

«Сахалин Энерджи Инвестмент Компани, Лтд.»

**Независимый мониторинг
выполнения Плана действий по
перемещению**

Ноябрь 2008 г.

Ссылка: I7260

От имени ЭРМ

Утверждено:	<i>Нина Сингх</i>
Подпись:	/подпись/
Должность:	<i>Партнер</i>
Дата:	<i>20 ноября 2008 г.</i>

В ходе подготовки настоящего отчета компанией «ЭРМ Индия Прайвит Лимитед» применялись все необходимые знания, а также тщательность и скрупулезность подхода, в соответствии с условиями Договора, заключенного с клиентом и включающего наши Общие принципы ведения бизнеса, и с учетом ресурсов, предоставленных в рамках соглашения с клиентом.

Компания не несет ответственности перед клиентом или другими лицами в отношении любых вопросов, выходящих за рамки вышеуказанных положений.

Настоящий отчет является конфиденциальным и предназначен исключительно для использования клиентом; компания не несет ответственности перед третьими лицами, которым может быть известно содержание настоящего отчета или какой-либо его части. Такие лица могут использовать информацию, представленную в отчете, на свой собственный риск.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	1
	1.1 Краткое описание Проекта	1
	1.2 Цель внешнего мониторинга	3
	1.3 Методы и подходы	5
	1.4 Содержание настоящего отчета	6
2	СОСТОЯНИЕ ДЕЛ В ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПДП	7
	2.1 Положение дел в сфере приобретения земельных участков	7
	2.2 Число хозяйств и предприятий, затронутых Проектом	8
	2.3 Переселение	8
	2.4 Выплата компенсаций и предоставление дополнительной помощи	8
	2.5 Прочие обязательства	
	2.6 Обязательства в отношении организации процесса	16
3	РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПДП	20
	3.1 Выводы	

ВВЕДЕНИЕ

Компания «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.» («Сахалин Энерджи») была основана в 1994 году с целью освоения Пильтун-Астохского и Луньского нефтегазовых месторождений, расположенных в Охотском море, в пределах шельфовой зоны северо-восточной части острова Сахалин, на Российском Дальнем Востоке. В ходе реализации проекта «Сахалин-2» (Проекта) по освоению нефтегазовых месторождений имело место воздействие на социальную сферу. Одним из таких воздействий явилась необходимость переселения домохозяйств, что обусловило разработку «Плана действий по перемещению» (ПДП). ПДП был подготовлен в соответствии с положениями Операционной Директивы 4.30 Группы Всемирного банка в отношении вынужденного переселения (ОД 4.30).

Одним из обязательств ПДП является привлечение независимого внешнего эксперта по переселению с целью проведения им аудиторских проверок (раз в полгода) деятельности по Проекту, связанной с переселением. Для проведения аудиторских проверок был выбран независимый консультант, представляющий консалтинговую компанию ERM, которой уже было проведено две независимых полугодовых проверки хода реализации проекта. Настоящий документ является отчетом в рамках второго проведенного полугодового аудита за период с 7 ноября 2007 года по 8 июля 2008 года.

1.1**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

Общая площадь о. Сахалин составляет 76 400 кв. км. Длинный узкий остров протянулся на 948 км с севера на юг. Его максимальная ширина составляет 160 км, минимальная — 30 км. Дислокация производственных объектов проекта «Сахалин-2» в значительной мере обусловлена:

- местоположением нефтегазовых месторождений, разрабатываемых компанией «Сахалин Энерджи» в пределах шельфовой зоны северо-восточной части острова;
- необходимостью транспортировать нефть и газ, добываемых на этих месторождениях, на юг острова, к терминалу отгрузки углеводородов, работающему на круглогодичной основе и расположенному в незамерзающей, свободной ото льда акватории.

Нефтяные и газовые месторождения, разрабатываемые на самом острове Сахалин, расположены преимущественно в двух самых северных административных районах острова: Охинском и Ногликском. Промышленное освоение и добыча ископаемых на этих наземных месторождениях имеет долгую историю, восходящую еще к 1900-ым годам и затрагивающую интересы, как России, так и Японии.

Традиционно нефть с Сахалина транспортируется на материковую часть России по подводному трубопроводу, который проходит из Охинского района к населенному пункту де-Кастри. Газ также транспортируется на материковую часть России, где он используется для нужд населения российского Дальнего Востока и в промышленных целях региона.

Нефтепровод проекта «Сахалин-1» проложен по данному маршруту.

За исключением морских платформ и морских трубопроводов, объекты проекта «Сахалин-2» расположены на острове Сахалин. Нефте- и газопроводы Проекта проложены в рамках существующего транспортного коридора с севера на юг. Трубопроводы проложены до завода СПГ/Терминала отгрузки нефти, расположенного на южной оконечности острова, в поселке Пригородное Корсаковского района. Протяженность наземного маршрута трубопроводов «Сахалин-2» составляет примерно 816 км.

1.1.1

Составляющие Проекта

Второй этап проекта «Сахалин-2» включает морские и наземные объекты. К основным морским объектам относятся следующие:

- новая морская нефте- и газодобывающая платформа (ПА-Б) на Пильтун-Астохском месторождении с отдельными трубопроводами для транспортировки нефти и газа, выходящими на береговое примыкание в Пильтунском заливе;
- новая морская платформа по добыче газа и конденсата/разработке нефтяной оторочки на Луньском месторождении (ЛУН-А);
- трубопроводы транспортировки газа и нефти от платформы ЛУН-А к объединенному береговому технологическому комплексу, а также трубопровод по перекачке моноэтиленгликоля (МЭГ) и объединенными кабелями энергоснабжения и волоконно-оптической связи.

Основные наземные объекты включают следующие:

- объединенный береговой технологический комплекс вблизи Луньского залива, в восточной части Ногликского района;
- насосно-компрессорная станция в п. Гастелло, Поронайский район, центральный Сахалин;
- завод по производству сжиженного природного газа в п. Пригородное, Корсаковский район, юг Сахалина;
- терминал отгрузки нефти, также расположенный в п. Пригородное;
- станции приема/запуска средств очистки и диагностики у точки берегового примыкания трубопровода с Пильтунского участка и на территории объединенного берегового технологического комплекса, насосно-компрессорной станции (п. Гастелло) и завода СПГ/ТОН;
- трубопроводы и компрессорные станции для транспортировки газа от ПА-А, ПА-Б и объединенного берегового технологического комплекса на завод СПГ в Пригородном и далее на морской отгрузочный терминал;
- нефтепроводы и насосно-компрессорные станции для транспортировки нефти с платформ и объединенного берегового технологического комплекса на терминал отгрузки нефти в Пригородном, а от него – на выносную причальную установку в заливе Анива,
- вспомогательная электроэнергетическая, оптико-волоконная и телекоммуникационная инфраструктура.

В дополнение к данным объектам Проекта был реализован масштабный Проект модернизации инфраструктуры, в рамках которого была произведена модернизация дорог, мостов, железнодорожных путей, портов, аэропорта, больниц и полигонов для захоронения отходов с целью обеспечения МТО строительства и эксплуатации объектов Проекта. Значительная часть данной работы была осуществлена во взаимодействии с местными органами власти.

1.2

ЦЕЛЬ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА

Как определено в ПДП, конкретными целями ПДП являются:

- дать общую оценку соблюдения положений ПДП и ОД 4.30 Всемирного банка;
- проверить реализацию мер по восстановлению или улучшению уровня жизни и жизнеобеспечения затронутых Проектом лиц и оценить их эффективность;
- оценить степень восстановления уровня жизнеобеспечения и сообщить, когда эффективно достигнуто его полное восстановление;
- дать рекомендации по коррективным мерам, необходимым для соблюдения положений ПДП и ОД 4.30 или для совершенствования работы по реализации ПДП.

1.3

МЕТОДЫ И ПОДХОДЫ

Данный второй внешний мониторинг реализации ПДП был проведен в период с августа по сентябрь 2008 г. и включал выполнение следующих задач:

- проверка документации по ПДП, Плану действий в области ОТОСБ и другой документации по Проекту, относящейся к вопросам данного мониторинга, включая различные отчеты по мониторингу и прогрессу реализации, а также дополнительной оценке воздействия на социальную сферу, проведенной в связи с подъездной дорогой вблизи дачных участков кооператива «Строитель», и т.п.;
- проверка списка жалоб и предпринимаемых действий по их разрешению;
- проведение подробных обсуждений с представителями различных групп компании «Сахалин Энерджи», включая сотрудников Группы по оценке социального воздействия, Отдела внешних связей, Отдела согласования, лиц, ответственных за взаимодействие с заинтересованными сторонами, такими как садово-дачные кооперативы, рыбохозяйственные предприятия, Отдел социальных инвестиций и т.д., а также специалистами по связям с населением (СНН) компании «Сахалин Энерджи» и подрядчиков;
- проведение консультаций с членами домохозяйств, которые были перемещены; проведение консультаций с двумя рыболовецкими предприятиями;
- проведение консультаций с небольшой группой землевладельцев/землепользователей, затронутых Проектом в результате строительства трубопровода и подавших жалобы в отношении Проекта и проводимой в его рамках строительной деятельности;
- обсуждения с представителем Отдела капитального строительства Корсаковской Администрации, начальником Отдела социального развития и коренных народов Ногликской Администрации и заместителем главы Онорского района;
- обсуждения с представителями дачного кооператива («Строитель»), расположенного вблизи завода по производству СПГ/ТОН; и
- проведение консультаций с организацией «Знание – сила», общественным объединением граждан Корсакова.

В целях проведения более глубокого анализа мониторинг был сосредоточен на нескольких вопросах и предусматривал рассмотрение оставшихся во

время последующего посещения. Таким образом, в рамках первого мониторинга основное внимание уделялось семьям, чьи земельные участки были затронуты строительством трубопроводов и домохозяйствам, затронутым строительством завода СПГ. Во время второго посещения в первую очередь рассматривались вопросы, связанные с дачным кооперативом, а также с ходом реализации мер по обустройству Корсаковского парка. Одновременно с этим было рассмотрено несколько зарегистрированных жалоб от населения, проживающего вдоль маршрута трубопроводов.

Так же были обсуждены вопросы, поднятые в отчете по проведению первого мониторинга, однако повторного тщательного анализа не производилось. Если необходимо обратиться к этим вопросам, просмотрите отчет по результатам первого мониторинга, который размещен на веб-сайте компании "Сахалин Энерджи".

1.4 СОДЕРЖАНИЕ НАСТОЯЩЕГО ОТЧЕТА

<i>Раздел 1</i> (настоящий раздел):	Введение, описание Проекта и цели проведения мониторинга ПДП.
<i>Раздел 2:</i>	Статус реализации ПДП.
<i>Раздел 3:</i>	Результаты внешнего мониторинга, соблюдение обязательств по Плану действий в области ОТОСБ и социальной сфере-2 и рекомендации.
<i>Приложение А:</i>	График проведения полевых работ по внешнему мониторингу.

СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ ПДП

С 2002 г. в рамках Проекта осуществляются выплата компенсаций и мероприятия по переселению/восстановлению. Данные мероприятия осуществлялись в рамках требований международного стандарта по Оценке социального воздействия и Программы дополнительной помощи, разработанной в 2002 г. «План действий по перемещению» был выпущен как документ в ноябре 2005 года. В настоящем разделе рассматривается прогресс по выплатам компенсаций, мероприятия по переселению и восстановлению в рамках Проекта за период с ноября 2007 г. по август 2008г.

Основные результаты, статус выполнения обязательств по ПДП и обсуждение специфических вопросов представлены в Разделе 3.

2.1 ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1.1 Необходимость приобретения земельных участков

В начале реализации Второго этапа проекта «Сахалин-2» планировалось приобрести права на 4 340 га земли на трехлетний срок для строительства производственной инфраструктуры добычи природного газа и сырой нефти. Кроме того, возникла потребность в приобретении дополнительных земель площадью примерно в 275 га на срок от полугода до пяти лет для временных строительных объектов и обустройства санитарно-защитных зон на этапе строительства. В рамках данного проекта также потребовалось 271 га земли для возведения постоянных объектов.

Компания «Сахалин Энерджи» получила все необходимые для Проекта земельные участки, используемые на временной и постоянной основе. Дополнительный участок площадью примерно 2,5 га был предоставлен в рамках изменения маршрута в районе залива Чайво.

2.1.2 Текущее положение дел

Согласно информации, полученной от Группы согласований, больше нет необходимости в земельных участках для постоянного использования. Тем не менее, все еще требуется отвод земель для строительства подъездных дорог. Все необходимые земельные участки являются либо лесными угодьями, либо муниципальной собственностью, и для этой цели не требуется приобретение земли, находящейся в частной собственности. Лесные участки берутся в аренду на 49 лет. В момент проведения мониторинга не была известна общая площадь земельных участков, используемых для реализации Проекта.

2.2 ЧИСЛО ХОЗЯЙСТВ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ

В ПДП указывается, что Проектом было затронуто примерно 125 семей (432 человека), из которых 117 семей столкнулись только с временным воздействием во время строительства трубопровода. 10 семей (включая 2 фермерских хозяйства), а так же 13 предприятий подвергнуты постоянному воздействию. Семьи были переселены для освобождения места под строительство вышеуказанных наземных объектов или обустройства санитарно-защитных или охранных зон.

Помимо домохозяйств также было затронуто 66 предприятий.

2.2.1 *Текущее положение дел*

Общее число домохозяйств и отдельных лиц, затронутых Проектом, не отличается от числа, указанного в ПДП. Дополнительные земельные участки, отводимые под подъездные дороги, не находятся в частной собственности, в силу чего не ожидается какого-либо воздействия на домохозяйства. Тем не менее, это подлежит проверке до юридической передачи земельных участков и начала строительства дорог.

2.3 *ПЕРЕСЕЛЕНИЕ*

Из 10 переселенных домохозяйств:

- 3 постоянных домохозяйства были перемещены с территории строительства завода по производству СПГ/ТОН;
- 2 фермерских хозяйства были перемещены: 1 с территории строительства завода по производству СПГ/ТОН и 1 из санитарно-защитной зоны завода по производству СПГ/ТОН;
- 1 домохозяйство было перемещено из зоны безопасности трубопроводов;
- 4 владельца дачных участков были перемещены: 2 с территории строительства завода СПГ/ТОН и 2 с участка строительства трубопроводов.

2.3.1 *Текущее положение дел*

Переселение всех семей завершено. Большинство из них было переселено в период с 2003 по 2005 г. Последнее переселение было осуществлено в декабре 2007 г., а юридические формальности, связанные с передачей земли и прав на дом, были завершены в августе 2008 г. Это была семья, переселенная из зоны безопасности трубопровода. Обсуждения с членами данной семьи выявило, что они уже обосновались на новом месте, хотя некоторые незначительные строительные работы еще не закончены.

2.4 *ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ*

2.4.1 *Землепользователи, затронутые Проектом*

Во время проведения последнего мониторинга Группа согласований

сообщила, что всем затронутым Проектом домохозяйствам была в полном размере выплачена компенсация, а также, при необходимости, дополнительная помощь (ДП). Это было подтверждено в беседах с представителями домохозяйств, проведенных проверяющим. Во всех случаях предоставления дополнительной помощи было подписано соглашение, в котором указывалась площадь необходимого земельного участка, цель его изъятия и метод расчета ДП. Компенсация выплачивалась в связи с:

- изъятием земельного участка для нужд Проекта во временное и (или) постоянное пользование;
- продлением соглашений с землепользователями;
- социально-экономическим воздействием Проекта;
- жалобами, касающимися конкретных случаев причинения ущерба.

Текущее положение дел

В период с января по август 2008 г. компания «Сахалин Энерджи» выплатила компенсации в соответствии с законодательством Российской Федерации или в виде дополнительной помощи 17 землепользователям/землевладельцам и 4 сельскохозяйственным предприятиям. Данные выплаты осуществлялись в связи с изменениями в графике Проекта по рекультивации земель и их возврату землевладельцам/предприятиям для продолжения сельскохозяйственной деятельности. В тех случаях, когда имели место подобные задержки, сроки договоров для осуществления строительных работ, заключенных между «Сахалин Энерджи» и землевладельцами/предприятиями, были соответствующим образом продлены.

2.4.2

Рыболовецкие предприятия

На 3 рыбопромысловых предприятия, осуществлявших деятельность на территории недавно построенного завода по производству СПГ, было оказано воздействие. Это предприятия «Ленбок», «Калипсо» и «Контракт». На основе договоренностей, достигнутых по результатам нескольких раундов переговоров, всем предприятиям была выплачена полная компенсация.

Компенсация была выплачена за:

- потерю дохода, обоснованную и исчисленную исходя из среднего объема улова, за весь период;
- затраты на демонтаж и перемещение рыбопромыслового оборудования;
- оказание содействия при подаче заявления на получение новой лицензии на вылов рыбы в соответствующие государственные инстанции;
- налоги.

Из трех указанных предприятий «Ленбок» переехало на новое место, «Калипсо» продолжает свою работу на прежнем месте, используя две линии, а «Контракт» продолжает свою работу, используя одну линию.

Текущее положение дел

Все три компании продолжают рыболовецкую деятельность, хотя и в меньшем масштабе. Между “Сахалин Энерджи” и компаниями установлено взаимодействие в том, что касается маршрутов рыболовецких судов и мест установки сетей. В целом, рыболовецкие предприятия отмечают снижение объемов рыбного производства за последние годы.

2.4.3 Прочие предприятия

Проектом были затронуты 16 сельскохозяйственных, 9 лесохозяйственных и 11 прочих предприятий. По имеющимся данным всем предприятиям компенсация была выплачена в полном объеме. Четыре сельскохозяйственных предприятия получили в текущем году дополнительную компенсацию из-за задержки в рекультивации и возвращении им земельных участков. В этих случаях был продлен срок договоров аренды.

2.4.4 Пляж в Пригородном

Строительство завода по производству СПГ/ТОН потребовало изъятия и закрытия части пляжа в Пригородном, который является популярным местом отдыха жителей Корсакова и прилегающих районов. Население продолжает пользоваться оставшейся частью пляжа для проведения досуга (купание и рыбалка). В качестве компенсации за воздействие на пляж в Пригородном компания “Сахалин Энерджи” согласилась выплатить Корсаковской Администрации 800 000 долл. США на реконструкцию местного парка. Данная альтернатива была выбрана после проведения серии консультаций и переговоров с Администрацией и жителями Корсакова. Для обсуждения и принятия решения по возможным альтернативным вариантам была создана инициативная группа. В соглашении, достигнутом в 2003 году, было предусмотрено создание и строительство:

- инфраструктуры;
- административного блока;
- коммунальной системы;
- асфальтовых дорожек и площадок для аттракционов;
- туалетов;
- ограждения и ротонды у главного входа;
- трансформаторной подстанции.

Текущее положение дел

В настоящее время выполняются работы по модернизации парка в Корсакове. Управление работами осуществляет Отдел капитального строительства Администрации г. Корсакова. После завершения работ парк будет передан Отделу социального развития, который будет нести ответственность за его содержание и обслуживание. По причине изменения

обменного курса российский рубль/долл. США «Сахалин Энерджи», по собственной инициативе, в декабре 2007 г. увеличила сумму до 930 000 долл. США, что было одобрительно встречено местной администрацией и жителями города.

В рамках первого этапа модернизации парка были заасфальтированы внутренние пешеходные дорожки, подъездная дорога и автопарковка около парка. Кроме того, были построены новые лестницы, ведущие в парк, которыми могут пользоваться дети и пожилые люди. На следующем этапе будет завершена система внутреннего освещения парка, создание которой было начато в ноябре 2008 г.; уже заключен договор с подрядчиком. К настоящему моменту выполнено около 68% работ. Перед присуждением контракта на проведение работ Группа согласований «Сахалин Энерджи» осуществляет проверку и согласование участников тендера.

Было выражено определенное беспокойство по поводу качества строительных работ; это рассматривается в таблице 3.1.

2.4.5 Дачный кооператив в Пригородном

Помимо тех землевладельцев, которые были напрямую затронуты Проектом в результате строительства завода по производству СПГ и трубопроводов и получили компенсацию и (или) были переселены, в районе пляжа в Пригородном расположена 71 дача. Этими дачами пользуются приблизительно 230 человек, выражающих беспокойство по поводу воздействия Проекта. Пользователи этих дач являются членами дачного кооператива «Строитель».

В 2005 году с правлением дачного кооператива договорились в отношении исполнения следующих мер:

- проведения оценки потерь стоимости земли и урожая и компенсации связанных с этим убытков;
- предоставление дачникам возможности добровольного «отказа от прав» на дачные участки, что позволит владельцам дач получить компенсацию от Компании в размере рыночной стоимости их собственности. После отказа от прав владелец дачного участка не может требовать никакой другой компенсации, даже если размер санитарно-защитной зоны увеличится в дальнейшем по той или иной причине;
- проведение целевой программы социальных инвестиций;
- принятие комплекса мер по минимизации воздействия.

В результате реализации вышеуказанных мер для владельцев/пользователей дач, расположенных вблизи завода СПГ, но недостаточно близко для того, чтобы согласно российскому законодательству потребовалось переселение, была разработана и реализована целевая программа выплаты компенсаций.

Текущее положение дел

Компания «Сахалин Энерджи» сообщает, что все владельцы 71 дачи сделали

свой выбор на основе соглашения от 2005 г. и в мае 2008 г. получили надлежащие компенсации. 28 из них согласились получить компенсацию за снижение стоимости и за отказ от прав, а 43 сделали выбор в пользу компенсации только за снижение стоимости. Так же двое владельцев дач не участвовали в компенсационной программе: один не проявил интереса к получению компенсации, а другой скончался до начала взаимодействия “Сахалин Энерджи” с дачным кооперативом. Его наследники до сих пор не найдены.

Мониторинг качества жизни

Неудобства, связанные с пылью (загрязнением воздуха) и шумом, являются предметом обеспокоенности владельцев дач. “Сахалин Энерджи” в консультациях с владельцами дач договорились разработать показатели качества жизни, которые включают мониторинг качества воздуха и уровня шума.

Во время дачного сезона лицензированные подрядчики в присутствии представителей дачного кооператива проводят мониторинг качества воздуха и уровня шума. Данные мониторинга за август, сентябрь и октябрь 2008 года показали, что уровень показателей находится в допустимых пределах.

Оценка качества урожая

В 2006 г. владельцы дач выразили обеспокоенность по поводу присутствия в почве мышьяка и приписали данный факт строительству и факельному сжиганию на заводе по производству СПГ. В ответ на это в 2007 г. компания “Сахалин Энерджи” согласилась провести дополнительное исследование почвы для определения уровня содержания мышьяка и причины его присутствия. Результаты независимого исследования показали, что уровень концентрации мышьяка на рассматриваемых земельных участках находится в допустимых пределах, а также установили отсутствие риска его возможного накопления на данном участке и взаимосвязи его наличия с деятельностью завода по производству СПГ.

Доступ к общественному транспорту

Компания “Сахалин Энерджи” приняла на себя обязательство по предоставлению владельцам дач транспорта для поездок из Корсакова в Пригородное в качестве мер по смягчению, определенных во время проведения мониторинга ПКЖ (показателей качества жизни). Автобус выделялся на еженедельной основе в течение двух лет во время дачного сезона, после чего это стало невозможным по ряду причин, перечисленных в Таблице 3.1. Несмотря на то, что “Сахалин Энерджи” принимает меры для возобновления транспортных услуг, компания также отмечает, что ввиду продолжающейся демобилизации персонала, в муниципальном транспорте нет недостатка свободных мест. Владельцы дач, тем не менее, предпочли бы пользоваться специально выделенным автобусом, обязательство по

предоставлению которого взяла на себя компания “Сахалин Энерджи”.

2.4.6 Планы модернизации дороги в Пригородном

В целях эксплуатации трубопроводов “Сахалин Энерджи” планирует модернизацию подъездной дороги, проходящей по территории дачного кооператива. Согласно принципам ПДП была проведена надлежащая целевая оценка воздействия данной дороги на социальную сферу до начала ее строительства в августе 2007 г. Необходимо было описать текущее положение дел и режим использования дороги, рассмотреть вопросы, вызывающие обеспокоенность владельцев дач, и провести оценку потенциального воздействия на кооператив.

По данной дороге владельцы/пользователи дач ездят на своих легковых автомобилях во время дачного сезона, и выразили обеспокоенность тем, что, по их мнению, модернизация дороги и более интенсивное движение по ней еще более ухудшат качество их жизни и приведут к повышению уровня шума и загрязнения пылью. Данные проблемы и результаты оценки воздействия на социальную сферу рассматриваются в Разделе 3.1.

2.4.7 Оленеводы и сообщества коренных малочисленных народов Севера Сахалина

Согласно ПДП Проект окажет воздействие на 5 семей оленеводов или 18 человек, принадлежащих к группе уйльта и эвенков, проживающим в п. Вал (Ногликский район). Воздействие является временным и обусловлено прокладкой трубопроводов через их пастбища. В соответствии с требованиями российского законодательства компания “Сахалин Энерджи” выплатила компенсацию Администрации Ногликского района, которая согласно соглашению после проведения консультаций с семьями оленеводов, направила эти средства на нужды оленеводов и усовершенствование инфраструктуры в п. Вал, где проживают семьи оленеводов. Компания “Сахалин Энерджи” также приняла на себя обязательства в рамках «Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера» (ПСРКМНСС) по разрешению вопросов, стоящих перед коренными малочисленными народами Сахалина (включая оленеводов), и в настоящее время осуществляет соответствующие мероприятия.

Текущее положение дел

В текущем году оленеводам компенсации не выплачивались, и за этот период также не поступало каких-либо жалоб или претензий от них. В текущем году не было оказано какого-либо воздействия на земли, используемые коренными народами. В рамках реализации ПСРКМНСС продолжают решаться вопросы, касающиеся коренных малочисленных народов и их развития. Компания продолжает предоставлять оленеводам необходимую и согласованную поддержку (помощь в транспортировке,

бесплатное предоставление топлива и т.д.). С оленеводами проводятся регулярные консультации с целью обновления информации о деятельности в рамках Проекта и ходе выполнения ПСРКМНСС и т.д.

2.5 ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

2.5.1 *Рыбная промышленность и сопряженные отрасли*

Помимо данных о прямом воздействии Проекта на 3 коммерческих рыбохозяйственных предприятия, которые уже получили компенсацию в полном объеме, в ПДП отмечается также, что ограничение движения рыбопромыслового транспорта в районах дислокации морских объектов Проекта потенциально может негативно отражаться на работе предприятий рыбной промышленности в целом, а также сопряженных с ними предприятий и их сотрудниках.

Компания “Сахалин Энерджи” обязалась проводить регулярный обмен информацией как минимум два раза в год. “Сахалин Энерджи” также предложила проводить мониторинг воздействия на данный сектор. В случае выявления убытков, подлежащих компенсации, “Сахалин Энерджи” будет следовать вышеуказанным принципам предоставления права на компенсацию.

Текущее положение дел

В 2005–2006 гг.¹ была проведена оценка социально-экономического воздействия на рыбную промышленность и сопряженные отрасли. Согласно принятым обязательствам в компании “Сахалин Энерджи” было назначено контактное лицо для обеспечения регулярного обмена информацией с данной заинтересованной группой. По результатам внутреннего мониторинга на сегодняшний день не зарегистрировано ни одного требования по компенсациям. В рамках внешнего мониторинга были охвачены рыболовецкие предприятия Ногликского района. Согласно отчетности в Ногликском районе имеется 5 таких предприятий. В рамках внешнего мониторинга была проведена беседа с представителем такого предприятия, действующего с 2005 г. Он сообщил, что деятельность по Проекту в данном районе не вызывает каких-либо затруднений для рыболовных работ, а рыбакам предоставлены буклеты с информацией о деятельности в рамках Проекта, списком контактных лиц и т.д. Рыбаки знают, что, если у них все же возникнут какие-либо жалобы, они могут обратиться к данным контактными лицам.

2.5.2 *Пользователи природных ресурсов*

На момент проведения последнего мониторинга, когда строительные

¹ Государственным региональным центром прибрежного рыболовства и промысловой разведки было проведено исследование «Оценка социально-экономического воздействия работ в рамках проекта «Сахалин-2» на предприятия рыбной промышленности и сопряженных отраслей».

работы завершались, было зарегистрировано несколько жалоб от собирателей ягод и грибов на то, что их досуг или маршруты нарушены. После снижения интенсивности строительной деятельности и последующей демобилизации персонала на нескольких участках трубопровода количество таких жалоб значительно снизилось. Многие участки были восстановлены и возвращены сообществам/местной администрации.

2.5.3 *Дополнительные меры по рекомендациям, представленным в отчете по первому независимому мониторингу*

В отчете по результатам первого мониторинга были представлены рекомендации по ряду мер, призванных усилить реализацию ПДП, а также по решению специфических вопросов, выявленных в ходе проведения мониторинга.

Регистрация земельных участков

В отчете по мониторингу “Сахалин Энерджи” предлагалось выяснить, нуждаются ли в поддержке и помощи в регистрации своих земельных участков незарегистрированные землепользователи. На основании данной рекомендации компания “Сахалин Энерджи” включила в инструменты внутреннего мониторинга/анкеты специальные вопросы, касающиеся необходимости регистрации земельных участков и помощи, которую они бы хотели получить. Компания “Сахалин Энерджи” представила результаты данного исследования в своих последних отчетах по мониторингу, а также обсудила данный вопрос со специалистом по внешнему мониторингу ПДП во время его посещения в августе.

Особое внимание к уязвимым группам

Во время проведения первого мониторинга было отмечено, что у некоторых затронутых Проектом землепользователей/землевладельцев преклонного возраста, земельные участки, используемые для сельскохозяйственных целей, уменьшились по сравнению с предыдущим периодом. Такие семьи могут столкнуться с трудностями в поддержании своих доходов на до-проектном уровне, поэтому “Сахалин Энерджи” необходимо выявить такие семьи и выяснить необходимость оказания им помощи в восстановлении уровня жизнедеятельности.

Во время визитов в рамках мониторинга в декабре 2007 и июне 2008 представители “Сахалин Энерджи” обсудили данный вопрос с потенциально уязвимыми семьями в рамках своего постоянного внимания к ним. Полученные ответы были проанализированы в контексте более глобальных социально-экономических изменений, имеющих место на Сахалине, с целью составления возможного общего объяснения по всем полученным ответам. Данный вопрос рассматривается в Таблице 3.1.

2.6 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЦЕССА

2.6.1 *Общественные консультации и распространение информации*

Выполнение обязательств по проведению дальнейших консультаций с различными заинтересованными сторонами и затронутыми Проектом семьями подтверждается фактом проведения регулярных встреч с отдельными группами.

Консультации с землепользователями и переселенными семьями

Компания “Сахалин Энерджи” проводит консультации с затронутыми Проектом и переселенными семьями-землепользователями не менее двух раз в год в рамках проведения своего внутреннего социально-экономического мониторинга каждые полгода. К августу 2008 г. было проведено 10 раундов такого мониторинга. Во второй половине 2007 года было проведено 26 встреч, а в 2008 году, в рамках социально-экономического мониторинга, – 9 встреч.

С семьей, которая бала переселена в 2007–2008 г., специалисты Группы оценки социального воздействия, ССН и Группы согласований встречались как минимум дважды в месяц, пока не закончился процесс переселения, и семья получила свои документы на право собственности. Компания продолжает поддерживать взаимодействие с данной семьей как минимум один раз в месяц.

Консультации с предприятиями и организациями рыбной промышленности

Компания “Сахалин Энерджи” проводит консультации с коммерческими предприятиями рыбной промышленности, главным образом с предприятиями, напрямую затронутыми Проектом, и теми, которые потенциально могут подвергнуться воздействию. Консультации проводятся через Ассоциацию рыбопромышленников Сахалина. Во второй половине 2007 г. и первой половине 2008 г. компания “Сахалин Энерджи” взаимодействовала с Клубом рыбаков Сахалина и обсуждала возможную стратегию взаимодействия с рыбаками региона.

Консультации с Корсаковской Администрацией по вопросам компенсации за пляж в Пригородном

Группа завода по производству СПГ по внешним связям тесно сотрудничает с органами власти Корсаковского района (которые осуществляют управление проектом) в том, что касается модернизации парка, и информирует жителей Корсакова о ходе выполнения работ в парке. Группа также информирует о ходе выполнения работ в парке такие общественные организации, как, например, «Знание – Сила», местная НКО, а также обсуждает все волнующие их вопросы. Затем эти вопросы передаются на рассмотрение в Администрацию и “Сахалин Энерджи”. Дважды в год Группа завода по производству СПГ по внешним связям также организует

встречи с общественностью, на которых одной из тем обсуждения является положение дел в парке.

Консультации с дачным кооперативом в Пригородном

Это остается одной из наиболее сложных проблем взаимодействия для Группы завода по производству СПГ по внешним связям, и со второй половины 2007 г. по август 2008 г. проводились регулярные встречи с дачниками. Обсуждение начало смещаться от проблем, связанных с пакетом отказа от прав и снижением стоимости, к вопросам, касающимся социальных инвестиций, доступа к дороге, обеспокоенности по поводу факельного сжигания и мониторинга качества жизни. Результаты мониторинга были доведены до сведения владельцев/пользователей дач. Члены дачного кооператива часто посещают приемные часы, проводимые в офисе ССН завода по производству СПГ.

Консультации с представителями коренных малочисленных народов

Все консультации с КМНС в настоящее время проводятся в рамках реализации ПСРКМНСС. Встречи со всеми представителями данного сообщества проводятся каждые три месяца. В силу того, что от данного сообщества не поступало никаких жалоб или заявлений на получение компенсации, Группа социальной оценки не проводила специальных встреч с отдельными лицами по этому поводу. Согласно имеющейся документации, в общей сложности было проведено 77 встреч с отдельными лицами и небольшими группами сообщества КМНС во второй половине 2007 г. и еще 60 встреч - в первой половине 2008 г. Встречи с представителями КМНС включали в себя встречи с их лидерами, представителями органов власти, занимающихся проблемами КМНС, и сообществом в целом.

Рассмотрение вопросов, касающихся конкретных районов, и проведение консультаций осуществлялись через сеть ССН. Помимо этого, каждые полгода проводится независимый внешний мониторинг реализации ПСРКМНСС. Отчеты по мониторингу представлены на веб-сайте компании "Сахалин Энерджи".

2.6.2

Рассмотрение жалоб

Компания "Сахалин Энерджи" разработала «Порядок рассмотрения жалоб», в котором содержится четкое руководство по осуществлению порядка рассмотрения жалоб. Данный порядок была широко освещен во время проведения публичных кампаний (включая различные СМИ), на встречах с отдельными лицами и группами, а соответствующая информация размещена в общедоступных местах. Брошюры по порядку рассмотрения жалоб представлены в таких публичных местах как приемная Корсаковского мэра, офисах глав населенных пунктов вдоль маршрута трубопроводов, а также в офисах ССН.

Компания “Сахалин Энерджи” сообщает, что до 2006 г. Компания не могла выполнять свое обязательство по рассмотрению жалоб в течение 45 дней. Рассмотрение 44% жалоб, касающихся ПДП, занимало более 90 дней и только 26% жалоб могло быть рассмотрено в течение предусмотренных 45 дней. Рассмотрение остальных жалоб занимало от 45 до 90 дней по той основной причине, что рассмотрение жалоб, связанных с земельными участками (составляющих наибольшую часть всех жалоб), имеет сезонные ограничения и во многих случаях его трудно осуществить в течение 45 дней. По таким жалобам Компания стремилась согласовать действия и обоснованные, реалистичные сроки. В рамках существующего порядка рассмотрения жалоб, данные жалобы относятся к категории «Действия согласованы».

В 2006, 2007 и 2008 гг. (во время проведения мониторинга) был осуществлен пересмотр и усовершенствование порядка рассмотрения жалоб с учетом опыта управления процессом рассмотрения жалоб в предыдущие годы, интенсивного взаимодействия по данному процессу, а также совершенствования системы отслеживания прогресса. В настоящее время в “Сахалин Энерджи” отмечается значительное сокращение среднего срока рассмотрения жалоб

Согласно обновленному порядку рассмотрения жалоб (август 2007 г.), «жалоба может считаться разрешенной только тогда, когда лицо, подавшее жалобу, подписывает Заявление об удовлетворении решением по жалобе. Такое Заявление должно содержать четкую формулировку об удовлетворенности решением, составленную лицом, подавшим жалобу».

Просроченные жалобы и жалобы, по которым не предвидится достижения консенсуса с лицами, подавшими эти жалобы, подлежат рассмотрению Комитетом по деловой этике (КДЭ). При отсутствии Заявления об удовлетворении КДЭ является единственным органом в “Сахалин Энерджи”, который может определить, все ли необходимые действия были предприняты компанией “Сахалин Энерджи”, и имеет полномочия изменить статус жалобы.

Если КДЭ решит, что для разрешения жалобы были приняты все практически целесообразные меры, такая жалоба считается закрытой независимо от того, удовлетворено ли лицо, подавшее жалобу. В таком случае лицу, подавшему жалобу, направляется письмо о закрытии жалобы с изложением позиции “Сахалин Энерджи” и уведомлением о нецелесообразности принятия дополнительных мер. При этом должны составляться подробные протоколы принятия данных решений.

Текущее положение дел

По окончании наиболее активной стадии ведения строительных работ на различных участках трубопроводов и площадке завода по производству СПГ количество жалоб, связанных со строительством, сократилось. К августу 2008

г. “Сахалин Энерджи” было получено только 4 жалобы, связанных с ПДП. Все из них находятся на стадии «действия согласованы», а меры реагирования – в процессе. Из 89 связанных с ПДП жалоб, зарегистрированных в рамках порядка рассмотрения жалоб, на сегодняшний день разрешено 84.

В настоящее время в порядок рассмотрения жалоб вносятся дополнительные изменения, в которых особое внимание уделяется закрытию жалоб. Планируется, что за аккумуляцию жалоб и управление всеми данными будет отвечать Группа по оценке социального воздействия. Раньше этим занималась Финансовая группа. Комитет по рассмотрению жалоб в настоящее время состоит из ответственного за порядок рассмотрения жалоб, соответствующих ССН и Группы по оценке социального воздействия. Основными задачами Комитета по рассмотрению жалоб являются оценка уровня представленных жалоб в соответствии с матрицей оценки рисков, определение ответственного за разрешение жалобы и соответствующего подрядчика и населенного пункта, документирование соответствующей информации, определение типа и деталей, касающихся жалобы, и назначение ССН, участвующего в разрешении жалобы и обмене информацией.

В рамках внешнего мониторинга были проведены проверки по жалобам, полученным в 2007-2008 гг., и обсуждение с ответственным за рассмотрение жалоб и Группой по оценке социального воздействия хода выполнения некоторых согласованных действий. Проверяющим также были проведены встречи с двумя из четырех лиц, подавших свои жалобы в 2008 г. В одном случае из-за прокладки трубопроводов владелец земли утратил возможность доступа к своему земельному участку и не смог заготовить сено. Рекультивация земельного участка заняла больше времени, чем было первоначально согласовано. Данный вопрос был рассмотрен Группой по оценке социального воздействия и ССН. Лицо, подавшее жалобу, получило дополнительную компенсацию, а его земельный участок находится на стадии рекультивации. Во время проведения встречи он выразил удовлетворение разрешением своей жалобы.

Вторая проверенная жалоба касалась случая, когда жалобщик обратился в суд с заявлением, что его земельный участок использовался для прокладки трубопроводов без его письменного разрешения. Этот довод “Сахалин Энерджи” отклоняет как несостоятельный. Жалобщик также был недоволен ставками, используемыми для расчета компенсации. Группа по рассмотрению жалоб предприняла ряд попыток урегулировать данную проблему в ходе переговоров и обсуждений, а также путем представления официальных ответов по жалобе и уведомлений о предпринимаемых действиях, но это не помогло разрешить проблему. Компания не получила от жалобщика никакого письменного ответа. Во время проведения мониторинга дело находилось на рассмотрении в суде, а взаимодействие между “Сахалин Энерджи” и жалобщиком временно приостановлены. К моменту завершения составления настоящего отчета по мониторингу

компания “Сахалин Энерджи” сообщила, что районным судом было принято решение об отказе в удовлетворении иска истца.

2.6.3 *Мониторинг (внутренний и внешний)*

ПДП предусматривает проведение внутреннего и внешнего (осуществляемого третьей стороной) мониторинга. Проведение внутреннего мониторинга предполагается два раза в год в течение 36 месяцев силами Группы по оценке социального воздействия при содействии ССН. Мониторинг сфокусирован на вопросах восстановления средств к существованию лиц, затронутых Проектом, фактических и потенциальных проблем и обеспокоенности, относящихся к вопросам ПДП, а также эффективности проводимых консультаций/информирования и процесса рассмотрения жалоб.

Внешний мониторинг (настоящее задание) также планируется проводить один раз в полгода в течение 36 месяцев. В рамках проведения внешнего мониторинга особое внимание уделялось исполнению обязательств по ПДП и предоставлению рекомендаций по устранению пробелов, если таковые будут выявлены, а также усовершенствованию процесса реализации.

Текущее положение дел

С ноября 2003 г. по сегодняшний день было проведено 9 раундов внутреннего мониторинга, 9-й из которых был проведен в июне 2008 г. В рамках проведения мониторинга осуществлялось взаимодействие с затронутыми Проектом землепользователями, фермерами, рыболовецкими и прочими предприятиями. В ходе мониторинга были изучены вопросы, касающиеся использования компенсаций, возобновления или прекращения хозяйственной деятельности, общей удовлетворенности компенсациями и процессом их выплаты и т.д. Мониторинг зачастую позволял выявить жалобы и (или) потенциальные проблемы, не зарегистрированные в “Сахалин Энерджи”, и оказать помощь в их разрешении.

Это второй раунд внешнего мониторинга, проведение третьего раунда запланировано на конец декабря 2008 г.

3 **РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В СФЕРЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПДП**

В Таблице второй части ПД ОТОСБСС четко указаны обязательства, принятые “Сахалин Энерджи” в рамках «Плана действий по перемещению». В

настоящем разделе содержатся комментарии по ходу выполнения наиболее значимых обязательств, а также рассматриваются причины их невыполнения или частичного выполнения, если таковые имеются. Таблица с полным перечнем обязательств содержится в таблице ПД ОТОСБСС, представленной на веб-сайте компании “Сахалин Энерджи”: <http://www.sakhalinenergy.com/>

Таблица 3.1 Таблица выполнения обязательств

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
1.	Компания "Сахалин Энерджи" должна выплачивать компенсации в соответствии с положениями ОД 4.30 или законодательства Российской Федерации, в зависимости от того, какое требование строже. Для выполнения данного обязательства при необходимости должна быть применена Программу предоставления дополнительной помощи (ДП).	Да	<p>Все компенсации, предусмотренные законодательством Российской Федерации, были выплачены. В тех случаях, когда согласно российскому законодательству семьи, затронутые Проектом, не имели права на компенсацию, им оказывалась ДП. С января по август 2008 г. в соответствии с российским законодательством или в рамках Программы дополнительной помощи компенсации были выплачены 17 землепользователям/землевладельцам и 4 сельскохозяйственным предприятиям. Данные выплаты осуществлялись с целью компенсировать задержки в рекультивации земли и ее возврата землевладельцу /предприятию для продолжения сельскохозяйственной деятельности. В тех случаях, когда имели место подобные задержки, сроки договоров аренды для осуществления строительных работ, заключенных между "Сахалин Энерджи" и фермером / предприятием, были соответствующим образом продлены. Большинство затронутых Проектом семей заявили о своем удовлетворении суммами компенсаций.</p> <p>Дополнительная помощь эффективно и новаторски использовалась для предоставления компенсаций незарегистрированным землепользователям, лицам, не имеющим права на компенсацию согласно российскому законодательству, но имеющим на нее право в соответствии со стандартами Всемирного банка, а также для компенсации ущерба и т.п., а в некоторых случаях – для реализации инициатив по восстановлению уровня доходов. Группа оценки социального воздействия и Группа согласований сумели сохранить гибкость в использовании данного вида помощи с целью удовлетворения и разрешения возникающих претензий/проблем.</p>	
3.	По мере возможности и в соответствии с приоритетами ПДП, компания	Да	Компания "Сахалин Энерджи" предоставила здания /сооружения всем семьям, переселенным с площадки СПГ. Во	

Управление природными ресурсами

"САХАЛИН ЭНЕРДЖИ": ВТОРОЙ НЕЗАВИСИМЫЙ ВНЕШНИЙ МОНИТОРИНГ ПДП ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
	«Сахалин Энерджи» будет стремиться предоставлять взамен земельные участки и сооружения, равные по качеству или лучшие чем те, которые были утрачены в связи с реализацией Проекта. Независимая специализированная оценочная фирма должна определить размер компенсации за земельной участки, урожай и имущество.		всех случаях качество предоставленного зданий / сооружений было выше предыдущего. В качестве замены утраченных земельных участков (временно или постоянно) были предоставлены денежные компенсации или дополнительная помощь. Для определения стоимости земельных участков и имущества «Сахалин Энерджи» пользуется услугами независимого агентства по оценке недвижимости.	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	В соответствии с требованиями ОД 4.30 компенсация выплачивается до того, как земельные участки будут заняты Проектом.		В случае проверки претензий дачников, касающихся снижения стоимости, компания «Сахалин Энерджи» прибегала к услугам независимого агентства для оценки такого снижения или разработки пакета отказа от прав. Во время проведения первого мониторинга имели место случаи, когда землевладельцы жаловались на то, что иногда их земельные участки использовались подрядчиками при проведении строительных работ без получения предварительного разрешения или без заблаговременной выплаты компенсации. Число таких случаев значительно сократилось в первую очередь благодаря тому, что на многих участках трубопровода были завершены строительные работы. В настоящее время компенсации выплачиваются в основном из-за продления сроков договора аренды для осуществления рекультивации земельных участков до их возвращения владельцам.	
4	Лицам, попадающим под воздействие Проекта, должна быть оказана помощь	Да (продолжающ	Группа по оценке социального воздействия проводит обследование домохозяйств с целью отслеживания	В рамках социально-экономического исследования (2007 г. – июнь 2008 г.) был

Управление природными ресурсами «САХАЛИН ЭНЕРДЖИ»: ВТОРОЙ НЕЗАВИСИМЫЙ ВНЕШНИЙ МОНИТОРИНГ ПДП ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
	по восстановлению средств к существованию в рамках Программы дополнительной помощи. Сюда входит как денежная помощь, так и другие виды поддержки.	ийся)	<p>изменений в структуре занятости и уровня доходов и выявления семей, которые могут сталкиваться с проблемами в восстановлении своих доходов и уровня жизни. На основе рекомендаций, представленных в отчете по первому мониторингу, в анкеты были добавлены специальные вопросы для отслеживания таких изменений. Эти вопросы касались:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изменений в площади сельскохозяйственных угодий и структуре их использования; • использования собранного урожая; • понесенных расходов; • количества и объемов продукции; • вспомогательной деятельности, как, например, разведение птицы и домашнего скота; • причин продолжения/прекращения сельскохозяйственной деятельности/текущей работы и т.д. <p>С учетом ограничений по числу опрашиваемых были получены следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Большинство (~85%) затронутых Проектом домохозяйств продолжили заниматься деятельностью, которой они занимались до Проекта; таким образом, на структуру занятости не было оказано значительного воздействия. 	<p>проведен тщательный и глубокий анализ источников доходов лиц, затронутых Проектом. Единственным ограничением являлось небольшое количество опрашиваемых, в силу чего результаты не являются полностью репрезентативными. Аналогичные вопросы необходимо задать большему числу семей, живущим вдоль трубопровода, и вновь проанализировать ответы летом 2009 г. В данное исследование необходимо включить семьи, которые заявили о том, что используют значительно меньшие по размеру земельные участки, а также семьи, состоящие из лиц пожилого возраста.</p> <p>Группа по оценке социального воздействия также должна продолжать информирование населения об обязательствах Компании по предоставлению поддержки в восстановлении уровня доходов, для того чтобы при необходимости люди знали, к кому следует обращаться по этому вопросу.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<ul style="list-style-type: none"> • 29% домохозяйств, затронутых Проектом, увеличили общую площадь своих земельных участков, в то время как у 71% домохозяйств - площадь уменьшилась. • 100% опрошенных домохозяйств сообщили, что 	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>размер имеющихся у них земельных участков удовлетворяет их сельскохозяйственные потребности, и они не хотят увеличивать площадь своих участков.</p> <p>В ходе обсуждения причин уменьшения площади земельных участков с затронутыми Проектом землевладельцами выяснилось, что основными причинами явились невозможность обрабатывать более крупные участки земли (из-за нехватки рабочей силы и ресурсов), а также невозможность работать на участках большей площади из-за возраста владельцев. Следует отметить, что многие респонденты попадают в группу преклонного возраста, чьи более молодые родственники переехали в городскую местность, что является тенденцией на Сахалине в последние годы. Степень зависимости от сельского хозяйства как источника средств к существованию значительно сократилась, и теперь семьи имеют другие источники дохода: как правило, это заработная плата и пенсии.</p> <p>Информация, полученная от затронутых Проектом землевладельцев и касающаяся восстановления их социально-экономического статуса, связана с вышеуказанными моментами. Доля респондентов, заявляющих, что уровень их доходов не достигает прежнего уровня, сократилась с ~55% в 2007 г. до примерно 11%. Респонденты, заявляющие, что уровень их доходов не достигает прежнего уровня, являются землевладельцами, которые сократили размер своих земельных участков, что привело к уменьшению доходов. Тем не менее, те же люди заявляют, что в среднем их уровень доходов возрос, в основном благодаря увеличению зарплат, пенсий и других социальных выплат, возросло число работающих членов семей или изменениям в составе семей из-за</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			отделения более молодых семей. Таким образом, есть основания полагать, что потенциальное негативное воздействие Проекта на домохозяйства адекватно компенсировалось общим увеличением доходов в семьях, затронутых Проектом.	
			По результатам данного исследования также стало очевидно, что большинство людей не нуждается в поддержке со стороны Компании в том, что касается восстановления уровня жизни, а в случае возникновения такой потребности они будут знать, что Компания рассмотрит вопрос о предоставлении им помощи.	
5	Отсутствие права собственности на землю не должно служить препятствием для выплаты компенсации, незарегистрированные землепользователи должны получать компенсацию наравне с другими лицами в рамках ПДП.	Да (продолжающийся)	Незарегистрированные землепользователи получили компенсацию в рамках Программы дополнительной помощи. В том, что касается процедур выплаты/сумм компенсаций, они рассматривались на равных основаниях с зарегистрированными землепользователями.	Продолжать выявление лиц, нуждающихся в помощи при регистрации земельных участков, во время проведения исследований и консультаций, и в случае необходимости предоставлять информацию и процедурную поддержку.
	В случае, если пользование земель происходит с нарушениями из-за невыплаты налогов, в первую очередь, в связи с экономическими обстоятельствами, Проект, там, где это осуществимо, должен оказывать поддержку в приобретении другого участка земли равного качества и обеспечить выплату всех сборов за регистрацию этой земли.		В отчете по первому мониторингу "Сахалин Энерджи" было рекомендовано выявить семьи, желающие зарегистрировать свои земельные участки, и предоставить им необходимую информацию и поддержку. В рамках исследований, проведенных в декабре 2007 г. и в июне 2008 г., землевладельцам были заданы конкретные вопросы о статусе регистрации их земельных участков и будущих потребностях. В июне 2008 г. только 3 из 26 опрошенных семей попросили предоставить дополнительную информацию о процессе регистрации. Компания "Сахалин Энерджи" проинформировала их о процессе, состоящем из пяти этапов. По имеющимся данным этот процесс прост и не требует дополнительных ресурсов, и отсутствие обращений на предоставление помощи при регистрации указывает на то, что большинство не видит значительных выгод в регистрации своих земельных	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			участков. Это несколько противоречит информации, полученной во время проведения первого мониторинга от некоторых затронутых Проектом семей, и данный вопрос требует продолжения изучения.	
6	<p>Компания «Сахалин Энерджи» установила, что 89% домашних хозяйств, попадающих под воздействие Проекта, потенциально относятся к социально-уязвимым группам. В ПДП предусмотрены конкретные положения в отношении таких домашних хозяйств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дополнительная поддержка специально рассчитана на нужды таких домашних хозяйств; • неденежная помощь в форме обучения; • возможность получения займа или кредита; • предоставление возможности получения работы в рамках Проекта, там, где это осуществимо; • помощь в получении официальной регистрации в качестве владельцев земельных участков, которые они фактически используют; а также • непосредственная реализация процедур по рассмотрению претензий уязвимых групп населения компанией «Сахалин Энерджи». 	Да (продолжающийся)	Аналогично процедуре восстановления уровня доходов (строка 4).	Продолжать выявление уязвимых семей и при необходимости предоставление им предусмотренной ПДП поддержки.
7	Меры снижения воздействия на оленеводов	Да	В рамках ПДП предусмотрены рассмотрение причиненного ущерба и соответствующей компенсации, а также дополнительные меры по управлению воздействием, согласованные до разработки ПСРКМНСС. Все эти обязательства исполняются. Меры по управлению социальным воздействием реализуются в рамках более масштабной Программы развития коренных малых народов	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
Сахалина (ПСРКМНСС).				
8	<p>Обязательства, относящиеся к пользователям природных ресурсов, включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пристальное внимание к размещению объектов с целью избежать воздействия на природные ресурсы; • предоставление транспорта, позволяющего им добраться до альтернативных мест; • социальный мониторинг в населенных пунктах, прилегающих к зоне строительства по Проекту, с целью выявления связанных с Проектом воздействий; • тщательно продуманная программа восстановления в «коридоре» трубопровода; • неукоснительное соблюдение политики, запрещающей занятым на Проекте лицам заниматься охотой, рыбной ловлей и собирательством ; а также • четкие каналы для подачи жалоб местным населением. 	<p>Ч (продолжающийся)- С</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Имели место жалобы на утрату доступа к природным ресурсам и общественным местам отдыха для сбора ягод и грибов в период наиболее активных строительных работ. К настоящему времени число таких жалоб значительно сократилось, а в 2008 г. не поступило ни одной жалобы по поводу утраты доступа. Проверяющий посетил площадку в Оноре, где такой участок подвергся воздействию Проекта и впоследствии был рекультивирован. Результаты рекультивации являются удовлетворительными. Сообщается, что на других таких участках биологическая рекультивация еще не завершена. • В случае возникновения в населенных пунктах обеспокоенности или жалоб по поводу утраты доступа к природным ресурсам население может обратиться к подрядчику для разрешения проблемы. • В рамках Проекта успешно обеспечивается, чтобы Проектный персонал не занимался охотой и рыбалкой. • В рамках социального мониторинга продолжалось выявление воздействий Проекта, а для принятия мер по таким воздействиям осуществлялось тесное сотрудничество с группой подрядчиков. Проверку одного подобного случая в Тымовском районе осуществил проверяющий. Еще одним примером является подготовка отчета по оценке социального воздействия, касающегося подъездной дороги, проходящей по территории дачного кооператива в Пригородном. • На тех участках трубопровода, где закончены строительные работы, осуществляется процесс рекультивации земель. На некоторых участках осуществляются физический или технический 	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>этапы рекультивации, а на других начата биологическая рекультивация. В процессе рекультивации земельных участков имели место задержки. Правительством были установлены четкие требования по восстановлению и рекультивации земель. Обзор данных требований представлен ниже.</p> <p>Рекультивация: В ГОСТ 17.05.04-83 четко определены меры, необходимые для технической рекультивации земель. Она предусматривает удаление всех строений и очистку ПО, обратную засыпку верхнего слоя почвы, планировку, укрепление берегов и контроль эрозии на склонах. Приказ №525/67 Министерства природных ресурсов РФ и Роскомзема определяет требования, предъявляемые к биологической рекультивации земель, подвергшихся воздействию при строительстве трубопроводов в рамках проекта «Сахалин-2». Данный приказ предусматривает восстановление гумуса путем посева многолетних культур, соответствующих характеристикам почвы, а также обработку почвы, внесение известковых, минеральных и органических удобрений и засев травками, традиционно произрастающими в данной местности.</p> <p>В приказах правительства также представлено описание процесса согласования и указаны стороны, участвующие в процессе, включая землевладельцев, контролирурующие органы и подрядчиков по предоставлению услуг. Объем работ по рекультивации согласуется с землевладельцами до начала строительства. По завершении рекультивации к удовлетворению владельца земельного участка владелец и Компания подписывают соглашение о возвращении участка.</p>	<p>В 2008-2009 гг. рекультивации земель будет уделяться первостепенное внимание, в связи, с чем в рамках социального мониторинга следует более строго отслеживать прогресс по рекультивации и наладить обратную связь с землевладельцами в отношении качества рекультивации земельных участков после того, как они будут им возвращены. Так же, как и при других видах воздействия, в рамках мониторинга следует выявлять случаи, когда у землевладельцев могут возникать жалобы по поводу процесса или результатов рекультивации, которые подлежат рассмотрению через соответствующие каналы.</p> <p>В рамках внешнего мониторинга в июне 2009 г. будет уделяться особое внимание рекультивации участков, подвергшимся воздействию при строительстве трубопровода.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			Несмотря на то, что отслеживание процесса рекультивации является частью социального мониторинга, данному процессу следует уделять более пристальное внимание.	
10	Программа дополнительной помощи должна реализовываться с целью соблюдения требований ОД 4.30. Компания "Сахалин Энерджи" должна обеспечивать прозрачность и согласованность путем документирования обмена информацией по компенсациям, подходам и действиям между пользователями, сообществами и "Сахалин Энерджи".	Да	Компания "Сахалин Энерджи" продолжает предоставлять затронутым Проектом домохозяйствам и предприятиям информацию по производным компенсаций и документирует каждый случай обмена информацией, связанный с получением компенсаций, а также предоставляет такие возможности, с которыми достигнуты договоренности. В случаях задержки возврата земельных участков их владельцам была выплачена дополнительная компенсация.	
13	В случаях, когда возникает необходимость переноса мест промыслового лова, компания «Сахалин Энерджи» должна обеспечить выплату соответствующей компенсации и предоставление поддержки. Компания должна предоставить компенсацию за утраченный доход исходя из стоимости улова; помощь при демонтаже и перемещении оборудования; а также помощь и компенсацию предприятиям в связи с подачей заявок на выдачу новых рыболовных лицензий.	Да	<p>Всем трем затронутым Проектом рыболовецким предприятиям к 2007 г. были выплачены компенсации, основанные на согласованной оценке последствий утраты рыболовных участков и уменьшения количества сетей в долгосрочной перспективе.</p> <p>Во время проведения второго мониторинга с одним из трех получивших компенсацию предприятий были проведены консультации. На предприятии сообщили, что имеет место регулярная координация действий и обмен информацией между предприятием и компанией "Сахалин Энерджи" в том, что касается перемещения судов/транспортных средств, районов размещения сетей и т.д., хотя иногда, особенно во время промыслового сезона, необходим более частый обмен информацией.</p> <p>Однако предприятию не была предоставлена информация, касающейся безопасности, или обучения со стороны компании "Сахалин Энерджи".</p> <p>Проект не оказал значительного воздействия на работников рыболовецких предприятий.</p>	<p>Компания "Сахалин Энерджи" должна продолжать взаимодействие с предприятиями, информируя их о перемещениях судов и сотрудничая с ними в целях предотвращения нанесения ущерба сетям или имуществу, а также с целью соблюдения стандартов безопасности.</p> <p>Компания "Сахалин Энерджи" также должна четко заявить о том, что предприятия не могут рассчитывать на какую-либо дальнейшую компенсацию утраты рыболовных участков и уменьшения количества сетей.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
14	<p>Предприятия, сопряженные с рыбной промышленностью: “Сахалин Энерджи” стремится предотвратить или минимизировать любые воздействия социально-экономического характера на предприятия, сопряженные с рыбной промышленностью, имеющие экономические связи с коммерческим рыболовством, путем реализации экологических мер по смягчению, предусмотренных Планом действий в отношении ОТОСБ и социальной сферы (ПД ОТОСБСС), ОВОС и ДОВОС.</p> <p>Компания “Сахалин Энерджи” будет проводить неофициальные исследования сопряженных предприятий и отдельных лиц, занятых деятельностью, связанной с коммерческим</p>	Да	<p>Работники предприятия выразили надежду на сотрудничество с компанией “Сахалин Энерджи” с целью изменения маршрута судов для того, чтобы они могли установить третью линию. В настоящее время правительство заканчивает разработку новых портовых правил, предусматривающих регулирование подобных вопросов. С другой стороны, компания “Сахалин Энерджи” твердо заявляет, что пакет компенсаций включает в себя уменьшение количества сетей и утрату рыболовных участков, что четко указано в соглашении. На основании согласованной документации по Проекту, документов специализированного морского порта в Пригородном и требований законодательства РФ компания “Сахалин Энерджи” считает, что в рамках Второго этапа проекта «Сахалин-2» отсутствуют основания для выплаты дополнительных компенсаций за утрату рыболовных участков и уменьшение количества сетей. В силу этого Компания не обязана делать поправки на восстановление сетей.</p> <p>Как уже было указано в отчете по первому мониторингу, на Сахалине нет крупных, отдельных, сопутствующих отраслей, которые полностью зависят от рыболовцевких предприятий. Как правило, рыболовцевкие предприятия располагают собственными вспомогательными мощностями или обращаются за конкретными услугами к другим специализированным предприятиям, а также предоставляют услуги друг другу. Предприятия по ремонту/техобслуживанию/переработке, как правило, находятся на материке. Данное мнение подтверждается результатами оценки социального воздействия на основные и вспомогательные предприятия рыбной промышленности.</p> <p>В 2008 г. не было зарегистрировано ни одной жалобы,</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
	рыболовством, посредством сети ССН и Группы по оценке социального воздействия.		<p>поступившей из данного сектора.</p> <p>Осуществляется постоянное взаимодействие с рыболовецкими предприятиями и организациями. Для этой цели в “Сахалин Энерджи” назначено ответственное лицо. Проблемы в данном секторе также отслеживаются посредством внутреннего мониторинга. Проверяющий провел встречу на одном из таких предприятий в п.Ноглики. В п.Ноглики действует 5 рыбопромысловых предприятий, чья деятельность осуществляется недалеко от объектов Проекта . Данные предприятия не сталкивались с каким-либо прямым воздействием Проекта. Они получают информацию о Проекте из различных источников, включая “Сахалин Энерджи”. Компания “Сахалин Энерджи” направила всем таким предприятия брошюры с основной информацией о Проекте и списком контактных лиц. Компаниям известно, к кому следует обращаться в случае возникновения жалоб.</p>	
15	Переселение: попадающие под воздействие Проекта землевладельцы и землепользователи должны получить компенсацию за потерю земли, имущества и средств к существованию в соответствии с нормами Российской Федерации, или возможность получения с их согласия находящихся поблизости равноценного участка земли и сооружений взамен утраченных, а также помощь при перемещении и доступ к основным коммунальным удобствам и инфраструктуре. Дополнительные денежные выплаты должны осуществляться из Фонда дополнительной поддержки в тех случаях, когда это обусловлено принципами ОД 4.30. Переселенным семьям предоставляется поддержка для восстановления дохода.	Да	<p>Все восемь семей, попавших под воздействие Проекта, были надлежащим образом переселены. В отчете по первому мониторингу представлена информация о положении дел в некоторых семьях, которые предпочли переехать в дома в Корсакове. Во время проведения второго мониторинга проверяющий посетил дачника, чей участок оказался под воздействием Проекта, и который предпочел получить взамен дачу поблизости от Корсакова. Его новая дача большего размера, чем предыдущая, и он может выращивать там больше разных фруктов и овощей. Дача расположена вблизи Корсакова, и до нее легко добираться. До новой дачи автобусное сообщение осуществляется гораздо чаще, чем до места расположения предыдущей. В целом, данная семья чувствует себя более состоятельной, чем прежде.</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>Проверяющий также посетил последнюю семью, которая переселяется из зоны безопасности трубопровода. Во время проведения предыдущего мониторинга для нее возводился новый дом. Во время второго посещения выяснилось, что семья уже переехала в свой новый дом и получила все правоустанавливающие документы. Новый дом – большего размера и более просторный, с лучшими коммунальными удобствами по сравнению со старым. Члены семьи сказали, что уже вселились в полученный дом и довольны им, хотя в нем еще ведутся некоторые строительные работы.</p> <p>Ни в одной из переселенных семей не ощутили какого-либо значительного воздействия Проекта, так как члены этих семей продолжают работать на прежних местах и пользуются теми же источниками доходов. Тем не менее, они отметили повышение стоимости жизни, в особенности те, кто переехал в Корсаков.</p>	
17а	<p>Члены дачного кооператива должны получить компенсации согласно принципам, изложенным в ПДП. Компания приняла на себя обязательства по регулярному проведению встреч с владельцами/пользователями дач с целью выяснения проблем, связанных с близостью Проекта к их кооперативу, и обсуждения соответствующих мер по смягчению.</p> <p>Компания “Сахалин Энерджи” должна привлечь специалиста-оценщика для независимого определения стоимости собственности. Данный оценщик должен быть одобрен как “Сахалин Энерджи”, так и дачным кооперативом.</p>	Ч (С)	<p>В том, что касается “Сахалин Энерджи”, вопросы выплаты компенсаций и переселения дачников считаются закрытыми после получения дачниками компенсаций за снижение стоимости или предоставления пакета отказа от прав. Из общего числа владельцев дач (71 человек) 43 получили компенсацию только за снижение стоимости, а остальные 28 получили компенсацию за снижение стоимости и за пакет отказа от прав. Помимо этого один владелец не проявил интереса ни к одному из вариантов, а один скончался в течение этого периода.</p> <p>Тем не менее, взаимодействие с владельцами дач продолжается при содействии ССН завода по производству СПГ, к которому они могут обращаться для обсуждения любых вопросов, вызывающих беспокойство. У владельцев дач сложилось</p>	<p>Продолжать регулярное взаимодействие с дачным кооперативом. Определенная озабоченность населения, связанная с дорогой и последующими неудобствами и загрязнением, является обоснованной, в связи с чем необходимо обеспечить минимизацию такого воздействия.</p> <p>Отслеживать ход выполнения мер по обеспечению безопасности на дороге Корсаков-Пригородное совместно с ГИБДД Корсакова и соответствующими федеральными государственными органами.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>впечатление, что после завершения выплаты компенсаций и «изменений в руководстве “Сахалин Энерджи”» уровень взаимодействия и интереса к их проблемам упал.</p> <p>Владельцев дач продолжают беспокоить следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рассматриваемая “Сахалин Энерджи” модернизация подъездной дороги к насосной площадке, проходящей по территории дачного кооператива «Строитель», приведет к пылевому и шумовому воздействию; владельцы дач построили на этой дороге заграждение, чтобы контролировать доступ на свои земельные участки; по имеющимся данным, заграждение было разрушено; • услуги автобуса, которые предоставлялись “Сахалин Энерджи” в течение 2 дачных сезонов, не возобновились, при наличии соответствующего обещания со стороны Компании; это создало определенные транспортные проблемы для пожилых людей; • после подписания пакета отказа от прав несколько дачников покинуло кооператив, предоставив оставшимся в меньшинстве дачникам оплачивать различные расходы, например, счета за электроэнергию; средние затраты на электроэнергию на одного человека увеличились; • недостаточно осведомлены по вопросам безопасности и чрезвычайных ситуаций, которые могут быть связаны с деятельностью завода по производству СПГ. <p>Дачники озвучили следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение постоянных и регулярных консультаций между ними и Отделом внешних связей; 	<p>Проанализировать увеличение стоимости электроэнергии для остальных владельцев дач. Если проблема является серьезной, необходимо изучить возможность взаимодействия с местными органами власти с целью предоставления дачникам индивидуальных подключений вместо общего энергоснабжения. Это может быть выполнено в рамках программы социальных инвестиций, при проведении консультаций с владельцами дач и выдвигении разработанного ими предложения. Компания не имеет никаких обязательств по предоставлению электроэнергии.</p> <p>Несмотря на то, что ССН распространяют брошюры с информацией о заводе СПГ, факельном сжигании и т.д., владельцам дач необходимо пройти курсы по безопасности и учебной эвакуации на случай возникновения чрезвычайных ситуаций, особенно учитывая тот факт, что большинство дачников является людьми преклонного возраста. Помимо информационных буклетов/листовок, распространяемых “Сахалин Энерджи”, члены дачного кооператива также могут принимать участие в Программе ознакомления</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<ul style="list-style-type: none"> • предоставление доступа к энергоснабжению, которое “Сахалин Энерджи” рассматривает для дороги; в настоящее время стоимость электроэнергии является слишком высокой для них; • рассмотрение возможности строительства новой дороги на безопасном расстоянии от кооператива, вместо модернизации уже существующей; • постройка временного укрытия на автобусной остановке, пока у въезда в дачный поселок не будет построена новая, постоянная остановка; • обучение мерам реагирования и безопасности при чрезвычайных ситуациях; • предоставление пакета по переселению. <p>Компания “Сахалин Энерджи” отстаивает свою позицию об отсутствии необходимости рассмотрения возможности переселения, так как дачники согласились на компенсацию/отказ от прав по своему собственному желанию. Проблема с предоставлением автобуса: данная услуга была отменена после того, как ГИБДД Корсакова подняла вопрос о безопасности дороги, особенно в том, что касается дорожных знаков. После того как они будут установлены, планируется возобновить предоставление услуг автобуса. Была проведена целевая оценка социального воздействия, касающаяся модернизации подъездной дороги к трубопроводам, по поводу которой дачный кооператив выражал свою обеспокоенность. В рамках данной оценки были выявлены следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • вероятность повреждения водоотводных канав и водных резервуаров при расширении дороги; • вероятность повреждения ограждений; • пылевое загрязнение и шум; • доступ к дачному кооперативу; и • возможное нанесение вреда урожаю при проведении строительных работ. 	<p>с правилами безопасности, разработанной и организованной Компанией, согласно международному передовому опыту и включающей: распространение специальных листовок, проведение общественных встреч и личных встреч через сеть ССН. “Сахалин Энерджи” может оказывать содействие в таком участии.</p> <p>Изучение возможностей строительства новой подъездной дороги, вместо ремонта уже существующей, в основном для того, чтобы снизить уровень воздействия на дачный кооператив.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
17b	Будет проведен мониторинг таких показателей качества жизни, как здоровье, доходы и доступ к основным услугам, в соответствии с показателями и методологией которые будут согласованы с затронутым Проектом сообществом и Основными кредиторами к концу 2006 г. Существенные воздействия будут повергнуты оценке путем мониторинга показателей качества жизни в течение определенного периода. В случае выявления значительных воздействий в ходе совместной работы будет выработан соответствующий пакет компенсаций.	Да	<p>В отчете по оценке был представлен ряд мер по управлению и смягчению, направленных на минимизацию данных воздействий, а в некоторых случаях замена поврежденных конструкций/элементов коммунальной инфраструктуры. Основная рекомендация заключается в привлечении к разработке таких мер землепользователей/землевладельцев, а также в тщательном мониторинге воздействий и реализации мер по управлению. Следует отметить, что в настоящее время изучается альтернативный маршрут подъездной дороги.</p> <p>Мониторинг качества жизни продолжается согласно принятым обязательствам. Ввиду недовольства владельцев дач в отношении достоверности данных, представители компании “Сахалин Энерджи” сказали, что владельцы дач проинформированы о графике проведения мониторинга и что один или несколько их представителей присутствуют при проведении мониторинга воздуха и уровня шума. Отчеты по мониторингу за последние несколько месяцев показывают, что уровень загрязнения атмосферы и шума находится в допустимых пределах.</p> <p>Владельцы дач по-прежнему оспаривают достоверность этих данных и продолжают выражать обеспокоенность по поводу воздействия загрязнения на их плодовые деревья и овощи. Они также сомневаются в приемлемости стандартов, используемых при определении качественных параметров окружающей среды, заявляя, что в качестве стандартов используются уровни загрязнения, применимые для городов, в то время как их дачный поселок должен рассматриваться как сельская местность/зона отдыха.</p>	<p>Продолжать проведение мониторинга силами лицензированного подрядчика и направлять результаты дачному кооперативу. Предоставить информацию об используемых стандартах, а также о том, насколько они применимы к местности, где проводится мониторинг.</p> <p>Разумеется, исследование воздействия на почву и растительность осуществлялось независимой стороной, и по результатам данного исследования сделан вывод, что ни один из случаев воздействия не был напрямую связан с деятельностью завода СПГ. Проверяющий во время посещения дачного поселка также не обнаружил каких-либо следов пыли или сажи. Тем не менее, в рамках постоянного сотрудничества следует совместно с членами общества осуществить</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
				<p>мониторинг/ анализ пыли и черной сажи, на которые жаловались дачники.</p> <p>В таком совместном мониторинге должна принимать участие Группа по вопросам социальной ответственности, ССН СПГ, представители подрядчика и несколько членов дачного кооператива. Следует также рассмотреть возможность участия в мониторинге местной НПО ЗС или хорошо зарекомендовавшей себя независимой организации.</p> <p>Прозрачная процедура выбора участников будет согласовываться и проводиться совместно с владельцами дач, однако в нее могут вноситься некоторые изменения, способные разрешить постоянную озабоченность по поводу пыли.</p> <p>В рамках мониторинга следует выяснить, является ли озабоченность дачников обоснованной, и если да — в чем заключается причина и какие действия можно в связи с этим предпринять. В том случае, если жалобы не будут подтверждены, необходимо четко заявить об этом семьям дачников и одновременно заверить их в том, что при возникновении каких-либо проблем, связанных с Проектом, они могут воспользоваться системой подачи жалоб и встреч во время приемных часов.</p>

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
17с	Помимо компенсаций, дачный кооператив имеет право на целевую программу социальных инвестиций для обеспечения восстановления качества жизни до предпроектного, а в ряде случаев — более высокого уровня.		<p>Для удовлетворения нужд дачников был выделен фонд социальных инвестиций в размере 50 000 долл. США. На сегодняшний день фонд еще не был использован, в основном по той причине, что от дачного кооператива не поступало соответствующих предложений. Владельцами/пользователями дач рассматривались некоторые предложения, касающиеся уличного освещения, но дальнейших действий не последовало. С другой стороны, дачный кооператив стоит перед дилеммой. Дачники полагают, что как только они начнут расходовать средства фонда, их требование по переселению потеряет силу. Хорошая возможность решить вопросы, связанные с потребностями дачного кооператива, остается неиспользованной.</p> <p>С мая по июль компания “Сахалин Энерджи” один раз в месяц бесплатно доставляла в дачный кооператив питьевую воду.</p>	<p>Рассмотреть вопрос об использовании денежного фонда для решения таких проблем, как ограждение, обустройство внутренней дороги, водоснабжение и т.д. Работать с дачным кооперативом по подготовке необходимых предложений. Проинформировать владельцев дач о размере и преимуществах фонда, а также о том, что если фонд не будет использован, он станет недействительным.</p>
21	Собирательство: традиционным пользователям природных ресурсов, таких как грибы и ягоды, будут предоставлены альтернативные участки для сбора этих ресурсов. Семьям, которые сталкиваются с проблемами, связанными с доступом к этим ресурсам, Проектом будет предоставляться транспорт для проезда к альтернативным местам собирательства. Такие семьи могут обращаться к ССН и регистрировать свои жалобы и вызывающие обеспокоенность вопросы.	Да	<p>См. строку 8 (Пользователи природных ресурсов)</p> <p>Компания “Сахалин Энерджи” сообщает, что не получала от сообществ каких-либо требований или просьб о предоставлении транспорта. Соответствующие ССН поддерживают постоянный контакт с населением и надлежащим образом отреагировали бы в случае получения таких запросов. В связи с данной проблемой не поступало никаких требований о компенсации, и не осуществлялось никаких выплат.</p>	
22	Традиционные землепользователи (охота, рыболовство, оленеводство): дополнительная поддержка будет предоставляться в соответствии с принципами, определенными в ПДП, в случаях, когда имеет место верифицируемое негативное воздействие. Компания «Сахалин Энерджи»	Да	<p>ПСРКМНСС разработан и реализуется параллельно ПДП, в частности в отношении вопросов, связанных с КМНС.</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
	должна разработать или поддержать некоторые инициативы в сфере устойчивого развития посредством консультаций с заинтересованными сторонами, обозначенными в ПСРКМНСС.			
23	Компенсация за пляж в Пригородном	Ч (продолжающийся) - С	<p>Как уже было указано в разделе 2.4.4, в настоящее время осуществляются работы по модернизации парка, из которых завершены работы по улучшению состояния лестницы, ведущей в парк, и асфальтирование внутренних дорог.</p> <p>Во время проведения консультаций с местной НКО «Знание – сила» и заместителем председателя Районного собрания были выявлены следующие проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • неудовлетворенность качеством строительства и неясностями в отношении процедур контроля качества; • недостаточное информирование со стороны местной администрации, осуществляющей управление модернизацией парка; жители Корсакова очень интересуются всем, что связано с модернизацией парка, и немного разочарованы отсутствием информации; • неопределенность в отношении общей концепции парка и его обликом после модернизации. <p>Очевидно, что большинство проблем должны решать местная Администрация и Отдел капитального строительства, а не “Сахалин Энерджи”. Однако, в силу того что “Сахалин Энерджи” приняла на себя обязательство компенсировать утрату пляжа за счет модернизации парка, Компания должна учитывать информацию, поступающую от общественности. По имеющимся данным “Сахалин Энерджи” со своей стороны предоставляет общественности всю возможную информацию, что приветствуется</p>	Компании “Сахалин Энерджи” и Администрации Корсакова необходимо продолжать взаимодействие с общественностью Корсакова и информировать жителей о деятельности по модернизации парка. Также следует по мере возможности учитывать предложения общественности, касающиеся элементов оформления парка.

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>населением. Компания регулярно обменивается информацией с Администрацией и общественностью Корсакова в том, что касается новой информации о Проекте и модернизации парка, посредством сети ССН, во время общественных встреч и т.д. Кроме того, согласно требованиям законодательства РФ любой, кто заинтересован в получении такого рода информации, как информация о модернизации парка, может направить официальный запрос в Администрацию, которая должна представить ответ в установленные законодательством сроки.</p> <p>В том, что касается контроля качества, подрядчики и проектные решения проверяются и утверждаются "Сахалин Энерджи", Отдел капитального строительства реализует эти проектные решения. Таким образом, осуществляется контроль качества. В ответ на обеспокоенность общественности были проведены совещания по обсуждению данной проблемы и информированию о ходе ремонта и строительства. Технически компетентными лицами был проведен анализ используемых материалов и сделано заключение о том, что материалы соответствуют требованиям соответствующих стандартов.</p> <p>Основной проблемой является отсутствие у общественности чувства причастности к модернизации парка. Решение о модернизации парка в качестве компенсации за утрату пляжа в Пригородном было принято Советом жителей, который был создан по инициативе "Сахалин Энерджи" и Администрации. После этого Совет был распущен, и в настоящее время присутствует впечатление отчужденности в отношении работ по модернизации парка.</p>	

Номер по ПДОТОСБС С	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет) Да	Комментарии	Замечания/рекомендации
24 и 25	Временное землепользование: землевладельцы и землепользователи должны получить компенсацию за использование земли в период аренды в связи с потерей основных средств и любой потерей дохода в период строительства. Земля должна быть возвращена первоначальным землевладельцам и землепользователям по завершении строительства, при этом земля должна быть надлежащим образом восстановлена.	Ч (продолжающийся) - С	См. процедуру рекультивации, строка 8.	
26 и 27	Использование дорог: с целью минимизации объемов дополнительного землеотвода по мере возможности Проект должен использовать уже существующие дороги. Будет произведена модернизация этих дорог в случае необходимости для обеспечения возможности осуществлять движение транспорта Проекта.	Да (продолжающийся)	<p>По причине снижения уровня строительной активности также снизился уровень обеспокоенности, связанный с использованием дорог подрядчиками. Не было зарегистрировано ни одной жалобы, связанной с использованием/повреждением местных дорог.</p> <p>В рамках Проекта рассматривается вопрос о модернизации дороги, которая проходит вблизи дачных участков в п.Пригородное. С целью выявления возможных рисков и воздействий на дачный кооператив была проведена специальная оценка социального воздействия. Данный вопрос, наряду с проблемами, связанными с дачным кооперативом, рассматривается в строке 17а. Дачный кооператив отдает свои предпочтения строительству и использованию для этой цели новой дороги, которая проходила бы как минимум в 10 м от существующей дороги, которую рассматривает использовать "Сахалин Энерджи".</p>	В рамках Проекта необходимо сравнить воздействия, возникающие в результате рассматриваемой модернизации существующей дороги и в результате строительства новой дороги, проходящей вдали от дачного поселка, особенно учитывая тот факт, что дачный кооператив уже обеспокоен существующим воздействием и не готов к новым воздействиям в связи с дорогой даже в том случае, если такие воздействия будут управляемы и иметь ограниченный характер. Решение о подъездной дороге должно быть принято соответственно.
31	Привлечение третьей независимой стороны к разрешению спорных вопросов: для тех случаев, когда претензии в рамках ПДП не были удовлетворительно разрешены, Компанией предусмотрена возможность привлечения третьей независимой стороны.		До сегодняшнего дня рассмотрение жалоб, связанных с Проектом, не требовало независимого посредничества. Тем не менее, имеет место случай, когда истец обратился в суд, которым и будет принято решение.	

Да: Обязательство полностью выполнено.

Ч: Обязательство находится в стадии выполнения или выполнено частично. Частичное выполнение, в свою очередь, делится на Высокий (В), Средний (С) и Низкий (Н) уровни, в зависимости от относительной важности вопроса и простоты его разрешения;
Нет: Данное обязательство не выполнено. Невыполнение обязательства.

На основании полученных сведений можно сделать вывод о том, что обязательства в отношении ПДП в целом выполняются. Ряд обязательств не был полностью выполнен, главным образом, в связи с тем, что соответствующие мероприятия еще не завершены, либо вопрос пока обсуждается с общественностью, как, например, вопрос дач в Пригородном и модернизация парка в Корсакове. Кроме того, имеют место случаи упущений в ходе реализации. Замечания по таким упущениям представлены в таблице выполнения обязательств. По некоторым из этих проблем представлены специальные рекомендации.

Системы рассмотрения жалоб, а также проведение консультаций и распространение информации через эффективную сеть ССН, по-прежнему, являются сильными сторонами реализации ПДП. Эти системы, основанные на принципе непрерывного совершенствования, а также процедурах обратной связи и проверках, обеспечивают быстрое и эффективное реагирование на возникающие проблемы. Для процедуры социального мониторинга также характерны гибкость и адаптивность к переменам в сфере охвата и требований, которые возникают в процессе реализации ПДП. В рамках данного мониторинга также изучались, обсуждались и анализировались тенденции в положении семей, затронутых Проектом, как в контексте реализации Проекта, так и в контексте общих тенденций, наблюдаемых на острове в целом.

В представленных рекомендациях делается акцент на необходимость продолжения взаимодействия с людьми, затронутыми Проектом, а также смещения центра внимания в рамках мониторинга на такие аспекты, как рекультивация земельных участков и восстановление уровня жизни.

Приложение А

График проведения мониторинга: 25 августа – 1 сентября.

Дата	Мероприятие	Место проведения
25 августа	Встреча с Отделом внешних связей и получение информации о ходе реализации ПДП	Южно-Сахалинск
26 августа	Встреча с ССН СПГ	Корсаков
26 августа	Встреча с НКО «Знание-Сила»	Корсаков
26 августа	Встреча с заместителем председателя Городского собрания	Корсаков
26 августа	Встреча с владельцами дачных участков	Корсаков
27 августа	Встреча с Группой социальных инвестиций	Южно-Сахалинск
27 августа	Встреча с Группой согласований	Южно-Сахалинск
27 августа	Встреча с представителями рыболовецкого предприятия «Калипсо»	Южно-Сахалинск
28 августа	Встреча с Комитетом по рассмотрению жалоб	Южно-Сахалинск
28 августа	Встреча с руководителем Отдела капитального строительства Корсаковской Администрации	Корсаков
28 августа	Встреча с переселенной семьей (дачники) вблизи Корсакова	Корсаков
29 августа	Встреча с руководителем Отдела социального развития и коренных народов Ногликской Администрации	Ноглики
29 августа	Встреча с представителями рыболовецкого предприятия «Ирида»	Ноглики
30 августа	Встреча в Тымовском между ССН двух участков трубопровода и лицами, подавшими жалобы	Тымовское
30 августа	Посещение рекультивированных земельных участков вокруг трубопровода	Онор
30 августа	Встреча с заместителем главы Онорской администрации	Онор
31 августа	Встреча с лицом, подавшим жалобу в связи с участком трубопровода в Поречье	Макаров
31 августа	Встреча с семьей, переселенной из зоны безопасности трубопровода	Фирсово
1 сентября	Встреча с руководителем Отдела по внешним связям (обратная связь)	Южно-Сахалинск

**ЭРМ имеет более 135 представительств,
расположенных
по всему миру:**

Аргентина	Нидерланды
Австралия	Перу
Бельгия	Польша
Бразилия	Португалия
Китай	Пуэрто-Рико
Франция	Сингапур
Германия	Испания
Гонконг	Швеция
Венгрия	Тайвань
Индия	Таиланд
Индонезия	Великобритания
Ирландия	США
Италия	Венесуэла
Япония	Вьетнам
Корея	
Малайзия	
Мексика	

«ЭРМ Индия Прайвит Лимитед»
6 этаж, блок 4В,
DLF Corporate Park
DLF City, Phase-III,
Гургаон, 122 002

Тел.: 91-124-4170300
Факс: 91-124-4170301
Email: india@erm.com
www.erm.com