уменьшился и дети во многих домохозяйствах уехали / живут отдельно; 3. во многих домохозяйствах основным стал доход из источников, отличных от сельскохозяйственных. 	<p>представления, и отметить общие проблемы или установить, что лица, затронутые Проектом, сталкиваются со специфическими проблемами.</p> <p>Группа по оценке социального воздействия также должна продолжать информирование населения об обязательствах Компании по предоставлению поддержки в восстановлении уровня доходов, для того чтобы люди знали, к кому следует обращаться по этому вопросу при необходимости.</p>
		<p>Примерно в это же время группа по оценке социального воздействия проводила исследование контрольной группы, чтобы сравнить социально-экономическое состояние семей, затронутых и не затронутых Проектом. Исследование включало 22 произвольно выбранных домохозяйства в районе реализации проекта. Результаты продемонстрировали тенденции, схожие с выявленными при исследовании затронутых проектом домохозяйств, почти все из которых владели земельными участками для</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>ведения сельского хозяйства. Приблизительно 75% опрошенных считали, что их сельскохозяйственный участок и продуктивность земли достаточны для того, чтобы удовлетворить их нужды, поэтому они не планировали расширять свою текущую сельскохозяйственную деятельность. Фактически, как и домохозяйства, затронутые Проектом, они планируют купить птицу и домашний скот в качестве дополнительного источника дохода и стать менее зависимыми от земледелия.</p> <p>Представители группы внешнего мониторинга встречались с некоторыми землевладельцами и главами общин, и указанные отзывы неоднократно повторялись в ходе этих встреч. По-видимому, сельское хозяйство в качестве профессионального рода занятий переживает упадок во всех сельских районах Сахалина, а не только в районе строительства трубопровода.</p>	
5	<p>Отсутствие юридических прав не должно являться препятствием для выплаты компенсаций. Незарегистрированные землепользователи получают компенсации наравне с другими лицами, затронутыми Проектом.</p> <p>В тех случаях, когда имеет место несоблюдение требований, предъявляемых к землевладельцу, из-за неуплаты налогов, в основном, по экономическим причинам,</p>	Да (в процессе)	<p>Незарегистрированные землепользователи получают компенсацию в рамках Программы оказания дополнительной помощи. В том, что касается процедур выплаты/сумм компенсаций, они рассматриваются на равных основаниях с зарегистрированными землепользователями.</p> <p>В отчете по первому мониторингу «Сахалин Энерджи» было рекомендовано выявить семьи, желающие зарегистрировать свои земельные участки, и предоставить им необходимую информацию и поддержку. В рамках исследований, проведенных в декабре 2007 г. и в июне 2008 г., землевладельцам были</p>	<p>Продолжать выявление лиц, нуждающихся в поддержке при регистрации земли, в ходе исследований и консультаций, и в случае необходимости предоставлять информацию и процедурную поддержку.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	необходимо, по возможности, в рамках Проекта оказать помощь в получении альтернативного земельного участка такого же качества и оплатить все сборы по регистрации такого участка.		заданы конкретные вопросы о статусе регистрации их земли и будущих потребностях. В июне 2008 г. только 3 из 26 опрошенных семей попросили предоставить дополнительную информацию о регистрации. Компания «Сахалин Энерджи» проинформировала их о процедуре, состоящей из пяти этапов. По имеющимся данным, эта процедура проста и не требует дополнительных ресурсов, но отсутствие заявок на предоставление поддержки при регистрации указывает на то, что большинство семей не видит значительных выгод в регистрации своих земельных участков.	
6	<p>Компанией «Сахалин Энерджи» было определено, что 89% затронутых Проектом домохозяйств являются потенциально уязвимыми. ПДП содержит отдельные положения, касающиеся таких домохозяйств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дополнительная помощь, специально предназначенная для таких домохозяйств; • нефинансовая помощь в форме обучения; • доступ к ссудам или кредитам; • по возможности, предоставление работы в рамках Проекта; • помощь землевладельцам в регистрации права собственности на землю, которой они пользуются; • компания «Сахалин 	Да (в процессе)	<p>Аналогично процедуре восстановления уровня доходов (строка 4). На данный момент ни внутренний, ни внешний мониторинг не выявил конкретные группы лиц, уязвимость которых была бы связана с работами по Проекту. Наиболее уязвимой группой остаются пожилые люди, поэтому внутренний мониторинг направлен на выявление проблем, вызывающих их беспокойство.</p> <p>Конкретные меры по обучению и поддержке не принимались, и необходимость в них не ощущается.</p>	<p>Процесс внутреннего мониторинга будет по-прежнему концентрироваться на выявлении уязвимости, а также обеспечит охват не менее 50% пожилых глав домохозяйств в ходе интервью / консультаций при проведении каждого из последующих раундов мониторинга.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	Энерджи» соблюдает процедуры безотлагательного рассмотрения жалоб от лиц из уязвимых групп.			
7	Меры по смягчению, касающиеся оленеводов	Да	<p>В рамках ПДП предусмотрено рассмотрение причиненного ущерба и последующей компенсации, а также дополнительные меры по смягчению воздействия, согласованные до выпуска ПСРКМНСС. Все эти обязательства исполняются. Меры по смягчению воздействия на сообщество принимаются в рамках более масштабной Программы содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалина (ПСРКМНСС).</p> <p>«Сахалин Энерджи» проводила регулярные консультации с оленеводами в виде практических семинаров. Компания осуществила ряд дополнительных мероприятий, согласованных на этих ежеквартальных семинарах. К их числу, в частности, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт коммунальных газопроводов (в рамках компенсации, переведенной администрации Ногликского района); • 3 снегохода (в рамках компенсации, переведенной администрации Ногликского района); • финансовая поддержка при строительстве специальных загонов для оленей (которые в России называются «кораль»); • предоставление топлива оленеводам; • предоставление комбикорма для оленей; • предоставление охотничьего оружия (в рамках компенсации, переведенной администрации 	<p>Взаимодействие с оленеводами в частности и с коренными народами в целом осуществляется, главным образом, в рамках ПСРКМНСС, который наделен более широкими полномочиями в отношении содействия развитию коренных народов Сахалина. Существует вероятность того, что в рамках ПСРКМНСС не уделяется нужного внимания консультациям и взаимодействию с непосредственно затронутыми Проектом семьями по вопросам, вызывающим их беспокойство, и любым дополнительным мероприятиям по снижению воздействия. Социально-экономический мониторинг также не охватывает отдельно эти семьи.</p> <p>В связи с этим рекомендуется, чтобы специалисты по проведению социально-экономического мониторинга проконсультировались с группой ПСРКМНСС, представителями оленеводов и группой внешнего мониторинга ПСРКМНСС с целью выявления любых проблем и вопросов, беспокоящих оленеводов, которые могут</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>Ногликского района).</p> <p>Некоторые из инициатив компании непосредственно направлены на 5 затронутых проектом семей оленеводов, тогда как другие направлены на общину в целом. Как сообщил представитель общины оленеводов группе внешнего мониторинга, 5 оленеводов, определенных в качестве затронутых воздействием Проекта, просили оказать им более прямую поддержку.</p>	каким-то образом относиться к ПДП.
8	<p>Обязательства, касающиеся пользователей природных ресурсов, включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> • осторожность при размещении объектов с целью предотвращения воздействия на природные ресурсы; • предоставление транспорта для переезда на альтернативные участки; • социальный мониторинг сообществ, проживающих вблизи строительных площадок Проекта с целью выявления воздействий, связанных с Проектом; • программа проведения полной рекультивации в коридоре трубопровода; • строгое принуждение сотрудников Проекта к соблюдению требований политики запрета на охоту, 	Ч (в процессе) - С	<p>Подрядчики во многих случаях тесно взаимодействуют с ССН «Сахалин Энерджи» и главами различных общин, чтобы убедиться, что люди осведомлены относительно строительных работ и что процедура разрешения жалоб действует надежно и позволяет быстро рассматривать жалобы и принимать меры для минимизации воздействий. К числу используемых средств передачи информации относятся доски объявлений в библиотеках, презентации проекта и строительной деятельности, распространение брошюр.</p> <p>Примером может служить поселок Троицкое, где дороги перед их использованием подрядчиком были укреплены, линии электропередач отремонтированы, построены временные дороги, облегчающие передвижение жителей (в дальнейшем они были разобраны, а земля восстановлена к удовлетворению населения), система водоснабжения, поврежденная при прокладке трубопровода, была восстановлена, как и основные подъездные дороги. Подрядчик также оставил поселку в подарок землеройное оборудование.</p> <p>Аналогичные примеры приводились и в отношении</p>	Специалисты по социально-экономическому мониторингу должны и

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	<ul style="list-style-type: none"> рыбалку и собирательство; предоставление местным сообществам четких способов подачи жалоб. 		<p>других населенных пунктов.</p> <p>Однако имели место и другие примеры, когда подрядчик не проявил должного старания в руководстве своими рабочими и местному населению приходилось сталкиваться с грубостью и плохой организацией удаления отходов, что причиняло им неудобства. Один из таких примеров обнаружен в поселке Гастелло, где местная жительница подала три жалобы по этому поводу. Компания приняла меры в отношении этого подрядчика, и сейчас жалоба официально закрыта, а подавшая ее жительница подписала письмо об удовлетворении жалобы.</p> <p>Таким образом, действие этого обязательства продолжится до тех пор, пока вся земля не будет восстановлена.</p>	<p>в дальнейшем рассматривать такие вопросы в ходе проведения исследований и привлекать к ним внимание группы по разрешению жалоб, несмотря на то, что официально жалоба может быть не зарегистрирована. Такие инциденты могут ставить под угрозу репутацию Проекта и деятельность многих подрядчиков.</p>
10	<p>Программа дополнительной помощи применяется с целью соблюдения требований ОД 4.30. Компания «Сахалин Энерджи» обеспечивает открытость и согласованность путем документирования процесса обмена информацией по компенсациям, подходам и действиям пользователей, сообществ и «Сахалин Энерджи».</p>	Да	<p>Компания «Сахалин Энерджи» предоставляет затронутым Проектом домохозяйствам и предприятиям возможность получения компенсаций и документирует каждый случай обмена информацией, связанный с получением компенсаций, а также предоставляет такие документы землепользователям, с которыми достигнуто соглашение. В случаях задержки возврата земельных участков их владельцам выплачивается дополнительная компенсация. Соглашение о дополнительной помощи также используется для выплаты компенсации владельцам незарегистрированных земельных участков.</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
13	<p>При необходимости перемещения коммерческих рыбопромысловых предприятий компания «Сахалин Энерджи» выплачивает им соответствующую компенсацию и предоставляет помощь. Компания «Сахалин Энерджи» выплачивает компенсацию за утраченный доход на основании стоимости улова, оказывает содействие в демонтаже и транспортировке оборудования, а также оказывает помощь и оплачивает расходы по заявкам на получение новых рыболовных лицензий.</p>	Да	<p>В 2007 г. всем трем затронутым Проектом рыболовецким предприятиям были выплачены компенсации на основе согласованной оценки последствий утраты участков и сокращения количества сетей в долгосрочной перспективе.</p> <p>Проект не оказал значительного воздействия на работников рыболовецких предприятий.</p>	<p>Компания «Сахалин Энерджи» должна продолжать взаимодействие с предприятиями, информируя их о перемещениях судов и сотрудничая с ними в целях предотвращения ущерба сетям или имуществу, а также с целью соблюдения стандартов безопасности.</p>
14	<p>Предприятия сопряженных с рыбной промышленностью отраслей: «Сахалин Энерджи» стремится предотвратить или минимизировать любые воздействия социально-экономического характера на предприятия сопряженных с рыбной промышленностью отраслей, имеющие экономические связи с коммерческим рыболовством, путем реализации экологических мер по смягчению, предусмотренных Планом действий в области ОТОСБ и социальной сфере (ПДОТОСБСС), ОВОС и ДОВОС.</p> <p>Компания «Сахалин Энерджи» провела неофициальные исследования предприятий сопряженных с рыбной</p>	Да	<p>Как было указано в отчете по первому мониторингу, на острове Сахалин отсутствует крупная, независимая вспомогательная отрасль, полностью зависящая от рыболовецких предприятий. Как правило, предприятия располагают собственными вспомогательными мощностями или обращаются за конкретными услугами к другим специализированным предприятиям, а также предоставляют услуги друг другу. Предприятия по ремонту / техобслуживанию / переработке, как правило, находятся на материке. Данное мнение подтверждается результатами оценки социального воздействия на основные и вспомогательные предприятия рыбной промышленности.</p> <p>В 2009 г. не было зарегистрировано ни одной жалобы, поступившей из данного сектора.</p> <p>Осуществляется постоянное взаимодействие с рыболовецкими предприятиями и организациями. Для</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	промышленностью отдельных лиц, занятых в деятельности, связанной с коммерческим рыболовством, посредством своей сети ССН и группы социальной деятельности.		этой цели в «Сахалин Энерджи» назначено ответственное лицо. Проблемы в данном секторе также отслеживаются посредством внутреннего мониторинга.	
15	Переселение: затронутым землевладельцам и землепользователям выплачивается компенсация за утрату земельных участков, имущества и средств к существованию в соответствии с российским законодательством или предоставляется возможность получения эквивалентных земельных участков и строений в согласованной с ними близлежащей местности, наряду с оказанием помощи при переезде и предоставлением доступа к основным объектам коммунального хозяйства и инфраструктуры. В необходимых случаях для соблюдения принципов ОД 4.30 выплачиваются дополнительные пособия из Фонда дополнительной помощи. Переселенным семьям оказывается поддержка по восстановлению уровня доходов.	Да	<p>Все восемь семей, попавших под воздействие Проекта, были надлежащим образом переселены. Окончательное переселение семьи, земельный участок которой оказался в СЗЗ трубопровода, официально завершено в прошлом году, при этом некоторые дополнительные обязательства выполнены в текущем году. Одно из этих обязательств состояло в том, чтобы предоставить семье удобрения для огорода, что и было сделано осенью 2009 г. После этого семья подтвердила, что все обязательства по переселению выполнены удовлетворительно.</p> <p>Другие семьи, перемещенные с площадки СПГ, на данный момент проживают на новых местах уже в течение 5 лет. Они не были охвачены данным раундом мониторинга, но в ходе предыдущих раундов ни одна из них не сообщила о каких-либо значительных изменениях уровня своего дохода и рода деятельности, так как большинство из них (про крайней мере, те, с которыми компания «Сахалин Энерджи» удается поддерживать контакты) продолжают использовать те же источники дохода, хотя некоторые жаловались на дороговизну жизни в Корсакове.</p>	<p>Было также отмечено, что прошло более 5 лет с момента переселения этих семей с площадки СПГ. В ходе первых двух раундов мониторинга этим семьям уделялось основное внимание, при этом было признано, что процесс проходит удовлетворительно и семьи обживаются в новых домах. Процесс мониторинга не выявил среди этих девяти семей какой-либо серьезной озабоченности в отношении источников дохода, поскольку многие из них уже пенсионеры, а некоторые продолжают деятельность, основанную на прежних источниках дохода (разведение домашнего скота и дачные участки).</p> <p>В связи с этим, регулярный мониторинг семей, переселенных с территории завода СПГ, может больше не потребоваться. Напротив, регулярные посещения будут способствовать завышению ожиданий этих семей и не позволят им продолжать нормальную жизнь, забыв о своем статусе «переселенных». Если какие-либо из этих семей столкнутся с проблемой, требующей вмешательства «Сахалин</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
				<p>Энерджи», им известно, что они могут прибегнуть к процедуре рассмотрения жалоб.</p> <p>Впрочем, последняя из переселенных семей, потребует мониторинга еще в течение некоторого времени, хотя они и не сообщают о каких-либо серьезных воздействиях и продолжают использовать прежние источники дохода (работа в государственных учреждениях). По их словам, качество дома, участка и санитарно-бытовых помещений, которыми они располагают теперь, лучше тех, что были у них раньше.</p>
17а	<p>Члены дачных кооперативов должны получить компенсации согласно принципам, изложенным в ПДП. Компания приняла на себя обязательства по регулярному проведению встреч с владельцами/пользователями дач с целью выяснения проблем, связанных с близким расположением Проекта к их кооперативам, и обсуждения соответствующих мер по смягчению.</p> <p>Компания «Сахалин Энерджи» наняла специалиста-оценщика для независимого определения стоимости собственности. Данный оценщик был</p>	Да	<p>В том, что касается «Сахалин Энерджи», вопросы выплаты компенсаций и переселения дачников считаются закрытыми после получения дачниками компенсаций за снижение стоимости или предоставления пакета отказа от прав. Из общего числа владельцев дач (73 человека) 71 получил компенсацию за снижение стоимости, а остальные 28 получили компенсацию за снижение стоимости и за пакет отказа от прав. Из оставшихся двух владельцев один не проявил интереса ни к одному из вариантов, а другой скончался в течение этого периода. Итоговые данные о текущем статусе вопросов, касающихся владельцев дач, обсуждаются в разделе 2.4.5.</p> <p>Тем не менее, взаимодействие с владельцами дач продолжается при содействии с группой по внешним</p>	<p>Продолжать регулярное взаимодействие с дачным кооперативом. Несмотря на явные конфликты, очевидно, что имеют место открытый обмен информацией, а также официальное и неофициальное взаимодействие с дачным кооперативом и группой ССН СПГ. В офис ССН в Корсакове регулярно приходят посетители из дачного кооператива.</p> <p>Существуют такие НПО, как «Экологическая вахта Сахалина» и «Знание – сила», которые поднимают вопросы о дачном сообществе на общественных форумах. «Сахалин Энерджи» предоставляет им данные</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	одобрен как компанией «Сахалин Энерджи», так и дачным кооперативом.		<p>связям завода СПГ, к которой они могут обращаться для обсуждения любых проблем. Однако владельцы дач считают, что такие консультации проводятся в виде рутинной процедуры, без искренних попыток разрешить их проблемы. Среди их проблем остаются следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не осуществляется точная регистрация выбросов; • отбор проб почвы производился до начала факельного сжигания и его следует повторить, чтобы оценить влияние сжигания на качество почвы; они утверждают, что не могут продавать свои овощи, как раньше, поскольку среди покупателей распространено мнение, что эти овощи низкого качества /могут быть заражены; • автобусное обслуживание до Пригородного прекращено, что создает для них проблемы; • постоянное беспокойство из-за шума, создаваемого заводом СПГ, а также движения автотранспорта; • повышение стоимости электроэнергии для нескольких оставшихся жителей; • учитывая вышесказанное, необходимость их переселения или получения «стоимости переселения» за дачи, чтобы иметь возможность купить новую дачу. Они постоянно настаивают на том, что пакет отказа от прав недостаточен, чтобы купить новую дачу взамен старой. 	<p>Для того чтобы получить независимую оценку процесса мониторинга, владельцы дач вправе приглашать НПО для наблюдения за этим процессом.</p> <p>Группа социального мониторинга должна постараться установить взаимодействие с членами дачного кооператива, которые воспользовались пакетом отказа от прав и уехали из Пригородного. На консультациях следует обсудить, как они использовали свои пакеты; сколько из них приобрели новую дачу, а если не приобрели, то из-за того ли, что не смогли, или предпочли этого не делать; какие новое имущество было куплено и т.д. Это поможет нам понять, был ли пакет отказа от прав использован для восстановления своего рода занятий и образа жизни.</p>
			<p>Владельцы дач также требуют от Компании предоставить им данные мониторинга воздуха и шума с самой площадки СПГ (промышленные данные), чтобы сравнить их с уровнями, измеренными на дачных участках. На это «Сахалин Энерджи» ответила, что промышленные данные формируются для целей</p>	

Номер по Обязательство по ПДП ПДОТОСБС С	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
		<p>нормативно-правового контроля и предоставляются соответствующим органам. Дачному кооперативу необходимо обратиться в соответствующие органы с просьбой предоставить ему данные.</p> <p>Компания «Сахалин Энерджи» отстаивает свою позицию об отсутствии необходимости рассмотрения возможности переселения, так как дачники согласились на компенсацию/отказ от прав по собственному желанию. Что касается автобусного обслуживания, принятое обязательство предусматривало его предоставление только на этапе строительства в качестве меры снижения возросшего давления на существующую систему городского транспорта в связи с перемещением рабочей силы. Как говорилось в разделе 2.4.5., уровни выбросов по-прежнему остаются в допустимых пределах, даже после проведения дополнительного мониторинга для регистрации выбросов в дни, когда производилось факельное сжигание.</p> <p>Хотя владельцы дач периодически оказывают давление в связи с вопросами оценки и переселения, модернизация подъездной дороги ПП в Пригородном завершена дружественным образом, без каких-либо значительных помех для нормальной жизни поселка. Компенсация владельцам трех затронутых Проектом земельных участков выплачена в рамках Программы оказания дополнительной помощи. Кроме того, подрядчики в качестве жеста доброй воли выполнили работы по ремонту колодцев и улучшению качества внутренних дорог. Это было с одобрением встречено дачным сообществом.</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>Несмотря на регулярные запросы, владельцы дач отказались представить предложения по использованию Фонда социальных инвестиций, который компания «Сахалин Энерджи» предназначила для развития дачных участков и социального обеспечения дачного кооператива. Они также отказались помочь Компании в разработке предложений, которые можно было бы профинансировать.</p> <p>Группа внешнего мониторинга заметила, что некоторые из владельцев дач, которые получили пакет отказа от прав, продолжают пользоваться дачными участками.</p>	
17б	<p>Будет проведен мониторинг таких показателей качества жизни, как здоровье, доходы и доступ к основным услугам. Показатели и методология будут согласованы к удовлетворению затронутых Проектом сообществ и главных кредиторов к концу 2006 г. Значительные воздействия будут повергнуты оценке путем мониторинга показателей качества жизни в течение определенного периода. В случае выявления значительных воздействий в ходе совместной работы будет выработан соответствующий пакет компенсаций.</p>	См. выше		<p>Рассмотреть возможность повторного проведения мониторинга качества почвы (чтобы продемонстрировать воздействие факельного сжигания) спустя некоторое время, чтобы успокоить членов кооператива в отношении возможного загрязнения почв. Как уже было согласовано с владельцами дач, такая оценка будет выполнена, если мониторинг воздуха покажет нарушение нормативов.</p>
17с	<p>Помимо компенсаций, дачный кооператив имеет право на целевую программу социальных инвестиций для восстановления качества жизни до предпроектного, а в ряде случаев – более высокого уровня.</p>		<p>Для удовлетворения нужд дачников был выделен фонд социальных инвестиций в размере 50 000 долл. США. На сегодняшний день фонд еще не использован, в основном по той причине, что от общества не поступало соответствующих предложений. Несколько сделанных Компанией попыток к тому, чтобы побудить владельцев</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>дач обсудить возможные сферы, в которых можно было бы использовать фонд инвестиций для повышения качества жизни кооператива, потерпели неудачу.</p> <p>В декабре 2008 г. компания «Сахалин Энерджи» уведомила дачный кооператив о том, что им необходимо представить проекты / идеи, которые будут поддержаны Фондом социальных инвестиций, до 01 июля 2009 г. Предоставлялась помощь при разработке проекта. Владельцы дач официально заявили, что не хотят использовать этот фонд.</p>	
21	<p>Собиратели. Традиционным пользователям общедоступных ресурсов, таким как собиратели ягод и грибов, будут предоставлены альтернативные участки, на которых они смогут вести собирательство. Семьям, столкнувшимся с проблемой доступа к подобным ресурсам, Проектом будет предоставлен транспорт для поездок на альтернативные участки. Такие семьи могут обратиться к соответствующему ССН и зарегистрировать свои жалобы и проблемы.</p>	Да	<p>Большинство таких проблем возникли на этапе строительства. Компания «Сахалин Энерджи» сообщает, что не получала от сообществ каких-либо требований или просьб о предоставлении транспорта. Требования о компенсации или какие-либо выплаты в связи с этим вопросом не поступали / не осуществлялись.</p>	
22	<p>Традиционные землепользователи (охота, рыбалка, оленеводство). В соответствии с принципами, изложенными в ПДП, дополнительная помощь предоставляется в тех случаях, когда имеет место доказанное негативное воздействие. Компания</p>	Да	<p>ПСРКМНСС разработан и реализуется параллельно ПДП, в особенности в отношении проблем, связанных с КН.</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	«Сахалин Энерджи» должна разработать или поддержать определенные инициативы по устойчивому развитию посредством проведения консультаций с заинтересованными сторонами, указанными в ПСРКМНСС.			
23	Компенсация за пляж в Пригородном	Да	<p>Процесс реконструкции парка завершен согласно принятым в ПДП обязательствам. Несмотря на то, что запросы на проведение работ по реконструкции еще поступают, эти запросы находятся в ведении Администрации, а не «Сахалин Энерджи», и именно от нее следует ожидать соответствующей реакции.</p> <p>Собрание Корсаковского городского округа (совет, состоящий из избранных депутатов) запросило у Компании информацию о реконструкции парка. «Сахалин Энерджи» представила Собранию подробное письмо, содержащее разъяснения относительно выполненных работ и подробную разбивку расходов.</p>	
24 и 25	<p>Временное использование земельных участков. Землевладельцам и землепользователям выплачивается компенсация за использование земли в период аренды, за утрату объектов недвижимости, а также за любые потери в доходах в течение периода строительства. По завершении строительства земельные участки, прошедшие рекультивацию, должны быть возвращены первоначальным владельцам и пользователям.</p>	Ч (в процессе) - С	<p>Большую часть земельных участков предполагается передать после биологического восстановления к четвертый внешний мониторинг сентябрю 2009 г. Некоторые частные владельцы ферм и сконцентрируется на рекультивации государственные лесные хозяйства восстановили свои земель. Однако во время проведения земли самостоятельно, следуя инструкциям проекта. мониторинга земля еще находилась в Владельцам передаются участки, расположенные вдоль процессе передачи, и слишком мало трассы трубопровода. Специалисты «Сахалин Энерджи» домохозяйств действительно по восстановлению земли сообщают, что помощь использовали восстановленные земли, землевладельцам будет оказываться даже после чтобы понять и оценить качество официальной передачи участков. Для выявления семей, процесса рекультивации. К моменту сталкивающихся с трудностями при возобновлении посещения объектов в ходе следующего сельскохозяйственной деятельности на этих землях, будет мониторинга в 2010 г. у землевладельцев применяться процедура рассмотрения жалоб. В случае, будет достаточно времени, чтобы дать</p>	

Номер по Обязательство по ПДП ПДОТОСБС С	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
		<p>если потребуются какие-либо технические работы, будет привлечен субподрядчик по эксплуатации.</p> <p>Хотя на данный момент жалобы не зарегистрированы и большинство семей подписали документы, выражающие их удовлетворенность процессом восстановления, группе внешнего мониторинга приходилось сталкиваться с землевладельцами, которые выражали озабоченность качеством восстановления.</p> <p>Например, у одного землевладельца в Тымовском районе было два участка земли, временно изъятых для строительства трубопровода. Один из этих участков, расположенный вблизи реки, был использован для строительства подъездной дороги к трубопроводу, для чего на землю были уложены камни. С тех пор подрядчик раздробил эти камни и уложил требуемые удобрения, но владелец не удовлетворен качеством и опасается, что для восстановления первоначального качества земли потребуется еще 10 лет. Сам он не видит возможности обрабатывать этот участок в ближайшие несколько лет. Возможно, этот случай типичен для земельных участков, которые использовались в качестве подъездных дорог. Некоторые проблемы такого рода можно регистрировать в качестве жалоб, тогда как другие, возможно, следует фиксировать в ходе социально-экономического мониторинга.</p> <p>Данное обязательство остается в действии, пока вся земля не будет восстановлена и возвращена владельцам.</p>	<p>свою оценку.</p> <p>Между тем, группа социально-экономического мониторинга должна задавать целевые вопросы относительно рекультивации земель и оценивать степень удовлетворенности землевладельцев. Ожидается, что в мониторинге также примет участие специалист по переселению.</p>
26 и 27	Эксплуатация дорог. Компания, по Да (в процессе)	Поскольку строительная деятельность прекратилась,	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	<p>возможности, эксплуатирует существующие дороги с целью минимизации потребности в отводе дополнительных земельных участков. В случае необходимости в рамках Проекта следует провести модернизацию таких дорог для того, чтобы они соответствовали нагрузке дорожного движения, создаваемого Проектом.</p>		<p>обеспокоенность в связи с использованием дорог исчезла. В 2009 г. не было зарегистрировано ни одной жалобы, связанной с использованием/повреждением местных дорог.</p> <p>Дорога в Пригородном модернизирована. Исходя из оценки воздействия на социальную сферу, были проведены мероприятия с целью минимизации воздействия, при этом трем владельцам дач была выплачена компенсация за ущерб, нанесенный их земельным участкам.</p>	
31	<p>Независимое посредничество. В тех случаях, когда связанные с ПДП жалобы не находят удовлетворительного разрешения, Компания обеспечивает независимое посредничество.</p>		<p>До сегодняшнего дня рассмотрение жалоб, связанных с Проектом, не требовало независимого посредничества. Имели место случаи обращения людей в суд, которые в настоящее время рассматриваются юридическим отделом «Сахалин Энерджи».</p>	

Да: Обязательство полностью выполнено.

Ч: Обязательство находится в стадии выполнения или выполнено частично. Частичное выполнение, в свою очередь, делится на Высокий (В), Средний (С) и Низкий (Н) уровни, в зависимости от относительной важности вопроса и простоты его разрешения.

Нет: Данное обязательство не выполнено. Невыполнение обязательства.

Четвертый мониторинг не выявил случаев несоблюдения обязательств по ПДП. Существуют некоторые пробелы, большинство из которых находятся в процессе устранения. В других случаях компания «Сахалин Энерджи» приняла меры по выплате компенсаций и снижению воздействий и закрыла вопросы.

Основные рекомендации включают в себя следующие.

- Последующее социально-экономическое исследование и исследования контрольной группы должны зафиксировать представления членов группы об **изменениях** их социально-экономического состояния, а также экономики района в целом. Используйте вопросы, которые требуют ответов типа «так же, как раньше, стало хуже, стало лучше». Затем ответы двух групп можно сравнить, чтобы определить, совпадают ли их представления, и отметить общие проблемы или установить, что лица, затронутые Проектом, сталкиваются со специфическими проблемами.
- Продолжать выявление лиц, нуждающихся в поддержке при регистрации земли, в ходе исследований и консультаций, и в случае необходимости предоставлять информацию и процедурную поддержку.
- Группа социально-экономического мониторинга должна консультироваться с группой ПСРКМНСС, а также с группой внешнего мониторинга ПСРКМНСС, чтобы обеспечить учет всех вопросов, связанных с воздействием и переселением.
- Мониторинг семей, переселенных с территории завода СПГ, может больше не потребоваться. Напротив, регулярные посещения будут способствовать завышению ожиданий этих семей и не позволят им продолжать нормальную жизнь, забыв о своем статусе «переселенных». Если какие-либо из этих семей столкнутся с проблемой, требующей вмешательства «Сахалин Энерджи», им известно, что они могут прибегнуть к процедуре рассмотрения жалоб. Впрочем, последняя из переселенных семей, потребует мониторинга еще в течение некоторого времени, хотя они и не сообщают о каких-либо серьезных воздействиях и продолжают использовать прежние источники дохода (работа в государственных учреждениях).
- Продолжать регулярное взаимодействие с дачным кооперативом.
- Рассмотреть возможность повторного проведения мониторинга качества почвы (чтобы продемонстрировать воздействие факельного сжигания) спустя некоторое время, чтобы успокоить членов кооператива в отношении возможного загрязнения почв. Компания «Сахалин Энерджи» договорилась с владельцами дач о том, что такая оценка будет выполнена, если мониторинг воздуха покажет нарушение нормативов.
- Обеспечить надежную регистрацию отзывов о рекультивации земель при помощи социально-экономического мониторинга, особенно в период следующего сезона уборки урожая.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	3
1.1	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	3
1.2	ЦЕЛЬ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА	5
1.3	ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ	5
1.4	ОГРАНИЧЕНИЯ	6
1.5	ПЛАН ОТЧЕТА	7
2	ХОД ВЫПОЛНЕНИЯ ПДП	8
2.1	ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
2.2	ЧИСЛО СЕМЕЙНЫХ ХОЗЯЙСТВ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ	9
2.3	ПЕРЕСЕЛЕНИЕ	10
2.4	ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИЙ И ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ	11
2.5	ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	18
2.6	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ РАБОТ	21
3	РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПДП	26
3.1	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	45