



Независимый мониторинг выполнения «Плана действий по перемещению»

Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.

Итоговый отчет

Февраль 2012 г.

www.erm.com



Рациональные решения в мире растущей конкуренции
ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

Независимый мониторинг выполнения «Плана действий по перемещению»

Февраль 2012г.

Ссылка: 17260

От имени ЭРМ
Утвердил: *Нина Сингх*
Подпись:



Должность: *Партнер*
Дата: **1 февраля 2012 г.**

В ходе подготовки настоящего отчета компанией «ЭРМ Индия Прайвит Лимитед» применялись все необходимые знания, а также тщательный и скрупулезный подход, в соответствии с условиями Договора, заключенного с заказчиком и включающего наши Общие принципы ведения бизнеса, и с учетом ресурсов, предоставленных по согласованию с заказчиком.

Компания не несет ответственности перед заказчиком или другими лицами в отношении любых вопросов, выходящих за вышеуказанные рамки .

Настоящий отчет является конфиденциальным и предназначен исключительно для использования заказчиком; компания не несет ответственности перед третьими лицами, которым может стать известно содержание настоящего отчета или какой-либо его части. Такие лица могут использовать информацию, представленную в отчете, на свой собственный риск.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	1
1.1	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	4
1.2	ЦЕЛЬ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА	5
1.3	ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ	6
1.4	ОГРАНИЧЕНИЯ	6
1.5	СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА.....	7
2	ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПДП.....	8
2.1	СОСТОЯНИЕ ДЕЛ ПО ЗЕМЛЕОТВОДУ	8
2.2	КОЛИЧЕСТВО ДОМАШНИХ ХОЗЯЙСТВ И ПРЕДПРИЯТИЙ, НА КОТОРЫЕ ОКАЗАЛА ВОЗДЕЙСТВИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОЕКТУ.	8
2.3	ПЕРЕСЕЛЕНИЕ.....	10
2.4	ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОМОЩЬ.....	11
2.5	ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	17
2.6	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ РАБОТ.....	19
3	РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И СТАТУС ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПДП.....	23
3.1	ВЫВОДЫ.....	36

1 ВВЕДЕНИЕ

Компания "Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд." ("Сахалин Энерджи") была учреждена в 1994 году для освоения Пильтун-Астохского и Лунского месторождений нефти и газа, расположенных в Охотском море, на северо-восточном шельфе острова Сахалин, на Дальнем Востоке России. В результате реализации проекта имело место воздействие на социальную сферу и переселение семей, что потребовало разработки «Плана действий по перемещению» (ПДП). ПДП был разработан в соответствии с Оперативной директивой (ОД) 4.30 "О недобровольном переселении" Группы Всемирного Банка, согласован с кредиторами проекта и стал частью «Плана действий в сфере охраны труда, здоровья, окружающей среды и социальной сферы» (ОТОСБ-СС).

Часть обязательств, принятых в рамках ПДП, касалась привлечения независимого внешнего специалиста по переселению, который раз в полгода должен проводить проверку деятельности по проекту, касающейся вопросов переселения. В качестве такого независимого консультанта была привлечена компания ERM, которая с тех пор провела уже шесть независимых полугодичных проверок хода реализации проекта. Настоящий документ представляет собой отчет по седьмой проверке за период с июля 2010 г. по июль 2011 г. Отчет включает окончательную внешнюю оценку выполнения ПДП по проекту "Сахалин-2".

1.1 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Общая площадь о. Сахалин составляет 76 400 км². Длинный узкий остров протянулся на 948 км с севера на юг. Его максимальная ширина составляет 160 км, минимальная – 30 км. План размещения объектов проекта «Сахалин-2» был главным образом обусловлен следующими факторами:

- расположение разрабатываемых «Сахалин Энерджи» нефтегазовых месторождений у северо-восточного побережья острова;
- необходимость круглогодичной транспортировки нефти и газа с данных месторождений к незамерзающему порту отгрузки на юге острова.

Нефтегазовые месторождения на острове в основном концентрируются в двух самых северных районах – Охинском и Ногликском. Наземная разработка и коммерческая добыча на данных месторождениях с участием России и Японии имеет долгую историю и уходит своими корнями в начало XX века.

Традиционно нефть с Сахалина транспортируется на материковую часть России по подводному трубопроводу, который проходит из Охинского района к порту Де-Кастри. Газ также транспортируется на материковую часть России, где он используется населением российского Дальнего Востока в промышленных и бытовых целях. Нефтепровод проекта «Сахалин-1» проложен по этому старому маршруту.

За исключением морских платформ и подводных трубопроводов, объекты проекта «Сахалин-2» полностью расположены на острове Сахалин. Нефте- и газопроводы проекта проложены в рамках существующего транспортного коридора с севера на юг. Трубопроводы проложены до завода СПГ и терминала отгрузки нефти, расположенных на южной оконечности острова, в Корсаковском районе. Протяженность наземного маршрута трубопроводов проекта «Сахалин-2» составляет примерно 816 км.

1.1.1 Элементы проекта

Второй этап проекта «Сахалин-2» осуществляется на морских и наземных объектах. К основным морским объектам относятся:

- новая буровая нефте- и газодобывающая платформа (ПА-Б) на Пильтун-Астохском месторождении с отдельными подводными трубопроводами для транспортировки нефти и газа, выходящими на береговое примыкание в Пильтунском заливе;
- новая буровая платформа для добычи газа и конденсата/разработки нефтяной оторочки на Лунском месторождении (ЛУН-А); и
- трубопроводы товарного газа/нефти, идущие от платформы ЛУН-А к объединенному береговому технологическому комплексу, а также нагнетательный трубопровод для транспортировки моноэтиленгликоля (МЭГ) и объединенные кабели энергоснабжения и волоконно-оптической связи.

Основные наземные объекты второго этапа включают:

- объединенный береговой технологический комплекс вблизи Лунского залива, в восточной части Ногликского района;
- насосно-компрессорная станция в п. Гастелло, Поронайский район, центральный Сахалин;
- завод по производству сжиженного природного газа в Корсаковском районе на юге Сахалина;
- терминал отгрузки нефти, также расположенный в п. Пригородное;
- камеры приема скребков в районе Пильтунского берегового примыкания, а также на территории объединенного берегового технологического комплекса, насосно-компрессорной станции в п. Гастелло, завода СПГ и ТОН;
- трубопроводы и компрессорные станции для транспортировки газа с платформ ПА-А, ПА-Б и объединенного берегового технологического комплекса на завод СПГ и далее на морской отгрузочный терминал;
- нефтепроводы и насосно-компрессорные станции для транспортировки нефти с платформ и объединенного берегового технологического комплекса на терминал отгрузки нефти, а от него – на выносное причальное устройство в заливе Анива; и
- инфраструктура энергоснабжения, волоконно-оптической связи и средств телекоммуникации.

В дополнение к данным объектам проекта был реализован масштабный проект модернизации инфраструктуры, в рамках которого была произведена реконструкция дорог, мостов, железнодорожных путей, портов, аэропорта, больниц и полигонов для захоронения отходов с целью материально-технического обеспечения строительства и эксплуатации объектов проекта. Значительная часть данной работы была осуществлена во взаимодействии с местными органами власти.

По состоянию на июль 2010 г. работы по второму этапу проекта завершены. Все объекты находятся в эксплуатации, включая насосно-компрессорную станцию, работы по которой были завершены в 2010 г.

1.2 ЦЕЛЬ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА

Ниже перечислены конкретные задачи, поставленные ПДП:

- оценка общего соблюдения положений ПДП и ОД 4.30 Всемирного банка;

- обеспечение принятия мер по восстановлению или улучшению уровня жизни и доходов затронутых проектом лиц и оценка эффективности этих мер;
- оценка степени восстановления уровня доходов и информирование о достижении его полного восстановления; и
- предоставление рекомендаций по корректирующим действиям, необходимым для соблюдения положений ПДП и ОД 4.30 или для совершенствования работы по реализации ПДП.

Поскольку это итоговый отчет, то в нем приводятся замечания по всему процессу реализации ПДП в рамках проекта, а также определяется, существует или отсутствует необходимость в дальнейшем внешнем мониторинге ПДП.

1.3 ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ

Настоящий седьмой этап внешнего мониторинга ПДП проводился в период с 25 по 30 июля 2011 г. и включал выполнение следующих задач:

- анализ документов по проекту, касающихся мониторинга, включая различные отчеты по мониторингу, а также отчеты о ходе выполнения работ;
- анализ новых жалоб, зарегистрированных после последнего посещения в целях мониторинга, и принятых по таким жалобам мер;
- проведение обстоятельных дискуссий с группами «Сахалин Энерджи», в том числе с Управлением по связям с общественностью (группа по оценке воздействия на социальную сферу, информационно-аналитическая группа, группа по реализации «Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области»), Производственным директором (специалист по рекультивации земель) и лицами, ответственными за взаимодействие с отдельными группами, такими как владельцы дачных участков;
- проведение консультаций с лицами, подавшими жалобы в отчетном году (июль 2010 г. - июнь 2011 г.);
- проведение консультаций с главами населенных пунктов Новое и Восток; и
- беседы с представителями СНТ «Строитель», расположенного вблизи завода СПГ и ТОН.

В случае необходимости проводится краткий обзор проблем, затронутых в отчете по предыдущему этапу мониторинга, однако повторный тщательный анализ в настоящий отчет не включен. Для информации об этих проблем см. отчеты по первым шести этапам мониторинга, которые размещены на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи» <http://www.sakhalinenergy.com/>.

В соответствии с текущим ходом работ по ПДП основное внимание при проведении заключительного этапа внешнего мониторинга было сосредоточено на следующих вопросах:

- ход работ и окончательное решение вопросов по восстановлению/рекультивации земель и их передача землевладельцам;
- состояние дел по рассмотрению и урегулированию жалоб; и
- любые нерешенные вопросы, касающиеся доходов групп населения, затронутых проектом.

1.4 ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящий отчет подготовлен на основе анализа документации, которая была предоставлена по запросу консультанта, по результатам оценки ограниченной

области и выборочных консультаций, проведенных с основными заинтересованными сторонами специалистом группы внешнего мониторинга. Основное внимание в настоящем отчете уделено оценке завершенности процесса рекультивации земель. В целях подготовки настоящего отчета также изучались и анализировались отчеты, представленные в СМИ, и сведения, находящиеся в свободном доступе (в допустимых пределах). Мнения экспертов, представленные в настоящем отчете, основываются на предоставленных фактах и информации.

1.5 СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

<i>Раздел 1</i> (настоящий раздел):	Введение, описание проекта и цели проведения мониторинга ПДП
<i>Раздел 2:</i>	Ход реализации ПДП и соответствующие комментарии.
<i>Приложение А:</i>	График проведения внешнего мониторинга

2 ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПДП

Начиная с 2002 г. в рамках проекта осуществлялись мероприятия по выплате компенсаций и переселению/восстановлению земель. Эти мероприятия осуществлялись в рамках международного стандарта по оценке воздействия на социальную сферу и «Программы дополнительной помощи», разработанной в 2002 г. «План действий по перемещению», как документ, был официально принят в ноябре 2005 г. В настоящем разделе описан ход выполнения процесса предоставления компенсаций, переселения и рекультивации по проекту по состоянию на июль 2011 г. в соответствии с принятым в рамках ПДП обязательствами.

В Разделе 3 представлены основные результаты проверки, данные по выполнению обязательств, принятых в рамках ПДП, а также комментарии по отдельным вопросам.

2.1 СОСТОЯНИЕ ДЕЛ ПО ЗЕМЛЕОТВОДУ

2.1.1 Потребность в земельных участках

В начале осуществления второго этапа проекта "Сахалин-2" планировалось приобрести права на 4 340 га земли на трехлетний срок для строительства производственной инфраструктуры по добыче природного газа и сырой нефти. Помимо этого, для временных объектов требовалось около 275 га земли на период от шести месяцев до пяти лет. В рамках данного проекта также потребовалось 273 га земли для возведения постоянных объектов.

Компания "Сахалин Энерджи" арендовала все необходимые для проекта земельные участки, используемые как на временной, так и на постоянной основе.

2.1.2 Текущее положение дел

Дополнительные участки земли были взяты на условиях краткосрочной и долгосрочной аренды у муниципальных образований (в распоряжении которых, находятся данные земли) или у лесного департамента (земли в федеральной собственности). Они требовались для таких объектов, как подъездные дороги, или для прокладки кабеля и т.д. В 2010 г. земли площадью 1721 гектар, находящиеся в распоряжении муниципальных образований, были переданы в федеральную собственность. Подразумевается, что процесс аренды и передачи в настоящее время завершен. ""Сахалин Энерджи" обеспечила наличие доступа к нефте- и газопроводам, а также ко всем узлам крановых задвижек. С течением времени были получены окончательные согласования на такие дороги.

Заключительный комментарий: Процесс завершен

2.2 КОЛИЧЕСТВО ДОМАШНИХ ХОЗЯЙСТВ И ПРЕДПРИЯТИЙ, НА КОТОРЫЕ ОКАЗАЛА ВОЗДЕЙСТВИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОЕКТУ.

Согласно ПДП, 125 домашних хозяйств (432 человека) были затронуты проектом, 117 из которых столкнулись только с краткосрочным или временным воздействием во время фазы строительства трубопроводов. Помимо домашних хозяйств, 66 предприятий были затронуты работами по проекту.

10 домашних хозяйств (включая 2 фермерских хозяйства) и 13 предприятий были затронуты проектом на постоянной основе и перемещены для

освобождения места под строительство вышеуказанных постоянных наземных объектов или обустройства санитарно-защитных или охранных зон.

2.2.1 Текущее положение дел

По имеющейся информации общее число хозяйств, затронутых работами по проекту, не изменилось по сравнению с числом, указанным в ПДП. Земельные участки, дополнительно взятые для подъездных дорог, не являются частной собственностью, поэтому предполагается, что интересы каких-либо семей не будут затронуты. Также группой по согласованию сообщается, что никакие федеральные земли и никакие земли, находящиеся в распоряжении муниципальных образований, которые в настоящее время взяты в аренду, не отведены под личное пользование в каких-либо целях, следовательно, при аренде подобных земельных участков воздействие на социальную сферу будет отсутствовать.

Оценка воздействия на социальную сферу была проведена по северному и южному узлам отбора и учета газа (УОУГ). Южный УОУГ расположен в районе поселка Дальнее, северный УОУГ - в районе Боатасино.

Южный УОУГ

Под УОУГ было отведено 1,5 гектара земли во время периода строительства и 1 гектар земли - во время эксплуатационного периода. Собственником земельного участка является администрация Сахалинской области, представленная Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области. Исследование в рамках оценки воздействия на социальную сферу было проведено в августе-ноябре 2010 г. и включало поездки на объект, проведение консультаций с главами п/р Новоалександровск и п/р Луговое, директором местной библиотеки и жителями п/р Луговое. В ходе оценки воздействия на социальную сферу были отмечены некоторые незначительные вопросы и воздействия, которые интересовали общественность (отчет по оценке воздействия на социальную сферу представляет собой общедоступную информацию). Тем не менее, ни один из затронутых вопросов не касался воздействия, связанного с переселением, - никакая частная земля не была затронута, и в результате изъятия земли не последовало никакого воздействия на уровень благосостояния. В результате оценки воздействия на социальную сферу был рекомендован ряд мер по смягчению последствий, которые в настоящее время реализуются с помощью организацию по связям с населением. В настоящее время проводится программа по повышению информированности и консультации.

Северный УОУГ

Строительство УОУГ ведется в районе Боатасино в границах полосы отвода под трубопровод и с учетом отведенного существующего участка для запорных задвижек (НГБ-6). Общая площадь участка земли под размещение задвижки и УОУГ составляет 2,94 га во время эксплуатационного периода и 3,94 га - во время строительства. Остальные 0,8 га были предусмотрены под постоянную подъездную дорогу до УОУГ. Для оценки воздействия на социальную сферу, кроме изучения/исследования строительной площадки, были проведены консультации с представителями оленеводов с. Вал, оленеводами в районе реки Нутово, которая является одной из временных стоянок во время миграции на восточное побережье, и с жителями с. Вал. В ноябре 2010 г. была также проведена встреча с общественностью.

Компанией "Сахалин Энерджи" получено право пользования на необходимую землю. Небольшая часть под площадку расположена в лесной местности и покрыта кедровым стлаником, редкими деревьями, мхом и т.д. В ходе выполненной оценки воздействия на социальную сферу было установлено, что данный земельный участок не используется населением для каких-либо конкретных целей, как например, сбор ягод или грибов. Причина заключается в том, что участок очень близко расположен к зоне интенсивного строительства в пределах 150 м -1,5 км. Жителями с. Вал была выражена озабоченность по поводу использования деревенских дорог подрядчиками, создающими угрозу безопасности, а также риски, связанные с браконьерством и т.д. Однако во время оценки воздействия на социальную сферу не были выявлены воздействия, относящиеся к компенсации, переселению и земельным вопросам.

Заключительный комментарий:

Всем группам, затронутым проектом, которые были установлены в ПДП и попали под компенсационные выплаты, были предоставлены компенсации в соответствии с Российским законодательством и международными требованиями, указанными в ПДП. Более подробную информацию см. в отчетах по 5 и 6 независимым мониторингам ПДП.

2.3 ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

Из 10 хозяйств, которые были переселены:

- 3 постоянных хозяйства были перемещены с площадки завода СПГ;
- 2 фермерских хозяйства были перемещены: 1 фермерское хозяйство с площадки завода СПГ/ ТОН и 1 фермерское хозяйство из санитарно-защитной зоны завода СПГ/ТОН;
- 1 хозяйство было перемещено из охранной зоны трубопровода;
- 4 дачных хозяйства: 2 с площадки СПГ/ ТОН и 2 из зоны строительства трубопровода.

2.3.1 Текущее положение дел

Все семьи были успешно переселены, причем большая часть из них была переселена в период с 2003 по 2005 гг. Согласно информации, полученной от семей, которые были переселены, их нынешние условия лучше тех, в которых они проживали до переезда. Семьи получили компенсацию в денежной и неденежной форме (жилье, хозяйственные пристройки, помощь при перемещении, транспортировке, регистрации и т.д.). Семьи, с которыми провел консультации специалист по внешнему мониторингу, сообщили о том, что консультации с ними проводились как до, так и во время переселения. После переселения был проведен последующий мониторинг для отслеживания процесса восстановления, получения любых вопросов, жалоб и т.д.

Последний этап переселения был успешно завершен в декабре 2007 г., и в августе 2008 г. все юридические формальности по передаче земли и прав собственности на жилье семье были полностью выполнены. Эта была семья, переехавшая из охранной зоны трубопровода.

Заключительный комментарий: С завершением перемещения этой последней семьи все переселение, потребовавшееся в ходе проекта и определенное в ПДП, завершено.

В случае, если у какой-либо семьи возникало любого рода недовольство, связанное с ПДП, ее информировали о возможности прибегнуть к порядку рассмотрения жалоб населения. Каждой из этих семей подробно сообщали о порядке рассмотрения жалоб и способам их подачи.

2.4 ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОМОЩЬ

2.4.1 Затрагиваемые землепользователи

Согласно отчетам компании, всем затронутым проектом семейным хозяйствам компенсации были выплачены в полном объеме. При необходимости также была предоставлена поддержка в рамках «Программы дополнительной помощи» (ДП). Этот факт был подтвержден в ходе обсуждения с семьями, которые были проведены консультантом (см. предыдущие отчеты по независимому мониторингу за ПДП).

Внутренний мониторинг компании охватил все хозяйства, которым были выплачены компенсации, для оценки степени их восстановления и получения любых вопросов, жалоб и т.д. Во всех случаях оказания дополнительной помощи было подписано соглашение, в котором указывалась площадь необходимого земельного участка, цель его занятия и метод расчета ДП. Компенсация была выплачена за:

- изъятие земли для потребностей проекта, для временных и/или постоянных целей;
- продление соглашений с землепользователями по проекту;
- социально-экономическое воздействие в результате работ по проекту; и
- жалобы и недовольства по конкретно причиненному ущербу.

Текущее положение дел

В 2011 г. "Сахалин Энерджи" выплатила дополнительную компенсацию 19 затронутым владельцам, чьи земли были в зоне маршрута трубопровода. Этим землевладельцам земля была возвращена назад после восстановления в 2010 г. Тем не менее, были отмечены некоторые недостатки в процессе восстановления, которые были выявлены во время внутреннего мониторинга. Также 4 землевладельца подали жалобы касательно этого вопроса. По рассмотрении этих полученных сведений и жалоб "Сахалин Энерджи" решила выплатить фиксированный размер компенсации всем затронутым землевладельцам, которым были возвращены земли. Каждому из 19 землевладельцев была предоставлена возможность либо получить компенсацию, либо позволить "Сахалин Энерджи" провести дальнейшие работы по рекультивации земель. Все землевладельцы предпочли получить денежную компенсацию и после выплаты компенсаций подписали заявление об отсутствии претензий. Все эти земли являются предметом непрерывной программы мониторинга за почвами, проводимой компанией.

2.4.2 Рыболовные предприятия

На три рыболовных предприятия было оказано воздействие в ходе работ по проекту. После нескольких этапов переговоров компенсация в полном размере была выплачена всем предприятиям.

Компенсация была выплачена за:

- потерю дохода, подтвержденного и рассчитанного на основе стоимости среднего улова за определенный период времени;
- переезд и транспортировку рыболовецкого оборудования;
- деятельность и расходы, связанные с получением новой рыболовной лицензии, выдаваемой соответствующими государственными органами; и
- выплату налогов.

Текущее положение дел

Все компании продолжают свою рыболовно-промысловую деятельность, хотя и не в таких масштабах, как раньше. Между компанией "Сахалин Энерджи" и компаниями был установлен обмен информацией о маршрутах движения судов и размещении сетей. Никакие недовольства и жалобы не поступали от этих 3 компаний.

2.4.3 Прочие предприятия

В эту категорию входят 16 сельскохозяйственных предприятий, 9 лесхозов и 11 других предприятий. Согласно имеющейся информации, всем этим предприятиям были выплачены компенсации в полном объеме и в соответствии с законами Российской Федерации. В 2010 г. 1 сельскохозяйственному предприятию была выплачена дополнительная компенсация из-за задержки в восстановлении земель и возвращении их назад предприятиям, и 1 предприятию была выплачена компенсация за отказ от прав (в октябре месяце). В таких случаях договора аренды были продлены.

2.4.4 Пляж в п. Пригородное

Строительство завода СПГ и ТОН потребовало изъятия и закрытия части пляжа в п. Пригородное, который не имел официального статуса "зоны отдыха", но пользовался популярностью у населения г. Корсаков и близлежащих районов. Люди продолжают использовать оставшуюся часть пляжа для отдыха. "Сахалин Энерджи" согласилась выплатить компенсацию в размере 800 000 долларов США за затронутую пляжную зону в Пригородном администрации Корсаковского района для поддержки развития местного парка. Данный вариант был выбран после проведения целого ряда консультаций с населением и переговоров с администрацией (более подробно см. раздел 2.6.1). Для обсуждения и принятия альтернативного решения была сформирована инициативная группа (включавшая представителей общественности, выбранных жителями г. Корсаков во время специального голосования).

Текущее положение дел

В декабре 2007 г. в результате достигнутого взаимного соглашения с администрацией Корсаковского района общая сумма компенсации за частичную потерю пляжной зоны возросла до 930 000 долларов США. "Сахалин Энерджи" выполнила свои обязательства. В целом компанией были профинансированы следующие виды работ:

- асфальтирование пешеходных дорожек в парке, зоны парковки и подъездных дорог к парку;
- реконструкция ступенек, ведущих в парк;
- внутреннее освещение парка;
- мусорные баки и скамейки.

Помимо этого в ходе каждой встречи с общественностью, проводимой компанией в Корсаковском районе, сообщалось о ходе работ по модернизации парка. В настоящее время объект находится в муниципальной собственности, и все работы контролируются администрацией Корсаковского городского округа. Любые оставшиеся вопросы граждан, а также общественных организаций теперь необходимо направлять не "Сахалин Энерджи", а в администрацию Корсаковского городского округа, которая обязана предоставить ответы на них.

Помимо компенсационных выплат "Сахалин Энерджи" были выполнены следующие мероприятия:

- "Сахалин Энерджи" уменьшила линию ограждения вокруг площадки завода СПГ/ТОН.
- В рамках проекта по заводу СПГ/ТОН во время этапа строительства были установлены мусорные баки на пляже и регулярно выполнялась уборка территории.
- С администрацией был согласован новый маршрут дороги в зоне пляжа в . Пригородном.
- В районе, расположенном рядом с пляжной зоной, были построены места парковки.
- Была проведена реконструкция асфальтированной дороги.

В 2009 г. процесс модернизации парка был завершен в соответствии с обязательствами, установленными в ПДП.

Заключительный комментарий: Все обязательства компании были выполнены.

2.4.5 Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) в районе производственного комплекса (ПК) "Пригородное"

Помимо землевладельцев/землепользователей, которые напрямую были затронуты в рамках строительства завода СПГ и трубопровода и которым уже были выплачены компенсации и/или которые были переселены, в районе ПК "Пригородное" располагались 73 дачных участка в с приблизительно 230 членами, которые были обеспокоены воздействием работ по проекту. Владельцы этих дач являются членами СНТ "Строитель".

В 2005 г. с представителями СНТ "Строитель" было достигнуто соглашение, о выполнении следующих мероприятий:

- оценка потерь качества и количества урожая и их компенсация;
- оценка потерь рыночной стоимости дачных участков и их компенсация;
- разработка варианта добровольного "отказного пакета", при котором владельцы дач отказывались от права собственности на имущество в обмен на получение компенсации от "Сахалин Энерджи" в размере рыночной стоимости своих дачных участков. Подразумевалось, что после отказа от прав собственности, владельцы дач не смогут претендовать на получение любых других компенсаций, даже если в будущем размер санитарно-защитной зоны будет увеличен по каким-либо причинам. Отказ от права собственности на земельные участки осуществлялся в пользу администрации муниципального образования "Корсаковский городской округ".
- разработка адресной социальной инвестиционной программы; и

- подготовка комплекса мер по снижению воздействия.

Текущее положение дел

Компенсационный пакет

В результате вышесказанного была подготовлена и реализована адресная компенсационная программа для владельцев/пользователей дачных участков СНТ "Строитель", несмотря на то, что согласно законодательству Российской Федерации компания не обязана выплачивать какие-либо компенсации членам данного садоводческого товарищества. Были проведены соответствующие консультации и информационные собрания (включая и с участием подрядчиков для объяснения методики выполнения оценки). Оценка дач проводилась в присутствии владельцев/пользователей дачных участков (что было подтверждено последними во время консультаций со специалистом по внешнему мониторингу). Были подписаны соответствующие документы, свидетельствующие о точности выполненной оценки. Со всеми владельцами/пользователями дачных участков были подписаны компенсационные соглашения.

Владельцы дач сделали свой выбор на основании соглашений 2005 г., и к маю 2008 г. им были выплачены соответствующие компенсации. Из 73 владельцев дач 71 дачник получил компенсацию за потерю рыночной стоимости, 28 из них получили также компенсацию в рамках "отказного пакета". Из оставшихся двух, один не проявил интереса в получении компенсации и один владелец дачного участка умер до начала взаимодействия "Сахалин Энерджи" с СНТ "Строитель". Установить наследников умершего на сегодняшний день не удалось. В рамках вышеперечисленного и с учетом существующих ограничений, мероприятия компании по компенсации признаны адекватными и соответствующими «Плану действий с сфере охраны труда, здоровья, окружающей среды и социальной защиты» и нормативно-правовым обязательствам (например, ОД 4.30 Всемирного банка "О вынужденном переселении").

Мониторинг показателей качества жизни

Вопросы, связанные с загрязнением воздуха пылью, а позже выбросами с факельной установки, и уровнем шума, вызывали беспокойство у владельцев дач. "Сахалин Энерджи" в рамках консультаций с владельцами дач согласилась разработать программу мониторинга показателей качества жизни, которые включали мониторинг качества воздуха и уровня шума.

Лицензированные подрядчики осуществляют мониторинг качества воздуха и уровня шума в присутствии представителей садоводческого товарищества в течение дачного сезона (с мая по октябрь). В 2011 году мониторинг выполнялся в мае и июне. (до приезда специалиста по внешнему мониторингу в июле 2011 г.) Результаты мониторинга качества воздуха и уровня шума в 2011 г. не показали превышения допустимых нормативов по каким-либо показателям. Результаты были переданы представителям товарищества.

Оценка качества урожая

Владельцы дачных участков выражали беспокойство касательно воздействия на почву и, следовательно, на качество урожая во время производства строительных работ. В 2005 г. была достигнута договоренность о проведении исследований специализированным подрядчиком для оценки

воздействия. Исследования не показали наличие какого-либо воздействия. Владельцы дачных участков продолжали высказывать опасения касательно воздействия на почву и, соответственно, на качество урожая, в частности из-за присутствия мышьяка в почве (ссылаясь на исследования 2006 года, несмотря на то, что содержание мышьяка было значительно ниже предельно-допустимой концентрации). Наличие мышьяка в почве владельцы дач связывали со строительством завода СПГ. В ответ на это, "Сахалин Энерджи" согласилась провести дополнительное исследование почвы в 2007 г. для проверки содержания мышьяка в почве и причин его присутствия. В результате независимого исследования было сделано заключение о том, что концентрация мышьяка на дачных участках находится в пределах допустимых норм; угрозы возможного накопления мышьяка в почве нет; присутствие мышьяка в почве не связано с деятельностью завода СПГ. Тем не менее, владельцы дач продолжают выражать беспокойство по поводу негативного воздействия на фруктовые деревья и сельскохозяйственные культуры. Они также утверждают, что продажи фруктов и овощей с дачных участков резко упали из-за опасений за качество с/х продукции.

В дальнейшем подобные исследования не выполнялись, поскольку с владельцами дачных участков была достигнута договоренность о проведении таких исследований только в случае, если при мониторинге качества воздуха будет зафиксировано превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ.

Безопасность и здоровье

Представители СНТ обеспокоены тем, что многие дачные участки сейчас пустуют в результате переезда их владельцев, и сообщают об участившихся фактах краж и порчи имущества. На этот раз представители дачников жаловались об участившихся случаях появления медведей на дачах. По их мнению, воздействие проекта на места обитания медведей стало причиной данного явления.

Доступ к общественному транспорту

Компания "Сахалин Энерджи" взяла на себя обязательства по организации транспортного сообщения между г. Корсаков и СНТ "Строитель" для дачников во время этапа строительства в рамках мер по снижению воздействия, определенных во время мониторинга показателей качества жизни. Автобусное сообщение было организовано в течение двух лет (2006-2007 гг.). Автобус ходил три раза в неделю во время дачного сезона, затем маршрут был закрыт по различным причинам, описанным в предыдущих отчетах по мониторингу. Автобусное сообщение было начато снова в сентябре-октябре 2008 г. и затем прекращено согласно взятым на себя обязательствами в ПДП в связи с завершением этапа строительства. На автобусной остановке по дороге на Пригородное по просьбе дачников в 2009 г. был установлен павильон; его установка была согласована с государственными органами Корсаковского района.

Бывшие владельцы дачных участков в районе ПК "Пригородное"

На основании отчета по шестому внешнему мониторингу "Сахалин Энерджи" провела опрос среди владельцев дач, которые предпочли воспользоваться "отказным пакетом". Для оценки их нынешнего состояния были опрошены 9 таких дачников. В целом большинство семей либо потратили выплаченную компенсацию на семейные нужды, либо приобрели имущество или дачный

участок в других местах, что показало, что размер предоставленной компенсации был достаточным для приобретения аналогичной дачи. Более подробная информация представлена в Таблице 3.1.

Модернизация дороги, идущей к узлу крановых задвижек трубопровода в районе ПК "Пригородное"

Для эксплуатации трубопровода "Сахалин Энерджи" запланировала модернизацию подъездной дороги, проходящей рядом с садоводческим товариществом. В соответствии с практикой компании и принципами ПДП, перед началом строительных работ в апреле 2009 г. компания провела соответствующую адресную оценку социального воздействия. Цель состояла в описании текущего состояния дороги, ее использования, потенциального воздействия на владельцев дач, разработке мер по снижению воздействия и взаимодействию с владельцами дач.

Компания "Сахалин Энерджи" модернизировала дорогу, идущую к узлу задвижек трубопровода, расположенную рядом с садоводческим товариществом "Строитель". По просьбе дачников и с целью минимизации воздействия на дачные участки во время строительства была выполнена перетрассировка участка дороги. Эта часть дороги была проложена на более дальнем расстоянии от дачных участков. Существующая дорога, используемая только дачниками, также была модернизирована (отсыпка, выравнивание, обустройство дренажа). В ходе оценки социального воздействия были определены три незарегистрированных землепользователя с участками, занятыми под посадки картофеля. В результате изменения трассы дороги на эти земельные участки оказывалось непосредственное воздействие. После консультации с этими землепользователями был согласован компенсационный пакет, который к настоящему времени уже выплачен.

Во время модернизации дороги и присутствия подрядчиков никаких жалоб или недовольств со стороны дачников не поступало.

***Заключительный комментарий:** Компания выполнила все взятые на себя обязательства. Разработан механизм взаимодействия; рекомендуется продолжать его реализацию вместе с программой мониторинга качества воздуха и уровня шума, которая была согласована с владельцами дач.*

2.4.6 Оленеводы и коренное население

В соответствии с ПДП в рамках проекта были затронуты 5 семей оленеводов или 18 человек, принадлежащих к народам уйльта и эвенки в с. Вал (Ногликский район). Воздействие носило временный характер и в, основном, было связано с трубопроводом, проходящим через их пастбища. В соответствии с законодательством Российской Федерации "Сахалин Энерджи" перечислила денежные средства администрации Ногликского района с тем расчетом, что после консультации с семьями оленеводов, они будут использованы для обеспечения нужд оленеводов и улучшения инфраструктуры в с. Вал, где проживают семьи оленеводов. Кроме того, компания предоставила дополнительную помощь, которая была рассмотрена в отчете по первому внешнему мониторингу. Соответствующее взаимодействие и мониторинг велись ранее и ведутся в настоящее время.

Таким образом, все обязательства, описанные в ПДП, касающиеся оленеводов и коренного населения, были выполнены. Компания "Сахалин Энерджи" также обязалась реализовывать «План содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области» (SIMDP) с целью

решения конкретных вопросов коренного населения Сахалина (включая оленеводов) и реализации необходимых мероприятий (см. веб-сайт www.simdp.ru).

Текущее положение дел

В текущем году компенсации оленеводам не выплачивались, ввиду отсутствия оснований. В течение указанного периода не было зафиксировано недовольства или жалоб со стороны населения. В текущем году ни один из земельных участков, используемых коренным населением для своих традиционных видов деятельности, не был затронут проектом. В рамках SIMDP продолжают решаться вопросы, связанные с коренным населением и его развитием. При необходимости и на основании договоренности компания продолжает оказывать помощь оленеводам (содействие с транспортировкой, предоставление топлива и т.д.). С ними регулярно проводятся консультации с целью информирования о проекте и ходе выполнения SIMDP и т.д.

Компания "Сахалин Энерджи" регулярно проводила консультации с оленеводами в период строительства. В течение первых 6 месяцев 2011 г. "Сахалин Энерджи" взаимодействовала с оленеводами по вопросу реализации SIMDP-2. Были проведены как индивидуальные, так и групповые встречи, в которых участвовало более 500 человек из коренного населения, включая оленеводов .

Некоторые из инициатив компании "Сахалин Энерджи" в рамках SIMDP напрямую адресованы 5 затронутым проектом оленеводам и их семьям, в то время как другие касаются всего населенного пункта в целом (с. Вал, где проживают семьи оленеводов). Информация по этим проектам представлена в отчетах по SIMDP на веб-сайте www.simdp.ru.

Заключительное замечание: Из сказанного выше следует, что компания выполнила все принятые обязательства. Механизм непрерывного взаимодействия продолжает действовать.

2.5 ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

2.5.1 Рыболовные предприятия и предприятия сопутствующих отраслей

Помимо трех коммерческих рыболовных предприятий, которые оказались затронутыми в ходе работ по проекту и получили компенсацию в установленном порядке, в ПДП было отмечено, что ограничения на перемещение рыболовецких судов в районе размещения морских объектов проекта повлияют на промысловую активность, что потенциально затронет рыболовство в целом, а также предприятия сопутствующих отраслей, связанных с рыбной промышленностью, включая занятых на них работников.

Компания «Сахалин Энерджи» обязалась создать возможность для регулярного обмена информацией с предприятиями рыбной промышленности и сопутствующих отраслей не реже двух раз в год. Компания также предложила проводить мониторинг воздействия на этот сектор экономики. В случае убытков, требующих компенсации, «Сахалин Энерджи» будет руководствоваться принципами, предусмотренными в рамках ее концепции по предоставлению компенсации. В настоящее время активная фаза строительных работ в рамках проекта «Сахалин-2» завершена, поэтому потребность в текущем обмене информацией снизилась. За последнее время Компания не получала каких-либо запросов на предоставление информации от Ассоциации рыбопромышленников

Сахалина или представителей рыболовной общественности. В настоящее время «Сахалин Энерджи» рассматривает вопрос о переходе от непрерывного обмена информацией к механизму предоставления информации по запросам, поступающим от рыбаков.

Согласно отчету по первому этапу мониторинга, на о. Сахалин отсутствуют крупные независимые предприятия сопутствующих отраслей, которые бы существенно зависели от рыболовецких предприятий. Большинство предприятий опираются либо на собственное обеспечение, либо на услуги специализированных подрядчиков. Технологические объекты, а также цеха, занимающиеся ремонтом и техническим обслуживанием, как правило, расположены на материке. Данное мнение подтверждается результатами оценки воздействия на социальную сферу применительно к рыболовным предприятиям и предприятиям сопутствующих отраслей.

Текущее положение дел

Согласно поступившей информации, налажена постоянная связь с данной группой заинтересованных лиц. Согласно результатам внутреннего мониторинга, на данный момент от данной группы дополнительных не поступало требований о компенсации. Данный этап мониторинга не включал конкретно рыболовные предприятия, хотя обновленная информация была получена у Отдела по социальным вопросам.

Таким образом, выполнены все обязательства ПДП, касающиеся рыболовных предприятий и связанных с ними областей деятельности.

2.5.2 *Дополнительные меры, вытекающие из рекомендаций, содержащихся в предыдущих отчетах о результатах независимого мониторинга*

В пятом и шестом отчетах по результатам мониторинга был рекомендован ряд мер по обеспечению реализации ПДП, а также по решению конкретных вопросов по итогам мониторинга. К числу этих мер относится анализ вопросов, связанных с регистрацией прав на землю, и выявление семей, которым может потребоваться содействие в регистрации прав на землю. В качестве другой меры было указано на необходимость сосредоточить внимание на социально-незащищенных семьях, и оценить их потребность в дополнительной помощи. «Сахалин Энерджи» приняла меры по изучению и решению этих вопросов. Оценка результатов реализации этих инициатив представлена в более ранних отчетах.

Процесс рекультивации земель

Одним из основных направлений деятельности, осуществляемым с 2008 г. и планировавшимся к завершению до сентября 2009 г., является восстановление или рекультивация земельных участков, взятых у землепользователей во временную аренду для прокладки трубопроводов. Планировалось проведение как технической, так и биологической рекультивации земельных участков и подписание актов приема-передачи с владельцами этих участков до официальной передачи им этих участков. Российским законодательством установлен четкий порядок восстановления земель, который довольно подробно рассматривается в шестом отчете о результатах мониторинга: [//www.sakhalinenergy.com/](http://www.sakhalinenergy.com/).

В июне 2010 г. во время проведения внутреннего мониторинга по ПДП была зарегистрирована одна жалоба на неудовлетворительный ход рекультивации земель (в конце 2010 г. было зарегистрировано 2 жалобы по тому же вопросу и одна в начале 2011 г.). В октябре 2010 г. был проведен специальный этап

мониторинга по ПДП и восстановлению земель. Целью данного мониторинга было заблаговременно выявить земельные участки, на рекультивацию которых потребуется больше времени. Данные работы включали обмер земельных участков и оценку потенциального ущерба, а также консультации с землевладельцами и местными органами власти.

В январе 2011 года, основываясь на результаты мониторинга и консультаций с землевладельцами, компания решила выделить им дополнительную компенсацию с целью решения проблем, связанных с рекультивацией. В итоге 19 землевладельцев, интересы которых были затронуты, согласились принять дополнительную компенсацию и подписали соответствующие соглашения, 4 из них получили выплаты по итогам рассмотрения жалобы, и подписали заявления об удовлетворении жалобы.

Согласно данным "Сахалин Энерджи", более 90% земель восстановлено и возвращено владельцам. Остальные 10% земель и земельных участков, которые пока не возвращены, находятся в муниципальной собственности и располагаются в Анивском и Долинском районах. По данному вопросу ведутся переговоры.

Компания "Сахалин Энерджи" приняла пятилетний план мониторинга восстановленных земель, который уже согласован с кредиторами. Согласно этому плану, земли вдоль трубопровода делятся на участки, и устанавливается очередность проведения восстановительных и неотложных работ, исходя из данных аэрофотосъемки, анализа почв и растительности и тщательного осмотра всего участка земли. Пятилетний план разделен на годовые планы, в настоящее время выполняется план 1-го года.

2.6 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРИНЯТЫЕ В ХОДЕ РАБОТ

2.6.1 Консультации и предоставление информации

Обязательство продолжать консультации с различными заинтересованными сторонами и затронутыми проектом семьями подтверждается фактом проведения регулярных встреч с отдельными группами населения.

Переговоры с землевладельцами и переселенными семьями

«Сахалин Энерджи» проводит консультации с представителями затронутых землепользователей и переселенных семей не менее двух раз в год в рамках полугодового социально-экономического мониторинга с 2003 г. За этот период было выполнено шестнадцать циклов мониторинга и проведены встречи со всеми затронутыми группами населения, по меньшей мере один раз с начала мониторинга. В 2011 г. был проведен 1 раунд мониторинга, который продлился до июля и в результате которого было проведено 15 встреч с владельцами и бывшими владельцами дачных участков. С целью выяснения возникших вопросов и жалоб были проведены дополнительные консультации с 19 владельцами земельных участков, которым земли были возвращены после восстановления.

С семьей, переселенной из охранный зоны трубопровода в декабре 2007 г., было проведено несколько встреч вплоть до июля 2011 г. Данные встречи позволили группе по оценке воздействия на социальную сферу проконтролировать ход обустройства семьи в новом доме с участком земли, а также урегулировать жалобы, которые могли у них возникнуть. Во время проведения консультаций в рамках внутреннего и внешнего мониторинга не было выявлено каких-либо проблем. Таким образом, все обязательства по ПДП были полностью выполнены.

Консультации с рыболовными предприятиями и организациями

Компания "Сахалин Энерджи" проводит консультации с рыболовными предприятиями, в частности с компаниями, которые попали под непосредственное воздействие проекта или могли подвергнуться его воздействию. Компания поддерживает связь с рыболовными предприятиями и органами государственной власти в зависимости от каждого конкретного случая, а не через Ассоциацию рыбопромышленников Сахалина. В 2011 г. "Сахалин Энерджи" продолжила взаимодействие с представителями рыболовных предприятий и органами государственной власти с целью информировать их о ходе работ по проекту.

Консультации с жителями и администрацией Корсаковского городского округа по вопросу компенсации за пляжную зону в Пригородном

После ряда консультаций с населением с использованием опросных листов и "горячей линии", а также после проведения переговоров с администрацией Корсаковского городского округа о возможных вариантах компенсации за потерю пляжа в Пригородном, в 2003 году было решено, в качестве альтернативы, выбрать благоустройство местного парка. Для обсуждения и принятия альтернативного решения была сформирована инициативная группа (включая представителей общественности, выбранных жителями Корсаковского района во время специального голосования). Данный процесс служит наглядным примером того, как местные жители принимают участие в принятии решений.

В соответствии с ПДП в 2009 г. «Сахалин Энерджи» выполнила свои обязательства по благоустройству городского парка по соглашению с администрацией Корсаковского городского округа. Специальных консультаций по данному вопросу в 2011 г. не проводилось. Тем не менее, компания готова предоставить всю необходимую информацию группе заинтересованных лиц в любое время.

Консультации с владельцами дачных участков в Пригородном

В 2011 г. проводились регулярные встречи с представителями правления СНТ «Строитель». Результаты мониторинга были предоставлены владельцам/пользователям дачных участков. Члены садоводческого товарищества часто приходили в кабинет специалиста по связям с населением во время проведения открытых часов. Председатель правления садоводческого товарищества принимала участие в диалогах с заинтересованными сторонами в рамках подготовки нефинансового отчета за 2010 г. («Отчет по устойчивому развитию 2010»). Вопросы председателя правления товарищества, выступающего от имени СНТ "Строитель", и ответы "Сахалин Энерджи" представлены в отчете в Приложении 2, доступном для общественности на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи». «Сахалин Энерджи» продолжает выполнять свои обязательства в отношении взаимодействия с представителями СНТ. Рекомендуется продолжать взаимодействие с представителями СНТ на регулярной основе, как это и выполняется на сегодняшний день.

Консультации с коренным населением

"Сахалин Энерджи" регулярно проводила консультации с оленеводами в ходе встреч с ними в период строительства. В настоящее время все переговоры с коренным населением ведутся в соответствии с SIMDP. Встречи со всей общиной проводятся каждые 6 месяцев. Специалист по связям с коренным

населением постоянно находится в п. Вал, в главной общине оленеводов. В связи с тем, что жалобы и требования компенсации от представителей коренных народов не поступали, индивидуальные встречи с целью рассмотрения таких жалоб и требований группой по оценке воздействия на социальную сферу не проводились. В течение первых 6 месяцев в 2011 г. "Сахалин Энерджи" взаимодействовала с общиной оленеводов по вопросу реализации второго «Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области» (SIMDP-2). Были проведены как индивидуальные, так и групповые консультации, в которых приняли участие примерно 500 коренных жителей, включая оленеводов.

Консультации и предоставление информации об узлах отбора и учета газа

В 2010 г. компания выполнила оценку воздействия на социальную сферу в связи со строительством двух запланированных узлов отбора и учета газа (УОУГ). Соответствующие отчеты находятся в открытом доступе на веб-сайте «Сахалин Энерджи». В апреле 2011 г. во время социально-экономического мониторинга были проведены 4 встречи с представителями жителей п. Вал. Какой-либо особой обеспокоенности в связи с переселением выражено не было. Задавались вопросы, которые касались, в основном, воздействий на социальную сферу. Эти вопросы решаются в рамках мер по минимизации воздействия, которые изложены в Оценке воздействия на социальную сферу.

2.6.2 Порядок рассмотрения жалоб

Компания "Сахалин Энерджи" разработала процедуру рассмотрения жалоб от населения, четко закрепляющую порядок разрешения жалоб. Информация о данном порядке распространялась через информационные кампании (включая размещение объявлений в СМИ), групповые консультации и на индивидуальных встречах. Брошюры о порядке рассмотрения жалоб представлены в общественно-значимых местах: в мэрии Корсаковского городского округа, в администрациях населенных пунктов, в информационных центрах компании «Сахалин Энерджи».

В 2006, 2007 и 2008 годах (в ходе проведения мониторинга) процесс работы с жалобами анализировался и в него вносились усовершенствования с учетом опыта работы с жалобами, накопленным в предшествующие годы, а также результатов широкого обмена информацией об этом процессе и улучшении порядка отслеживания жалоб. В отчетности «Сахалин Энерджи» отмечается, что за рассматриваемый период среднее время рассмотрения жалоб существенно сократилось.

Текущее положение дел

Во второй половине 2010 г. и в первой половине 2011 г. было зарегистрировано 3 жалобы в отношении ПДП. Все жалобы касались процесса рекультивации земель, который более подробно рассматривается в разделе 2.5.2. Все эти жалобы были урегулированы в течение первых 6 месяцев 2011 г. Компания предоставила компенсации согласно договоренности с землевладельцами, и инициаторы жалоб подписали заявление об удовлетворении жалобы.

2.6.3 Мониторинг (внутренний и внешний)

В соответствии с ПДП компания "Сахалин Энерджи" обязана проводить внутренний и внешний/независимый мониторинг. Было предложено проводить внутренний мониторинг 2 раза в год под руководством группы по оценке воздействия на социальную сферу и при поддержке специалистов по

связям с населением в течение 36 месяцев. Данный мониторинг был направлен на проверку процесса восстановления уровня благосостояния всех землевладельцев/пользователей, затронутых проектом, на рассмотрение потенциальных и актуальных проблем в отношении ПДП, а также на проверку эффективности консультаций/информирования и рассмотрения жалоб.

Внешний мониторинг также планировалось проводить 2 раза в год в течение 36 месяцев. Цель внешнего мониторинга – проверить исполнение обязательств по ПДП, выработать рекомендаций по устранению недостатков, если они будут выявлены, и усилить процесс реализации.

Текущее положение дел

До настоящего времени в рамках внутреннего мониторинга с ноября 2003 г. было проведено 16 раундов мониторинга, из которых 16-й был выполнен в апреле 2011 г. Процесс мониторинга предусматривал взаимодействие с затронутыми проектом землепользователями, рыболовецкими и прочими предприятиями, фермерскими хозяйствами. Мониторинг выявил вопросы, связанные с использованием денежных средств, выделяемых на выплату компенсаций, продолжением мер по восстановлению или повышению уровня жизни и средств к существованию, общей удовлетворенностью затронутых групп населения выплачиваемыми компенсациями и порядком их выплат. В ряде случаев внутренний мониторинг смог выявить жалобы или потенциальные проблемы, которые не были зарегистрированы в компании «Сахалин Энерджи», и способствовал их урегулированию. С учетом конкретных рекомендаций по результатам внешнего мониторинга, данный этап внутреннего мониторинга также предусматривал проведение консультаций с бывшими владельцами дачных участков в СНТ «Строитель», которые воспользовались компенсационным пакетом, предложенным «Сахалин Энерджи», и переехали из Пригородного.

Данный этап является седьмым и последним этапом внешнего мониторинга.

С 2003 года в рамках программы по внутреннему мониторингу компания проводила внутренний контроль выполнения ПДП и представляла отчеты о его содержании, результатах и замечаниях специалиста по внешнему мониторингу. Программа внутреннего мониторинга учитывала рекомендации специалиста по внешнему мониторингу. Результаты внешнего мониторинга были сопоставлены с результатами внутреннего мониторинга, что демонстрирует целесообразность и эффективность внутреннего мониторинга.

3 РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕШНЕГО МОНИТОРИНГА И ХОД ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПДП

В таблице части 2 Плана ОТОСБ и СЗ четко указаны обязательства, принятые «Сахалин Энерджи» в рамках «Плана действий по переселению». В настоящем разделе содержатся комментарии относительно хода выполнения наиболее значимых обязательств, а также рассматриваются причины их невыполнения или частичного выполнения, если таковые имеются. Полный перечень обязательств приведен в таблице Плана ОТОСБ и СЗ, размещенной на веб-сайте компании «Сахалин Энерджи» <http://www.sakhalinenergy.com/>.

Таблица 3.1 . Выполнение обязательств

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
---------------------------------	----------------------	-------------------	-------------	------------------------

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
1	<p>"Сахалин Энерджи" будет выплачивать компенсации в соответствии с условиями требованиями ОД 4.30 или с законодательством Российской Федерации, выбирая наиболее исчерпывающий вариант. При необходимости для выполнения данного обязательства будет применяться Программа дополнительной помощи.</p>	Да	<p>Все компенсационные выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации были произведены. В случаях, когда семьи, которые попали под воздействие проекта, не имели права на компенсацию по российскому законодательству, им была предоставлена дополнительная помощь. Основная работа по выплате компенсаций была проведена к 2009 г. В 2009 г. "Сахалин Энерджи" выплатила компенсацию 3 владельцам дачных участков, чьи незарегистрированные картофельные огороды были затронуты при реконструкции дороги к трубопроводной задвижке вблизи ПК "Пригородное". Компенсационный пакет был обсужден совместно с владельцами дач, с их стороны не было никаких жалоб или недовольства по данному вопросу. Данная компенсация была выплачена в рамках программы дополнительной помощи, поскольку земельные участки не были зарегистрированы, и не подпадали под требования для выплаты компенсации по российским законам.</p>	
3	<p>В тех случаях, когда это возможно и согласуется с положениями ПДП, компания «Сахалин Энерджи» должна прилагать усилия для предоставления земельного участка и строений на замену такого же или лучшего качества, чем утраченные в результате воздействия проекта.</p> <p>Сумма компенсации за землю, урожай и имущество определяется независимой экспертной оценочной компанией.</p> <p>В соответствии с требованиями ОД 4.30 компенсация выплачивается до того, как земельные участки будут заняты проектом.</p>	Да	<p>Компания «Сахалин Энерджи» предоставила жилье всем семьям, переселенным с территории завода СПГ. Во всех случаях качество предоставленного жилья было выше предыдущего. В качестве замены утраченных земельных участков (временно или постоянно) были предоставлены денежные компенсации или дополнительная помощь.</p> <p>Для определения стоимости земли и имущества «Сахалин Энерджи» пользуется услугами независимого агентства по оценке недвижимости. Даже в случаях проверки исков дачников, касающихся снижения стоимости, компания «Сахалин Энерджи» прибегала к услугам независимого агентства для оценки такого снижения или разработки компенсационного пакета при отказе от права собственности.</p> <p>Во время проведения первого этапа мониторинга имели место случаи, когда землевладельцы жаловались на то, что иногда их земельные участки использовались подрядчиками при проведении строительных работ без получения предварительного разрешения или без предварительной выплаты компенсации. Такие случаи рассмотрены в отчетах по второму и третьему этапам мониторинга. На данный момент</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			все строительные работы завершены, а на земельных участках проводятся восстановительные работы, после чего последует их возврат. Процесс завершен на 80 %.	
4	Лица, затронутые проектом, должны получить помощь в восстановлении уровня доходов в рамках Программы дополнительной помощи. Такие меры включают денежные и неденежные формы помощи.	Да и продолжается (ограничения связаны с вопросом рекультивации земель)	<p>Группа по социальным вопросам проводила исследования с целью отслеживания изменений в структуре занятости и уровне доходов домашних хозяйств и выявления семей, которые могут столкнуться с проблемами при восстановлении своих доходов. Группа "Сахалин Энерджи" провела исследование домашних хозяйств (включая 35 представителей домашних хозяйств, затронутых проектом, и 22 представителя контрольной группы) для отслеживания изменений в структуре занятости и уровнях доходов для выявления тех семей, у которых могут возникнуть трудности при восстановлении доходов и уровня благосостояния. Исследование показало, что затронутые семьи продолжают сельскохозяйственную деятельность и сообщают о достаточности имеющейся у них площади земельных участков и объема производимой сельскохозяйственной продукции для удовлетворения потребностей своих семей. В ходе исследования не было выявлено семей, у которых могли бы возникнуть трудности при восстановлении уровня доходов. Таким образом, обязательства по восстановлению уровня доходов могут считаться выполненными.</p> <p>Исходя из рекомендаций, представленных в отчетах по шестому этапу мониторинга, мониторинг социально-экономического воздействия сконцентрирован на процессе рекультивации земель и их передаче владельцам. Отдельные задаваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уровень удовлетворенности процессом рекультивации; • предложения по оптимизации процесса; • использование рекультивированных земель в этом году и в будущем; дальнейшие планы по использованию земли в будущем; • если земля использовалась в текущем году, каков был уровень ее производительности в сравнении с периодом, предшествующим строительным работам? <p>На основе результатов мониторинга, проведенного в августе</p>	<p>Известно, что "Сахалин Энерджи" подготовила 5-летнюю программу мониторинга рекультивации земель с годовым графиком очередности, как рассматривается в разделе 2.5.2. Процесс будет продолжен для выявления любых сложностей, связанных с качеством, для решения которых потребуются проведение ряда дополнительных исследований. До завершения всех работ по рекультивации земель рекомендуется осуществлять мониторинг и рассматривать проблемы по мере их возникновения.</p> <p>На протяжении этого 5-летнего периода необходимо продолжать проводить внутренний социально-экономический мониторинг для отслеживания жалоб или озабоченностей.</p>

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>2010 г., в Тымовском районе были выявлены 19 владельцев земельных участков, которые высказывали озабоченность в отношении рекультивации земель. Компания провела оценку потенциальной проблемы и предложила владельцам земельных участков два варианта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • возврат участков для проведения дальнейших мероприятий по восстановлению, или • выплата денежной компенсации и самостоятельное проведение процесса восстановления. <p>Все владельцы земельных участков выбрали вариант денежной компенсации. Специалист по внешнему мониторингу встретился с 3 такими владельцами земельных участков в Тымовске. Все они подтвердили получение компенсации и были удовлетворены процессом выплаты компенсации и ее размером. Ни один из них не потратил полученные денежные средства на дальнейшее восстановление и не планирует использовать свои участки в текущем году. Эти землевладельцы - пожилые пары. Они сообщили, что не имеют возможности обрабатывать большие по площади участки земли и все усилия затрачивают на возделывание своих огородов.</p> <p>До завершения всех работ по рекультивации земель рекомендуется осуществлять мониторинг и рассматривать проблемы по мере их возникновения.</p> <p>Специалист по внешнему мониторингу также посетил информационный центр в п. Восток и рассмотрел ту роль, которую центр играет в предоставлении информации о проекте, также являясь при этом каналом для регистрации жалоб, поступающих от населения. Библиотекарь сообщил, что "Сахалин Энерджи" ежегодно проводит семинар для библиотекарей.</p> <p>Глава поселения в п. Новое сообщил при встрече во время посещения с целью мониторинга о том, что по его сведениям, все земли в районе были возвращены, а также об отсутствии каких-либо проблем в отношении процесса возврата. Незарегистрированные владельцы земельных участков продолжают использовать свою землю под сенокос, кроме участков, находящихся в полосе трубопровода.</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			В Анивском и Долинском районах все еще подлежат восстановлению 10% затронутых земель. Вся эта земля принадлежит муниципалитету. Данный вопрос был рассмотрен в разделе 2.5.2.	
5	<p>Отсутствие юридических прав не должно являться препятствием для выплаты компенсаций. Незарегистрированные землепользователи должны получать компенсации наравне с другими лицами, затронутыми проектом.</p> <p>В тех случаях, когда имеет место несоблюдение требований, предъявляемых к землевладельцу, из-за неуплаты налогов, в основном, по экономическим причинам, необходимо по возможности оказывать в рамках проекта помощь в получении альтернативного земельного участка такого же качества и оплачивать все сборы по регистрации такого участка.</p>	Да	Незарегистрированные землепользователи получили компенсацию в рамках «Программы дополнительной помощи». В том, что касается процедур выплаты/сумм компенсаций, они рассматривались на равных основаниях с зарегистрированными землепользователями. Пока ни одна семья не обратилась в компанию с просьбой оказать содействие в вопросе регистрации земельного участка.	
6	<p>Компания «Сахалин Энерджи» установила, что 89% семейных хозяйств, затронутых проектом, являются потенциально уязвимыми. В ПДП определены специальные условия, действующие в отношении таких хозяйств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дополнительная помощь, специально предназначенная для таких семейных хозяйств; • неденежная поддержка в форме обучения; • доступ к ссудам или кредитам; • по возможности — предоставление работы в рамках проекта; • помощь землевладельцам в регистрации права собственности на землю, которой они пользуются; • компания «Сахалин Энерджи» должна соблюдать процедуры безотлагательного рассмотрения 	Да	Аналогично процедуре восстановления уровня доходов (п. 4). До настоящего времени в результате внутреннего и внешнего мониторинга не было обнаружено конкретных уязвимых групп, образовавшихся вследствие деятельности, осуществляемой в рамках проекта. Пожилое население остается самой уязвимой группой, и процесс внутреннего мониторинга направлен на решение их проблем.	Как в п. 4.

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	жалоб от лиц из уязвимых групп.			
7	Меры по минимизации воздействия, касающиеся оленеводов	Да	<p>В рамках ПДП предусмотрено возмещение причиненного ущерба и выплата компенсации, а также дополнительные меры по смягчению, согласованные до выпуска «Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалина». Все эти обязательства выполнены. Меры по снижению воздействия на сообщество принимаются в рамках более масштабного «Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалина» (SIMDP).</p> <p>«Сахалин Энерджи» регулярно проводила консультации с оленеводами в рамках семинаров. После согласования на таких ежеквартальных семинарах был проведен ряд мероприятий. Эти мероприятия были отражены в отчете по 6-му этапу мониторинга.</p> <p>Ряд мероприятий, проведенных «Сахалин Энерджи», напрямую направлен на 5 оленеводческих семей, затронутых проектом, тогда как остальные мероприятия предназначены для всего сообщества в целом.</p>	Проведение консультации с коренным населением необходимо продолжать в соответствии с новой редакцией «Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области» (SIMDP 2).
8	<p>Обязательства, касающиеся пользователей природных ресурсов, включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> • осторожность при размещении объектов с целью предотвращения воздействия на природные ресурсы; • предоставление транспорта для переезда на альтернативные участки; • мониторинг социального положения населения, проживающего вблизи участков осуществления строительных работ по проекту, в целях оценки воздействия, оказываемого проектом; • программа проведения полной рекультивации по трассетробопровода; • строгие требования политики запрета на охоту, рыбалку и собирательство и • предоставление четких каналов подачи жалоб местным населением. 	Да	<p>Была выполнена оценка воздействия на социальную сферу в связи с работами по строительству УОУГ в районе п. Боатасино. Ранее этот участок использовали оленеводы в качестве временной стоянки во время миграции на восточное побережье. Во время оценки воздействия на социальную сферу проблемных вопросов в отношении переселения выявлено не было. В то же время принимается ряд мер по снижению других воздействий, связанных со строительными работами. Ожидается, что отрицательного воздействия на уровень жизни оленеводов не будет.</p>	Внутренний социально-экономический мониторинг будет продолжен для отслеживания любых воздействий во время строительства и эксплуатации УОУГ, включая подъездные дороги, а также сельские дороги, которые могут быть использованы в ходе строительства.

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
10	Программа дополнительной помощи должна реализовываться с целью соблюдения требований Од 4.30. Компания «Сахалин Энерджи» должна обеспечивать прозрачность и согласованность путем документирования процессов взаимодействия, ведения переговоров и координирования действий, касающихся компенсаций, между пользователями, населением и «Сахалин Энерджи».	Да	Компания «Сахалин Энерджи» предоставила затронутым проектом семейным хозяйствам и предприятиям возможность получения компенсаций и задокументировала каждый случай взаимодействия, связанный с получением компенсаций, а также предоставила такие документы землепользователям, с которыми было достигнуто соглашение. В случаях задержки возврата земельных участков их владельцам была выплачена дополнительная компенсация. В целях выплаты компенсаций владельцам незарегистрированных участков также использовалась программа дополнительной помощи.	См. п. 4.
13	При необходимости перемещения коммерческих рыболовецких предприятий компания «Сахалин Энерджи» должна обеспечить выплату им соответствующей компенсации и предоставление помощи. «Сахалин Энерджи» должна выплачивать компенсацию за утраченный доход на основании стоимости улова, оказывать содействие в переезде и транспортировке оборудования, а также оказывать помощь и оплачивать расходы по заявкам на получение новых рыболовных лицензий.	Да	В 2007 г. всем трем затронутым проектом рыболовецким предприятиям были выплачены компенсации на основе согласованной оценки последствий утраты рыболовных участков и уменьшения количества сетей в долгосрочной перспективе. Проект не оказал значительного воздействия на численность работников рыболовецких предприятий.	Компания «Сахалин Энерджи» должна продолжать взаимодействие с предприятиями, информируя их о перемещениях судов и сотрудничая с ними в целях предотвращения нанесения ущерба сетям или имуществу, а также с целью соблюдения стандартов безопасности.
14	<p>Предприятия сопутствующих отраслей, связанных с рыбной промышленностью: «Сахалин Энерджи» стремится предотвратить или минимизировать любые социально-экономические воздействия на предприятия сопутствующих отраслей, имеющие экономические связи с коммерческим рыболовством, путем реализации экологических мер по смягчению, предусмотренных Планом действий в области ОТОСБ и социальной сфере (План ОТОСБ и СЗ), ОВОС и ДОВОС.</p> <p>Компания «Сахалин Энерджи» провела неофициальные исследования предприятий сопутствующих отраслей и отдельных лиц, занятых в отраслях, связанных с коммерческим рыболовством, посредством своей сети ССО и группы социальной деятельности.</p>	Да	<p>Согласно отчету по первому этапу мониторинга, на о. Сахалин отсутствуют крупные независимые предприятия сопутствующих отраслей, которые бы существенно зависели от рыболовецких предприятий. Большая часть предприятий располагает собственными средствами дополнительной поддержки, оказываемой внутри такого предприятия или другим предприятием, специализирующимся на предоставлении определенных услуг другим предприятиям. Объекты, занимающиеся ремонтом/техобслуживанием/обработкой, размещены, как правило, на материке. Этот факт был подтвержден результатами оценки воздействия на социальную сферу, оказываемого на рыболовецкие предприятия и предприятия сопутствующих отраслей.</p> <p>В 2009 г. не было зарегистрировано ни одной жалобы, поступившей из данного сектора.</p> <p>Осуществляется постоянное взаимодействие с рыболовецкими предприятиями и организациями.</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
15	<p>Переселение. Затронутым проектом землевладельцам и землепользователям должна выплачиваться компенсация за утрату земельных участков, имущества и доходов в соответствии с законодательством РФ или предоставляться возможность получения эквивалентных земельных участков и строений в согласованной с ними близлежащей местности наряду с оказанием помощи при переезде и предоставлением доступа к основным объектам коммунального хозяйства и инфраструктуры. В необходимых случаях для соблюдения принципов ОД 4.30 должны выплачиваться дополнительные пособия из фонда дополнительной поддержки. Переселенным семьям должна оказываться поддержка по восстановлению уровня доходов.</p>	Да	<p>Все 8 семей, попавших под воздействие проекта, были надлежащим образом переселены. Окончательное переселение семьи из охранной зоны трубопровода было официально завершено в прошлом году, некоторые дополнительные обязательства были выполнены в этом году. Одно из обязательств предусматривало предоставление семье удобрений для их садового участка, что было сделано осенью 2009 г. После этого семья подтвердила выполнение обязательств в отношении переселения и свою удовлетворенность результатами.</p> <p>Остальные семьи, переселенные с территории завода СПГ, проживают на новых участках уже последние 5 лет. Такие семьи не были включены в сферу действия настоящего этапа мониторинга. Однако в рамках предыдущих этапов ни одна из семей не заявила о значительном изменении доходов и структуры занятости, поскольку у большинства из них (по крайней мере, тех семей, с которыми «Сахалин Энерджи» удается поддерживать контакты) источники дохода не изменились. При этом некоторые семьи пожаловались на то, что проживание в г. Корсакове стало более дорогим.</p>	<p>Переселение семей с территории завода СПГ было завершено более 5 лет назад. Вопросы, касающиеся таких семей, были рассмотрены в рамках первых двух этапов мониторинга, состояние процесса было оценено как удовлетворительное, и семьи были переселены в новые дома. В процессе мониторинга в отношении этих 9 семей не было выявлено каких-либо серьезных проблем, связанных с доходами, поскольку большинство из них являются пенсионерами, а некоторые продолжают получать доход прежним способом (животноводство и возделывание дачных участков).</p> <p>В связи с этим регулярное наблюдение за такими семьями, переселенными с территории завода СПГ, возможно больше не потребуется. Если какая-либо из семей столкнется с проблемой, требующей содействия со стороны «Сахалин Энерджи», то они всегда могут подать жалобу, которая будет рассмотрена в установленном порядке.</p> <p>Семья Поляковых, последняя из переселенных семей, также выразила удовлетворенность процессом. Семья обустроилась в своем новом доме, который, по ее заявлению, намного лучше и удобнее, чем их прежний.</p>
17а	<p>Выплата компенсаций дачникам должна быть произведена в соответствии с принципами, установленными в ПДП. Компания осуществляет постоянный диалог с владельцами/пользователями дач с целью понимания их опасений, касающихся близости расположения объектов проекта к их участкам, и обсуждение соответствующих мер по снижению воздействия работ.</p> <p>"Сахалин Энерджи" привлекла эксперта для независимой оценки стоимости дачных участков.</p>	Да	<p>Что касается "Сахалин Энерджи", в настоящее время вопросы по выплате компенсаций дачникам и их переселению закрыты, при этом последние выбрали либо компенсацию за отказ от прав собственности, либо компенсацию за потерю рыночной стоимости их дачных участков. Из 73 владельцев дач 71 дачник получил компенсацию за потерю рыночной стоимости, 28 получили также компенсацию в рамках "отказного пакета". Из оставшихся двух, один не проявил интереса ни в одном из предложенных вариантов компенсации, и один владелец дачного участка скончался до начала процесса взаимодействия компании с СНТ "Строитель". Текущее состояние вопросов,</p>	<p>Поддерживать постоянное взаимодействие с дачниками, что в настоящее время и происходит. Несмотря на различие мнений по ряду вопросов, очевидно, что разработаны методы коммуникации, и взаимодействие с дачниками проходит как на официальном, так и на неформальном уровне. Несмотря на то, что офис специалиста по связям с населением был закрыт в ноябре 2011 г., владельцы дач могут посещать информационный центр компании в центральной библиотеке, который был открыт в</p>

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	С привлечением данного эксперта по оценке были согласны как представители СНТ "Строитель", так и "Сахалин Энерджи".		<p>касающихся дачников, обобщено в разделе 2.4.5. Однако между владельцами дач и управлением по связям общественностью продолжается постоянное взаимодействие для обсуждения любых проблемных вопросов. Тем не менее, владельцы дачных участков продолжают выражать недовольство касательно того, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мониторинг выбросов не производится надлежащим образом; • Качество почвы ухудшилось, что оказывает влияние на качество урожая; • Участились случаи краж и воровства на территории, поскольку многие дачи пустуют и численность проживающих невелика. На этот раз представители дачников сообщили угрозе их безопасности из-за участившихся случаях появления медведей в районе своих дач; • Постоянный шум, от работы завода СПГ, а также движения транспортных средств; и • Увеличение затрат на электричество для оставшихся нескольких дачников. <p>Они продолжают требовать у компании, чтобы их переселили или чтобы предоставили им дополнительную компенсацию, позволяющую им приобрести новую дачу. Они утверждают, что сумма компенсации в рамках "отказного пакета" была недостаточной для приобретения аналогичной дачи.</p> <p>По рекомендации специалиста по внешнему мониторингу был проведен социально-экономический мониторинг и консультации с 9 бывшими владельцами дачных участков, которые согласились на компенсацию в рамках "отказного пакета", чтобы оценить, как они использовали полученные деньги, а также узнать, смогли бы они приобрести аналогичные дачные участки, если бы они тогда этого захотели. Из 9 бывших владельцев дачных участков в Пригородном:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 сообщили, что они удовлетворены суммой компенсации; • 9 заявили, что они удовлетворены всем процессом компенсации; • 6 из них потратили выплаченную сумму на нужды семьи, включая ремонт своих квартир (3); вложение денежных средств в бизнес (1) и покупка строительного материала (2); • 3 за эту сумму приобрели либо дачу, либо дом. Один из 	г. Корсаков в начале 2011 г.

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
			<p>них купил дачный участок большей площади во Второй Пади и ему потребовалась дополнительная денежная сумма, в то время как другой заявил, что суммы, выплаченной прав рамках "отказного пакета", было достаточно для покупки дачи в Нечаевке-2.</p> <p>У ни одного из опрошенных бывших дачников не было никаких претензий к компании.</p>	
17b	<p>Мониторинг показателей качества жизни, таких как здоровье, уровень благосостояния и доступ к основным услугам, будет осуществляться на основании показателей и способов, которые были согласованы с учетом удовлетворения интересов затронутой части населения и основных кредиторов к концу 2006 года. С помощью мониторинга показателей качества жизни будет проведена оценка значительного воздействия. В случае выявления значительного воздействия будет разработан соответствующий компенсационный пакет при участии той стороны, чьи интересы будут затронуты.</p>	Да	См. выше	<p>Рассмотреть возможность проведения повторного исследования почвы (для оценки воздействия факельного сжигания) после определенного периода времени, чтобы успокоить дачников, обеспокоенных вопросами загрязнения почв. С владельцами дачных участков была достигнута договоренность о проведении подобного рода исследования только в случае, если при мониторинге качества воздуха будет зафиксировано превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ.</p>
17c	<p>Помимо выплаты компенсаций, жители дач будут иметь право на участие в адресной социальной инвестиционной программе для обеспечения достижения того уровня качества жизни, который существовал до начала работ по проекту, а в некоторых случаях и до более высокого уровня.</p>	Да	<p>Для развития инфраструктуры садоводческого товарищества был выделен фонд социальных инвестиций в размере 50 000 долларов США. Фонд не был использован прежде всего из-за того, что со стороны дачников не поступило предложений воспользоваться данным фондом. Ряд попыток "Сахалин Энерджи" по стимулированию владельцев дач принять участие в обсуждении возможных областей использования инвестиционного фонда с целью улучшения инфраструктуры товарищества не имели успеха.</p> <p>Владельцы дачных участков официально заявили, что они не хотят использовать данный фонд.</p> <p>В настоящее время, предложение по инвестициям из данного фонда закрыто, поскольку за два года от владельцев дач не поступило ни одного предложения.</p>	
21	<p>Собиратели. Традиционным пользователям общедоступных ресурсов, таким как собиратели ягод и грибов, будут предоставлены альтернативные участки, на которых они смогут</p>	Да	<p>Большая часть таких вопросов возникла на этапе выполнения строительных работ. Компания «Сахалин Энерджи» сообщает, что не получала от населения каких-либо запросов на предоставление транспорта. В связи с данной проблемой не</p>	

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
	вести собирательство. Семьям, столкнувшимся с проблемой доступа к подобным ресурсам, проектом будет предоставлен транспорт для поездок на альтернативные участки. Такие семьи могут обратиться к соответствующему ССО и зарегистрировать свои жалобы и проблемы.		поступало никаких требований о компенсации, также не осуществлялись и выплаты.	
22	Традиционные землепользователи (охота, рыбалка, оленеводство). В соответствии с принципами, изложенными в ПДП, дополнительная поддержка предоставляется в тех случаях, когда имеет место доказанное негативное воздействие. Компания «Сахалин Энерджи» должна разработать или поддержать определенные инициативы по устойчивому развитию посредством проведения консультаций с теми заинтересованными сторонами, которые указаны в SIMDP.	Да	«План содействия развитию коренных малочисленных народов севера Сахалинской области» разработан и реализуется параллельно ПДП, в особенности в отношении проблем, связанных с коренным населением.	
23	Компенсация за пляж в п. Пригородное	Да	<p>Процесс благоустройства парка завершен в соответствии с ПДП. Несмотря на наличие вопросов о проведении работ по благоустройству, они должны быть направлены в администрацию, а не в «Сахалин Энерджи», и именно администрация должна принимать соответствующие меры.</p> <p>Собрание муниципального образования Корсаковского района (Совет, состоящий из выбранных депутатов) подало запрос в компанию на предоставление сведений относительно благоустройства парка. «Сахалин Энерджи» представила Собранию подробное письмо с разъяснением выполненных работ и подробной сметы расходов.</p> <p>В результате посещения парка и нескольких бесед, проведенных с посетителями парка, было выявлено наличие некоторых положительных изменений, в числе которых установка фонарей и скамеек. Опрошенные при этом заметили, что парк не выглядит ухоженным и требует некоторого дополнительного обслуживания. Они выразили надежду на то, что «Сахалин Энерджи» продолжит поддерживать парк и выполнять работы по его благоустройству.</p>	Поскольку «Сахалин Энерджи» выполнила свои обязательства в отношении парка перед администрацией Корсаковского городского округа, граждане/заявители могут подавать заявки на дальнейшее благоустройство парка, особенно в той части, которая касается модернизации некоторых детских сооружений, через Корсаковский партнерский совет по вопросам устойчивого развития в рамках политик и процедур, утвержденных Советом. Заявления будут рассмотрены членами Совета на таких же условиях, как и любые другие заявления/проекты.

Номер по Плану ОТОСБ и СЗ	Обязательство по ПДП	Статус (Да/Ч/Нет)	Комментарии	Замечания/рекомендации
24 и 25	Временное использование земельных участков. Землевладельцам и землепользователям должна быть выплачена компенсация за использование земельных участков в период аренды, за утрату объектов недвижимости, а также за любые потери доходов в течение периода строительства. По завершении строительства восстановленные земельные участки должны быть возвращены первоначальным владельцам и пользователям	Да	Все земельные участки, находящиеся в частной собственности, были возвращены владельцам после их рекультивации. Оставшихся 10% земельных участков являются муниципальными землями. Жалобы, зарегистрированные по вопросу рекультивации, к настоящему времени разрешены к удовлетворению землевладельцев. "Сахалин Энерджи" будет следить за качеством рекультивации земель на протяжении 5 лет и будет решать любые возникающие вопросы в рамках мониторинга и консультаций.	Как указано в п. 4.
26 и 27	Эксплуатация дорог. По возможности компания должна эксплуатировать существующие дороги с целью минимизации потребности в отводе дополнительных земельных участков. В случае необходимости в рамках проекта должна быть проведена модернизация таких дорог для того, чтобы они соответствовали нагрузке дорожного движения, создаваемой проектом.	Да	В связи с завершением строительных работ проблемы, касающиеся использования дорог подрядчиками, были устранены. В 2009 г. не было зарегистрировано ни одной жалобы, связанной с использованием / повреждением местных дорог. Дорога в п. Пригородное была модернизирована. На основании оценки воздействия на социальную сферу были приняты меры, направленные на снижение воздействия, при этом трем владельцам дачных участков были выплачены компенсации за нанесенный их участкам ущерб.	
31	Независимое посредничество. В тех случаях, когда связанные с ПДП жалобы не находят удовлетворительного разрешения, компания обеспечивает независимое посредничество.	Да	До настоящего времени рассмотрение жалоб, связанных с проектом, не требовало независимого посредничества. Были случаи, когда люди обращались в суд, и такими случаями занимался юридический отдел «Сахалин Энерджи».	

Да: обязательство полностью выполнено.

Ч: обязательство находится на стадии выполнения или выполнено частично. Частичное выполнение, в свою очередь, делится на Высокий (В), Средний (С) и Низкий (Н) уровни, в зависимости от относительной важности вопроса и простоты его разрешения.

Нет: данное обязательство не выполнено. Случай несоблюдения требований.

3.1 Выводы

Обязательства, реализуемые в рамках ПДП и касающиеся переселения, выплаты компенсаций, дополнительной помощи, улучшения уровня благосостояния и рекультивации земель, были выполнены. В процессе выполнения находится программа мониторинга восстановления почв. Процесс внешнего мониторинга являлся механизмом оценки адекватности выполняемых мер, связанных с ПДП, надежности внешних систем контроля и разрешения вопросов по мере их появления, а также обязательством компании осуществлять коммуникацию и проводить регулярные открытые консультации. За периоды с 2007-2011 гг. в ходе данного мониторинга был проведен независимый анализ, с помощью которого были выявлены недочеты и предложены меры, связанные либо с ликвидацией недочетов, либо с проведением дальнейшей оценки и консультаций с целью сосредоточить внимание на некоторых вопросах. "Сахалин Энерджи" положительно реагировала на данные предложения и рекомендации и обеспечивала выполнение согласованных действий перед следующим раундом мониторинга.

В целом, деятельность компания соответствует ПДП и ОД 4.30 Всемирного банка. Меры по восстановлению и повышению уровня жизни и благосостояния лиц, затронутых проектом, были выполнены, и улучшение уровня благосостояния было эффективно достигнуто.

Можно сделать вывод, что процесс внешнего мониторинга больше не требуется ввиду наличия надлежащих корпоративных внутренних систем, способных обеспечить мониторинг вопросов, возникающих во время эксплуатации, и их решение.

Дополнительные исследования, проводимые специалистом по внешнему мониторингу и личное обращение

При выполнении задания специалист по внешнему мониторингу высоко оценил нижеследующие:

- Обязательность и знания группы по оценке воздействия на социальную сферу в компании "Сахалин Энерджи" в целом, а также каждого ее члена в отдельности. Они проявили и продемонстрировали глубокое понимание вопросов, связанных с переселением, показали себя квалифицированными специалистами в работе с общественностью и подробным образом документально отразили свою деятельность;
- Личное взаимопонимание и взаимодействие членов группы с затронутыми семьями. У населения сложилось в основном положительное мнение о группе, что является прекрасным примером открытости и сотрудничества при реализации ПДП, а также демонстрацией доверия, которые затронутые семьи выработали с годами к группе. Даже в случае возникновения жалоб лица, подавшие их, оценили усилия членов группы по их разрешению.
- Стандарт процедуры удовлетворения жалоб. По мнению специалиста по внешнему мониторингу, процедура удовлетворения жалоб, разработанная в рамках проекта, достигла высокого международного уровня и ее следует рассматривать в качестве руководства для решения подобных вопросов в будущих проектах. К этому относятся: а) ответственное отношение к решению жалоб в сжатые временные сроки к удовлетворению инициатора жалобы, б) наличие специальной группы, способной системно решать жалобы и в)

проактивное информирование и изложение процедуры выполнялись по всему проектному участку;

- Уровень взаимодействия между группой по оценке воздействия на социальную сферу/ управлением по связям с общественностью, группой по согласованию, группой по восстановлению земель и организацией по связям с населением в части процесса переселения, обеспечивающий придание вопросам по переселению такой же степени приоритетности, что самому проекту; и
- Четкое ориентирование на устойчивое развитие в различных программах социального развития , включая «План содействия развитию коренных малочисленных народов севера Сахалинской области», который снова устанавливает высокий стандарт и является примером реализации партнерской программы с ключевой ролью населения.

Личная благодарность группе по оценке воздействия на социальную сферу и, в частности, Ольге Бек и Марине И. за время, выделенное для процесса внешнего мониторинга и личное участие, которые они проявили для достижения целей.

